

Habeko Wonen
Dorpsstraat 50
2391 BJ Hazerswoude-Dorp

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3351182

Datum
10 juli 2024

Contactpersoon
M.N. Groenland

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Zienswijze voorgenomen fusie Habeko Wonen

Geachte heer Bogerd,

U bent voornemens een fusie aan te gaan met MeerWonen. Wij danken u voor het tijdige contact met ons hierover, zodat we het gesprek hebben kunnen aangaan over de wenselijkheid van de fusie. Het college van B&W geeft via deze weg haar zienswijze af op de voorgenomen fusie.

In de afgelopen tien jaar heeft Alphen aan den Rijn zich ontwikkeld tot een gemeente met balans tussen de kernen, wijken en Alphen-stad; tot één geheel. Juist in het jaar dat Alphen aan den Rijn 10 jaar bestaat ervaart het college de voorgenomen fusie niet als stap vooruit. Wij zien graag dat Habeko Wonen de – voor ons zeer belangrijke – lokale partner blijft en hebben een sterke voorkeur voor samenwerking dan wel fusie met Woonforte, onze andere lokale corporatie. Wij betreuren uw afwegingen op het gebied van de organisatie en partnerkeuze en uitleg over samenwerking in plaats van fusie blijft nodig.

Tijdens het bestuurlijk overleg op 5 juni hebben wij gesproken over onze zorgen over het weglekken van het vermogen van Habeko Wonen naar projecten buiten onze gemeente. U gaf aan de investeringscapaciteit van de fusiecorporatie in te willen zetten in de gebieden waar zich daadwerkelijk projecten voordoen. Dit zal veelal in Alphen aan den Rijn zijn omdat hier de grootste bouwopgave ligt. Hierbij sluit u investeringen in de Gnephoek en kernen van Alphen waar Habeko Wonen nu niet actief is, niet uit. Ook gaf u aan om met de gemeente en met Woonforte meerjarige prestatieafspraken te willen maken. Dit moet eraan bijdragen dat onze zorg over het weglekken van investeringscapaciteit verkleind wordt. Deze toezegging is bekrachtigd in het verzoek om een zienswijze d.d. 11 juni 2024, medeondertekend door de bestuurder van MeerWonen.

Deze zorg wordt hiermee deels weggenomen. Het college geeft een positieve zienswijze af onder voorwaarde van het maken van meerjarige prestatieafspraken per gemeente, met daarin heldere

garanties de over groei van de sociale huurvoorraad van de fusiecorporatie in de gemeente Alphen aan den Rijn – ook in kernen waar Habeko Wonen nog niet actief is.

Een tweede zorgpunt betreft de nabijheid en lokale binding van de fusiecorporatie. Een groter werkgebied en een hoofdkantoor in Roelofarendsveen, kan leiden tot letterlijke en figuurlijke afstand tussen de corporatie, haar huurders en de gemeente. U geeft aan dat er een gebiedsregisseur zal worden aangesteld als spil in het lokale netwerk. Daarnaast blijft het kantoor in Hazerswoude-Dorp open. Ook deze inzet willen we graag vastleggen in meerjarige prestatieafspraken, inclusief de beoogde acties als dit onverhoopt niet tot de gewenste nabijheid leidt.

Wij hopen dat de toekomstige fusiecorporatie een waardevolle partner blijft. We hebben een grote opgave op het gebied van huisvesting van onze aandachtsgroepen en verduurzaming van de woningvoorraad. Onze gezamenlijke inzet is hierbij hard nodig.

Met vriendelijke groet,

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

de burgemeester,

mr. drs. J.W.E. Spies