

MOTIE

Agendapunt 5: vaststellen Woonvisie 2021-2025

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn, in vergadering bijeen op 27 januari 2022

CONSTATERENDE

dat het aantal woningzoekenden fors toeneemt in de regio Holland Rijnland*;

dat er een verdringing op de woningmarkt is vanwege stijgende prijzen waardoor doorstroom nauwelijks plaatsvindt*;

dat er een behoorlijke instroom is van woningzoekenden uit o.a. Haaglanden en Leiden*;

dat 19% van de vrijkomende woningen (645 woningen in 2020) is toegewezen aan woningzoekenden uit en buiten de regio*, en dus niet uit de gemeente Alphen aan den Rijn afkomstig zijn;

dat Alphense woningzoekende ruim 6 jaar moeten wachten de beschikbaarheid van woningen in Alphen aan den Rijn*;

dat er 28.500 actieve woningzoekenden zijn in onze regio*.

dat de druk op het percentage lokaal maatwerk bijzondere doelgroepen (25%) steeds hoger wordt;

dat de plancapaciteit voor het binnenstedelijk bouwen van woningen aan haar limiet zit en er nog geen besluitvorming heeft plaatsgevonden voor een grote uitleglocatie*;

dat bovenstaande ontwikkelingen conflicteren met de belangen van o.a. starters, jonge huishoudens, doorstromers en spoedzoekers*.

*Factsheet Holland Rijnland

*Alphense woningbouwstrategie 2019-2022

*Woonvisie 2021-2025

OVERWEGENDE

dat er een groot tekort aan woningen is;

dat het hoge aantal reacties op een vrijgekomen woning in de sociale huursector de urgentie aangeeft om beter naar de beleidsinstrumenten te kijken;

DRAAGT

het college op om, met inachtneming van de constatering, te onderzoeken of en welke mogelijkheden er zijn om de huidige beleidsinstrumenten met betrekking tot de woningmarkt en/of het woonbeleid aan te passen, waarbij de volgende punten aan de orde komen:

- in hoeverre de huisvestingsverordening van Holland Rijnland ertoe heeft bijgedragen de doorstroming van woningzoekenden te bevorderen waar het gaat om de regeling van 25% lokaal maatwerk woningzoekenden met voorrang uit de eigen gemeente;
- welke meerwaarde de huisvestingsverordening van Holland Rijnland heeft voor inwoners van Alphen aan den Rijn die al lang op een sociale huurwoning moeten wachten en dus buiten het percentage van 25% lokaal maatwerk (bijzondere doelgroepen) vallen?
- onder welke voorwaarden het mogelijk is om bepaalde bijzondere doelgroepen buiten het percentage lokaal maatwerk te laten vallen, maar binnen de mogelijkheid van de wet om *voor ten hoogste 50 procent van een of meer daarbij aangewezen categorieën woonruimte, voorrang wordt gegeven aan woningzoekenden die economisch of maatschappelijk gebonden zijn aan de woningmarktregio (Huisvestingswet artikel 14 lid 2)*. Doel hierbij is de grens op te zoeken wat maximaal kan qua beleidsruimte of dat beleid bijgestuurd moet worden.
- de raad over deze bevindingen te rapporteren in Q1 van 2022 in een commissievergadering.

En gaat over tot de orde van de dag.

RijnGouwe Lokaal

SP

Ank de Groot-Slagter

Iris van de Kolk