

OVEREENKOMST VAN HUUR EN VERHUUR VISRECHT

De gemeente Alphen aan den Rijn, ten deze krachtens artikel 171 van de gemeentewet vertegenwoordigd door haar burgemeester, hierna te noemen de gemeente, die verklaart onder voorbehoud van goedkeuring door burgemeester en wethouders bij deze te verhuren aan

De Hengelsportvereniging "Alphen", gevestigd te Alphen aan den Rijn, ten deze krachtens artikel 12, lid 2, der statuten rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar tweede voorzitter en secretaris en handelende ter uitvoering van het besluit van de ledenvergadering op 29 maart 1979, hierna te noemen huurster

verklaren te zijn overeengekomen hetgeen volgt:

De gemeente verhuurt aan huurster het visrecht in de Zegerplas, kadastraal bekend gemeente Aarlanderveen C nrs. 4753 en 6862 beide gedeeltelijk en gemeente Oudshoorn, sectie C nrs. 10535, 10822, 9240, 10696 en 10091 alle gedeeltelijk ter gezamenlijke grootte van ongeveer 65.40.00 ha, één en ander zoals is aangegeven op de door partijen gewaarmerkte aan deze overeenkomst gehechte tekening "bijlage 1, viswater Park Zegersloot, behorend bij zaak nummer 147548",

en de gemeente verhuurt aan huurster het visrecht in de waterpartij naast de Da Costasingel, kadastraal bekend gemeente Hazerswoude B 4151, ter grootte van ongeveer 1,0450 ha, één en ander zoals met blauwe arcering is aangegeven op de bij deze overeenkomst gehechte tekening "bijlage 2 viswater Da Costa singel, Behorend bij zaak nummer 147548"

hierna te noemen het verhuurde;

1. Deze overeenkomst van huur en verhuur wordt aangegaan voor de tijd van twee jaren en gaat in op 1 december 2017 en derhalve eindigend op 30 november 2019.
2. Huurster wordt geacht het verhuurde volkomen te kennen en heeft derhalve nimmer aanspraak op schadevergoeding of vermindering van de huursom terzake van verkeerde opgaaf van grootte, aard of belendingen van het verhuurde.

3. De huursom bedraagt € 395,20– per jaar (bij vooruitbetaling te voldoen) en zal jaarlijks in de maand mei aan huurster in rekening worden gebracht; huurster is verplicht deze rekening binnen één maand na dagtekening daarvan te voldoen onder vermelding van “huur visrecht Zegerplas en Da Costasingel”.
4. In afwijking van het gestelde in artikelen 17.1 en 17.2 van de Algemene Bepalingen wordt de huurprijs jaarlijks op **1 januari**, zulks voor het eerst met ingang van **1 januari 2018** aangepast aan het verloop van het algemeen prijsniveau op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) , gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
5. a. De aanpassingscoëfficiënt wordt berekend met de formule a/b, waarbij:

a = het gemiddelde prijsindexcijfer van de consumentenprijsindex van het kalenderjaar voorafgaande aan het jaar van de huurprijswijziging;

b = het gemiddelde prijsindexcijfer van de consumentenprijsindex van het kalenderjaar twee jaar voorafgaande aan het jaar van de huurprijswijziging.

De geïndexeerde huurprijs komt tot stand door de formule: $a/b \cdot$ thans geldende huurprijs.

b. Onder het prijsindexcijfer van de consumentenprijsindex wordt verstaan het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te publiceren prijsindexcijfer van de Consumentprijsindex CPI, reeks alle huishoudens (CPI 2015=100).

c. Indien het Centraal Bureau voor de Statistiek te eniger tijd mocht overgaan tot publicatie van een consumentprijsindex op een meer recente basis, dan zullen de cijfers van de nieuwe reeks in aanmerking worden genomen.

d. Indien door enige oorzaak de huursom niet kan worden aangepast, zoals in de voorgaande bepalingen is voorzien, wordt de bedoelde aanpassingscoëfficiënt door de gemeente zodanig bepaald, dat deze zoveel mogelijk overeenkomt met die, in de voorgaande bepalingen omschreven.

