

DE TAS

STICHTING DORPSHUIS DE TAS BENTHUIZEN

Afz.: Emmaplaats 21, 2731 GM BENTHUIZEN

Aan de leden van de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
T.a.v. de griffier, mevrouw J.A.M Timmerman
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Benthuizen: 21-12-2018

Betreft : bestuurlijk overleg met Stichting Dorpshuis De Tas Benthuizen

Geachte Raad en College,

Naar aanleiding van overleg sinds mei 2017 en op basis van het recente overleg met een wedhouder en een ambtenaar zijn bij ons enkele vragen gerezen, die wij u graag voorleggen:

Ik stuur deze brief als bijlage bij het antwoord op het per mail ontvangen verslag.

Is de raad op de hoogte van de werkwijze en het overleg dat de gemeente met ons voert, met als doelstelling de samenwerking te beëindigen.

Weet de raad dat , zoals aangegeven door uw ambtenaar, dat zeker nadelige financiële gevolgen heeft voor de gemeente Alphen.

Er worden op dit moment dure scans uitgevoerd die wij reeds hebben laten uitvoeren. Door mogelijk wantrouwen worden deze kosten opnieuw gemaakt.

Wij hebben sinds 1996 het beheer van De Tas uitgevoerd. De Tas is in prima staat van onderhoud en wij zijn financieel gezond.

Is het de opdracht aan de wedhouder om de overeenkomst te beëindigen?
Is er gezien de portefeuille verdeling, een onderliggend vervolg plan om de MFA's te saneren (sluiten)

Bij ons rijzen na de afgelopen anderhalf jaar van inquisitie achtige vraagstelling de vraag waarheen?

U kunt ook gewoon vragen of wij ermee willen stoppen!
Wij zien het verdere verloop van deze door de pachters van het dorpshuis
aangezwengelde procedure met veel belangstelling tegemoet.

De belangrijkste vraag is:

Hoe moet dit verder en door wie?

Ons wordt als hoofdzonde de governance van het bestuur verweten, terwijl de
gemeente overleg heeft met het Dorps overleg Benthuisen, zonder bestuurs
structuur, hoezo governance.

Graag vernemen wij van de raad, die ons in 1996 aanstelde, of wij deze zaak
kunnen en moeten afsluiten. Het is inderdaad een hele poos 23 jaar trouwe dienst.

Namens het bestuur
Stichting Dorpshuis De Tas Benthuisen

Jaap van der Heijden ,



Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 3 december 2018 15:49

Aan: J. van der Heijden [REDACTED] 'Jan van der Meer' <[REDACTED]>

Onderwerp: bestuurlijk overleg Stichting Dorpshuis De Tas Benthuizen d.d. 3 december 2018

Geachte heren Van der Meer en Van der Heijden,

Volgend op het bestuurlijk overleg van 23 juli jl. heeft zojuist bestuurlijk overleg plaatsgehad tussen u en wethouder Van Velzen. Ik heb toegezegd de gemaakte afspraken en actiepunten op een rij te zetten. Onderstaand treft u deze puntsgewijs aan:

- 1.) Met elkaar hebben we de actiepunten van het vorige bestuurlijke overleg doorgelopen: de onderhoudsscan is uitgevoerd, voor de duurzaamheidsscan wordt op korte termijn een nieuwe afspraak gemaakt, het op orde hebben van de governance van de stichting is niet gerealiseerd, de wethouder heeft contact gehad met Dorpsoverleg over de behoefte aan nieuwe bestuursleden voor de stichting, het stichtingsbestuur is niet gekomen tot contact met het Dorpsoverleg.
- 2.) De zorgen van de gemeente met betrekking tot de governance van de stichting worden, volgend op het besprokene, in het overleg van 23 jl. overgebracht:
 - van de in mei van dit jaar benoemde familierelatie is het bestuurslidmaatschap beëindigd, het nieuw geworven bestuurslid is echter ook bestuurslid van een van de huurders van de stichting;
 - voor het werven van een nieuw bestuurslid is niet gezocht binnen de kern Benthuizen (er is geen verbinding gelegd met het Dorpsoverleg Benthuizen);
 - er is nog steeds geen nieuw rooster van aftreden van het bestuur;
 - de binding met de kern Benthuizen is in het bestuur (waaronder de bestuurssamenstelling) niet gelegd.

Ook blijft de gemeente grote zorg hebben over de groot-onderhoudsverplichtingen die de accommodatie de komende jaren staat te wachten (hetgeen overigens bij heel veel accommodaties speelt).

