

Overzicht bedrijfskavels gemeente Alphen aan den Rijn, januari 2021 (zie ook bijbehorend kaartoverzicht)

Verkopen en betaalde reserveringen op de reguliere bedrijventerreinen in Alphen aan den Rijn

1. VERKOCHT: Mavom (Gouwelandenlaan, De Schans II), ca. 7000 m2, koopovereenkomst getekend, overdracht 1^e kwartaal 2021
2. VERKOCHT: Wijffe Heibedrijf (woon-werkkavel Steekterweg, bedrijventerrein Steekterpoort), ca. 1560 m2, koopovereenkomst getekend en geleverd
3. VERKOCHT: Van Vliet bouwbedrijf (woon-werkkavel Steekterweg, bedrijventerrein Steekterpoort), ca. 1953 m2, koopovereenkomst getekend en geleverd
4. VERKOCHT: Blonk Bedrijfsauto's (kavel nabij rotonde Steekterweg/Limeslus, bedrijventerrein Steekterpoort), ca. 2860 m2, koopovereenkomst getekend en geleverd
5. VERKOCHT: Tromp Bouw – en Ontwikkeling (kavel Eikenlaan, bedrijventerrein Rijnhaven), ca. 2971 m2, koopovereenkomst getekend en geleverd
6. VERKOCHT: Aannemersbedrijf Ruud de Boer (Hoogewaard bedrijventerrein, JG van der Stoopweg), ca. 900 m2, koopcontract en overdracht 1^e kwartaal 2021
7. VERKOCHT: Zuidwijk Carrosserieën (Tankval, Schans II), ca. 5437 m2 (koopcontract gemaakt, overdracht 1^e kwartaal 2021, omgevingsvergunning ingediend 21-12-2020)
8. VERKOCHT: Bakkerij Visser (uitbreiding locatie Tankval, Schans II), ca. 4964 m2 (koopcontract gemaakt, overdracht 1^e kwartaal 2021, omgevingsvergunning ingediend 21-12-2020)
9. VERKOCHT: Van der Valk (hotelontwikkeling Goudse Schouw/N11, bedrijventerrein De Schans II), ca. 1.8772 m2, koopovereenkomst getekend, levering na vaststelling bestemmingsplan 4^e kwartaal 2021
10. BETAALDE RESERVERING: ECC/Helicon (Gouwelandenlaan, De Schans II), ca. 7264 m2, betaalde reservering tot en met 2e kwartaal 2021, koopovereenkomst medio 2021
11. BETAALDE RESERVERING: EMR (uitbreiding locatie Tankval, De Schans II) ca. 3800 m2, betaalde reservering vanaf 1e kwartaal 2021 (kavel tot april 2021 in gebruik ivm werkzaamheden voor Liander)
12. BETAALDE RESERVERING: CEBEC (Gouwelandenlaan, De Schans II), ca. 1600 m2, betaalde reservering vanaf 1e kwartaal 2021
13. BETAALDE RESERVERING: Borghese (kavel B Steekterpoort) ca. 30.0000 m2, betaalde reservering tot en met 2e kwartaal 2021
14. BETAALDE RESERVERING: ONX Architecten (Tankval Schans II), ca. 4611 m2, betaalde reservering tot en met 3e kwartaal 2021
15. INTENTIEOVEREENKOMST: Stahlberg BV (DC kavel Steekterpoort II), 10 hectare, koopovereenkomst medio 2021 na vaststelling bestemmingsplan Steekterpoort II
16. VERHUUR: Fastned (strook langs Gouwelandenlaan, bedrijventerrein De Schans II), ca. 1250 m2, huurovereenkomst 2021.

Aanstaande verkopen en reserveringen met verschillende gegadigden:

17. Hoogewaard bedrijventerrein, J.G. van der Stoopweg, ca. 4000 m2 (nieuwe uitgeefbare kavel, voorstellen van partijen met interesse begin 2021 gepresenteerd na taxatie)
18. Kavel A Steekterpoort (hondenkavel), ca. 19.000 m2 (overleg voor betaalde reservering met partijen: kans voor veel werkgelegenheid en gebruik van duurzame logistieke oplossingen)
19. Hoorn-West (update bestemmingsplan zomer 2021), 14 gegadigden voor ca. 6 ha, 1e opties vastleggen 2e kwartaal 2021, betaalde reserveringen en koopovereenkomsten vanaf 3e kwartaal 2021 (na vaststelling update bestemmingsplan)
20. Flemingweg kavel, ca. 6000 m2 (2 gegadigden, voorstellen worden 1e kwartaal 2021 gepresenteerd)
21. Flemingweg hoekkavel ca. 7800 m2 (diverse partijen in gesprek, stedenbouwkundige uitwerking fase 1 met Du Prie Bouw en Ontwikkeling 1e kwartaal 2021)
22. A. Einsteinweg 27, kavel ca. 7755 m2 (vmlg SWA), diverse gegadigden: bestuurlijke afstemming hierover is in gang gezet
23. Zwanendrift, kavel ca. 11.000 m2, gemeentelijke locatie voor verschuiving vrachtwagenparkeerterreinen vanuit andere gemeentelijke locaties, i.c.m. invulling van bedrijven: diverse partijen in gesprek
24. Gouwelandenlaan, bedrijventerrein De Schans II, gegadigde voor extra parkeerruimte bij bestaand bedrijf
25. Steekterweg woon-werkkavels, uitgifte mogelijk na vaststelling bestemmingsplan Steekterpoort II
26. Hoorn 318, kavel ca. 7000 m2 (voormalige Spreij locatie), nu tijdelijk verhuurd aan Holcim en dierenambulance, in gesprek met partijen voor verkoop voor volledige nieuwbouw op basis van door gemeente gemaakt kavelpaspoort voor de gewenste kwaliteit (kwalitatieve uitstraling en invulling naast de Maximabrug)