e. Indien het in de voorgaande leden van dit artikel bepaalde leidt tot een verlaging van de huursom zal voor de volgende periode de huursom gelijk blijven aan de laatste geldende.
6. Indien huurster de huurprijs als hierboven omschreven niet tijdig betaalt of op enige wijze in strijd handelt met –of niet nakomt– enige uit hoofde van deze overeenkomst op haar rustende verplichting, is de gemeente bevoegd om naar de bepalingen der wet huurster in rechte te noodzaken tot nakoming van deze overeenkomst. Alle kosten, zowel gerechtelijk als buitengerechtelijk, welke aan de uitvoering van deze voorwaarde voortvloeien, komen geheel ten last van huurster.

7. Indien huurster enige op grond van deze overeenkomst op haar rustende verplichting niet nakomt en/of een in deze overeenkomst neergelegd verbod overtreedt, danwel de huursom niet of niet tijdig voldoet, verbeurt zij, na behoorlijke ingebrekestelling en/of aanmaning, aan de gemeente een onmiddellijke opeisbare boete ten bedrage van één jaar huur en een boete van €50,-- voor elke dag dat de ongeoorloofde toestand voortduurt, onverminderd het recht van de gemeente om de volledige door haar geleden schade te vorderen en/of tegelijkertijd zowel de boetes als vervangende en/of aanvullende schadevergoeding te vorderen. Ingeval van niet of niet tijdige betaling is huurster voormelde boetes verschuldigd zonder dat eerst een ingebrekestelling en/of aanmaning benodigd is.
8. a. Huurster moet toestaan dat de gemeente, of derden die recht daartoe aan de gemeente ontlene, van het verhuurde voor andere doeleinden dan de visserij gebruikmaken.
- b. Indien huurster dientengevolge over enig huurjaar niet het bij het aangaan van de huurovereenkomst te verwachten genot van het gehuurde heeft gehad, heeft zij aanspraak op huursomvermindering voor zover de billijkheid dit medebrengt.
- c. een door of vanwege de gemeente of door derden van het viswater gemaakt gebruik geeft evenwel geen aanspraak op huursomvermindering, indien dit gebruik reeds ten tijde van het aangaan van de huurovereenkomst bestond of regelmatig voorkwam.
- d. Een beperking van het genot van minder dan een twintigste gedeelte geeft geen aanspraak op huursomvermindering, tenzij deze vermindering meer dan €22,-- zou bedragen.
- e. Indien de huursomvermindering, waarop aanspraak bestaat, ontoereikend is om de geleden schade te dekken, heeft huurster recht op een aanvullende schadevergoeding, voor zover de billijkheid zulks medebrengt.
- f. Er bestaat geen aanspraak op vergoeding van de schade, welke huurster redelijkerwijs had kunnen voorkomen.
9. Huurster mag het verhuurde alleen gebruiken voor de uitoefening van de sportvisserij met hengels. Voor de DaCostasingel betreft dit een schubvisrecht en is bedoeld voor de leden van de hengelsportvereniging 'Alphen'. Het aangeduide viswater "DaCostasingel" in deze overeenkomst wordt daarom niet opgenomen in de gezamenlijke Lijst van viswateren .

Het viswater van de Zegerplas dient opgenomen te worden in de gezamenlijke lijst van viswateren.

Huurster mag voor de Zegerplas, in afwijking van het hiervoor onder sub a gestelde, jaarlijks één vergunning voor het vissen met paling- en zeeltfuike en dobbers afgeven aan een door burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn aangewezen beroepsvissers, zulks tegen een vergoeding van ten hoogste €30,-- per jaar.

10. Het bevissen van het water vanaf de oever ter hoogte van het zandstrand alsmede 20 m1 aan weersijden hiervan is huurster niet toegestaan. Verder is huurster het bevissen van het water vanaf de oever slechts toegestaan voor zover de oevers door of namens de Directeur Grondgebied voor vissers toegankelijk zijn verklaard.

