

Gemeente Alphen aan den Rijn
T.a.v. de gemeenteraad
E. gemeente@alphenaandenrijn.nl

Onderwerp

Reactie op bestemmingsplan en beheersverordening Cultuurhistorie
Alphen aan den Rijn.

Benbouw Adviezen B.V.
Rijndijk 99 a
2394 AE Hazerswoude

T. 071-3419166
F. 084 -7179437
M. 06-53686148
I. www.benbouw.nl
E. oostdam@benbouw.nl

Rabo 3753.37.369
K.v.K. Rijnland 28086113
BTW no 1830.58.896.B01

Geachte gemeenteraad,
Hierbij reageer ik graag in z'n algemeenheid op het proces voor nieuw
Cultuurhistorisch beleid in onze gemeente.

Zoals ook in mijn eerdere reactie van 22 februari 2020 gemeld ben ik
beroepsmatig betrokken bij ver(bouw) projecten met cultuurhistorische erfgoed.
Heel goed dat de gemeente dit nader uitwerkt en ook een (weliswaar zuinige)
subsidieverordening bekend heeft gemaakt.

Toch heb ik een aantal kritische opmerkingen:

Door de Corona periode die (bijna) achter ons ligt is er slechts digitaal
gecommuniceerd over het nieuwe beleid. Ik merk van buurtbewoners en klanten
dat de consequenties van het beleid totaal niet bekend is bij deze mensen. Dat
kan niet de bedoeling zijn. Er komen honderden woningen en andere panden
met dit beleid in een cultuurhistorisch ensemble te liggen. Tientallen woningen
of panden worden aangewezen als beschermd monument, vroeger gemeentelijk
monument genoemd. Aanwijzing hiervan dient mijn inziens transparant en met
breed draagvlak plaats te vinden. Confrontatie achteraf met de consequenties
van nieuw beleid zonder goede communicatie en draagvlak, veroorzaakt afkeer
van de gemeentelijke organisatie en kan zelf contra productief werken in de
bescherming van ons culturele erfgoed.

Ik verzoek de gemeente een lijst bekend te maken met de adressen waarvan de
panden consequenties ondervinden door de aanwijzing als onderdeel van een
cultuurhistorisch ensemble of cultuurhistorische waardevol object. Al deze
eigenaren dienen een persoonlijke brief te ontvangen met specifiek de
benoeming van hun object. Op een A4-tje dienen beknopt de voor- en nadelen
van het beleid voor hun object benoemd te worden. Tevens dienen deze
eigenaren uitgenodigd te worden voor een regionaal gehouden voorlichtings-
bijeenkomst.

Ik ga ervanuit dat de Covid-19 omstandigheden debet zijn geweest aan de
huidige werkwijze en vertrouw er op dat u als gemeenteraad veel waarde hecht
aan een transparant aanwijzingsproces en groot draagvlak.

Met vriendelijke groeten,
Benbouw Adviezen B.V.

ing. G.H.M. Oostdam
bouwadviseur

Datum

29 februari 2021

Referentie

-

Project

Cultuurhistorisch beleid
Alphen aan den Rijn