- 3.) De beheersovereenkomst wordt vanuit de gemeente beëindigt, dat zal in ieder geval in 2019, met respect voor de jarenlange inzet van het stichtingsbestuur en met inachtneming van de termijn die daaromtrent in de gezamenlijke overeenkomst is opgenomen worden gerealiseerd, [REDACTED] zal bij de terugkoppeling van het overleg een concreet voorstel omtrent beëindiging doen (zie onderstaand punt 4), in december 2018 nog zal duidelijkheid zijn tussen gemeente en stichtingsbestuur over de beëindigingsdatum, daarna zal e.e.a. worden bekrachtigd en bevestigd conform de juridische vereisten in dezen, indien het stichtingsbestuur ten aanzien van de beëindiging (maar wel binnen de termijn van 2019) een langere of kortere termijn wenst dan treedt de gemeente hier positief in.
- 4.) Voorstel is om de beheersovereenkomst op 30 september 2019 te beëindigen, in de tussentijd maken en doorlopen we een plan van aanpak voor de retouroverdracht van

taken aan de gemeente (o.a. welke contracten lopen er, moeten deze worden beëindigd door de stichting of neemt de gemeente deze over, welke contractuele verplichtingen liggen er voor de gemeente die volgen uit genomen besluiten van de stichting – bijvoorbeeld met betrekking tot de pachters –, wat is de onderhoudsreserve en op welke specifieke wijze wordt dit overgedragen et cetera).

- 5.) Met betrekking tot de door het stichtingsbestuur beoogde duurzaamheidsinvesteringen, wordt in het overleg aangegeven dat duurzaamheidsinvesteringen nadrukkelijk passen binnen het gemeentelijke beleid, maar wel wordt afgesproken dat thans niet zonder overleg met de gemeente tot deze investeringen wordt gekomen, de consequenties ervan zullen immers vrijwel geheel de termijn belopen na beëindiging van de beheersovereenkomst, het bestuur van de stichting meldt zich met concrete plannen bij [REDACTED] alvorens tot besluitvorming over te gaan.
- 6.) Vraag vanuit het stichtingsbestuur is hoe het zit met de Stichting Sport en Cultuur (specifiek wordt genoemd dat er nog een tegoed zou zijn, welke de Stichting Dorpshuis De Tas zou toekomen), [REDACTED] zoekt dit uit en koppelt dit terug aan het stichtingsbestuur.
- 7.) [REDACTED] zet gemaakte afspraken en actiepunten binnen een week op een rij en stuurt deze per e-mail aan het stichtingsbestuur.

Mocht u nog suggesties of wensen met betrekking tot aanvullingen of wijziging van bovenstaande punten hebben, geeft u mij dat dan gerust aan. Ook verneem ik graag van u of akkoord gaat met de beëindigingsdatum. Zoals afgesproken komen we nog deze maand tot duidelijkheid over de beëindigingsdatum.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Alphen aan den Rijn

B: Stadhuisplein 1

P: Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 23 juli 2018 15:04

Aan: JaapZiggo [REDACTED]

Onderwerp: bestuurlijk overleg Stichting Dorpshuis De Tas Benthuisen d.d. 23 juli 2018

Geachte heren Van der Meer en Van der Heijden,

Zojuist heeft u bestuurlijk overleg gehad met wethouder Van Velzen. Ik heb toegezegd de gemaakte afspraken en actiepunten op een rij te zetten. Onderstaand treft u deze puntsgewijs aan:

1. In september van dit jaar wordt een afspraak gemaakt voor een onderhoudsscan van de accommodatie. [REDACTED] zorgt dat deze via de gebouwbeheerder van het gemeentelijk team Vastgoed plaatsvindt. Doel is om een actueel beeld te hebben van het onderhoud.
2. In september van dit jaar wordt een afspraak gemaakt voor een duurzaamheidsscan. Hierbij wordt graag gebruik gemaakt van de documenten die u reeds beschikbaar heeft. De afspraak hiertoe is vanmiddag nog afgestemd met de gemeentelijk projectleider duurzaamheid, [REDACTED]. Zij zal na de zomervakantie contact met u opnemen.
3. Aan de hand van de uitkomsten van de onderhouds- en de duurzaamheidsscan vindt nader overleg plaats tussen gemeente en u over de onderhoudsplanung en de duurzaamheidsinzet de komende jaren.
4. Het stichtingsbestuur zorgt dat de governance van de stichting op orde komt. In ieder geval neemt zij op zeer korte termijn contact op met het Dorpsoverleg Benthuisen en vraagt zij of minimaal één, maar bij voorkeur meer (zeker in het licht van opvolging van de huidige bestuursleden), kandidaten voor een bestuurslidmaatschap kunnen worden aangedragen.
5. Wethouder Van Velzen neemt vandaag telefonisch contact op met de heer [REDACTED] van voornoemd Dorpsoverleg, om hem ook vanuit het gemeentebestuur te informeren op de grote behoefte die bij uw stichting bestaat voor nieuwe bestuursleden.
6. Uw stichting heeft een vast contactpersoon bij de gemeente/afdeling Maatschappelijke Ontwikkelingen [REDACTED]
7. Jaarlijks zal een bestuurlijk overlegmoment tussen stichting en gemeente plaatsvinden.

Mocht u nog suggesties of wensen met betrekking tot aanvullingen of wijziging van bovenstaande punten hebben, geeft u mij dat dan gerust aan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