11. Het is huurster niet toegestaan netten of fuiken in het verhuurde te plaatsen.

12. Het plaatsen van borden in of nabij het verhuurde geschiedt met toestemming van en in overleg met de Gemeente Alphen aan den Rijn.

13. Huurster is verplicht het genot van het verhuurde te handhaven en van elk geval van inbreuk terstond kennis te geven aan het college van burgemeester en wethouders. Bij nalatigheid is zij aansprakelijk voor de schade, welke de gemeente mocht lijden.

14. Huurster is gehouden de in het openbaar belang gegeven voorschriften en aanwijzingen op te volgen.

15. Huurster mag haar recht niet geheel of gedeeltelijk aan derden afstaan of overdragen zonder schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.

- a. Huurster verplicht zich jegens de gemeente dat derden, gedurende de tijd dat leden van de vereniging mogen vissen, in de gelegenheid worden gesteld een vergunning te verkrijgen tot het vissen met twee gewone hengels of één speciale hengel, voor welke vergunning een vergoeding kan worden gevraagd volgens door de kamer voor binnenvisserij goedgekeurd tarief.
- b. De vergunningen moeten, onverminderd hetgeen wettelijk is voorgeschreven, de bepaling inhouden dat ze te allen tijde op verlangen van het college van

burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn kunnen worden ingetrokken.

- c. Huurster mag een vergunninghouder niet verplichten de gevangen vis aan een bepaalde afnemer of tegen een bepaalde prijs te verkopen.

16. De gemeente heeft het recht deze overeenkomst door opzeggingen te doen eindigen voor het geheel of over zodanig gedeelte van het verhuurde als zij verkiest, indien:

- enig openbaar belang dit vordert;
- huurster in staat van faillissement is verklaard;
- huurster haar verplichtingen, na behoorlijk gedane waarschuwing, niet binnen de daarbij gestelde termijn ten volle nakomt.

17.

- a. de beëindiging geschiedt tegen zodanig tijdstip als de gemeente verkiest, behoudens dat een redelijke opzeggingstermijn in acht wordt genomen.
- b. Huurster heeft alsdan aanspraak op huursomvermindering overeenkomstig het bepaalde bij artikel 8 lid b, doch geen recht op schadevergoeding.

18.

- a. Alle werken of eigendommen van de gemeente welke ten gevolge van de uitoefening van het huurrecht mochten worden beschadigd, moeten door en op kosten van huurster op eerste aanschrijving van het college van burgemeester en wethouders binnen een daarbij te bepalen termijn en tot genoegen van dit college worden hersteld, bij gebreke waarvan deze bevoegdheid heeft het nodige te doen verrichten op kosten van de huurster.
- b. Huurster doet afstand van aanspraken, welke zij tegenover de gemeente zou kunnen doen gelden wegens schade bij de uitoefening van het huurrecht door welke oorzaak ook ontstaan, behoudens het hiervoor onder 4 bepaalde. Zij vrijwaart de gemeente voor alle vorderingen, welke anderen mochten kunnen doen gelden tot vergoeding van schade, welke met deze uitoefening in enigerlei verband staat. Het vorenstaande geldt niet indien de schade is ontstaan door of de vordering voorspruit uit grove schuld aan de zijde van de gemeente.

19. Huurster dient die maatregelen te nemen, die in het belang van een goede visstand nodig zijn of door de gemeente of door anderen bevoegde instanties nodig worden geacht.

20. De kosten van deze overeenkomst en de kosten van goedkeuring van de overeenkomst door de kamer van de Binnenvisserij zijn ten laste van huurster.

Namens het college
van burgemeester en wethouders

Namens de
Hengelsportvereniging
“Alphen”

De heer T. Noordenbos
Manager Beheer Openbare Ruimte

H. C. Groen (secretaris)

E. van Egmond
(tweede voorzitter)