

OVEREENKOMST WIJKCENTRUM aan de DENNENLAAN

OVERWEGENDE DAT:

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn op 27 oktober 2016 een definitief besluit heeft genomen voor het verstrekken van een eenmalige bijdrage ten behoeve van het realiseren van een permanente huisvesting voor de Stichting Dewan Maluku Jajasan Kaju Putih (hierna te noemen KajuPutih) en andere partijen.

De eenmalige bijdrage is gebaseerd op het door de gemeente gevraagde en door Kaju Putih opgestelde haalbaarheidsonderzoek van 14 oktober 2016, versie 4.5.

De afbouw van het wijkcentrum zal door zelfwerkzaamheid van vrijwilligers van Kaju Putih en andere wijkbewoners plaatsvinden onder professionele begeleiding.

Kaju Putih zal er naar streven het wijkcentrum met andere vrijwilligersorganisaties te gaan beheren. Hierbij zoekt Kaju Putih zelf naar andere organisaties die hiertoe bereid zijn. Los van de uitkomst hiervan staat het wijkcentrum open voor iedereen in de wijk.

Door de samenwerking met meerdere organisaties voldoet het wijkcentrum aan de uitgangspunten van de gemeente om voorzieningen in de stad te spreiden en uit te gaan van efficiënt gebruik en beheer.

De activiteiten die in het wijkcentrum plaatsvinden zullen bijdragen aan de maatschappelijke effecten zoals genoemd in het uitvoeringsplan herinrichting maatschappelijk domein en het verbeteren van de leefomgeving in het algemeen in het gebied rondom de Dennenlaan.

Het doel van Kaju Putih is:

- het aanbieden van sociaal- maatschappelijke activiteiten, en het streven om hierbij samen te werken met andere organisaties zoals Tom in de Buurt, Zeeheldenbuurt, Westerhove, Bomenbuurt, bewoners De Baronie, winkeliersvereniging De Baronie, scholen e.d.
- het aanbieden van cultuurgebonden activiteiten, waaronder het bevorderen van deelname door de Molukse gemeenschap en Nederlanders.
- het uitvoeren van paracommerciële activiteiten.

Beheer

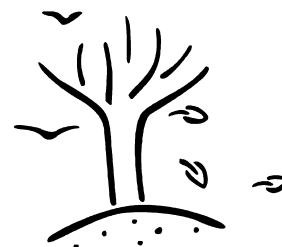
Met deze overeenkomst wordt het beheer en de exploitatie van de ruimten en faciliteiten van het wijkcentrum in de toekomst vastgelegd.

Objectomschrijving

Deze overeenkomst betreft het wijkcentrum aan de Dennenlaan met bijbehorend terrein.

Medewerking

Partijen verlenen elkaar alle noodzakelijke juridische en bestuurlijke medewerking om tot realisatie van het wijkcentrum aan de Dennenlaan te komen.



Eigendom

De stichting Kaju Putih wordt eigenaar van het gebouw en is verantwoordelijk voor het onderhouden en in goede staat houden hiervan.

Ontwerp

Het ontwerp zal voldoen aan het in eerder stadium door Kaju Putih opgestelde programma van eisen c.q. wensen. De stichting Kaju Putih zal opdracht aan een plaatselijke architect geven voor het vervaardigen van het ontwerp. Het ontwerp en de daarbij behorende kostenbegroting zal door Kaju Putih ter goedkeuring worden aangeboden aan de Gemeente.

Bij het ontwerp staat duurzaamheid en energie neutraal bouwen voorop.

Gedurende de ontwerp en realisatiefase wordt een projectgroep gevormd die alle organisaties in zich herbergt, van de vergaderingen zal periodiek verslaglegging geschieden. De uitvoering zal onder verantwoordelijkheid van Kaju Putih geschieden door een plaatselijk aannemersbedrijf.

Bestemming en gebruik

De bestemming en gebruik zal niet afwijken van de doelstellingen die in het programma van eisen zijn opgenomen.

Exploitatie

De stichting Kaju Putih zal een organisatie / beheer commissie belasten met het dagelijks beheer. In deze organisatie zal ruimte zijn voor vertegenwoordigers van meerdere organisaties.

Onvoorziene omstandigheden

Indien zich situaties of omstandigheden voordoen waarin deze overeenkomst niet voorziet, treden partijen in onderling overleg om hier een oplossing voor te vinden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend te Alphen aan den Rijn op

Namens de Gemeente Alphen aan den Rijn,

Voor deze: H. de Jager, wethouder

....., dd.

Namens de stichting Dewan Maluku Jajasan Kaju Putih:

A. Hattu, voorzitter

E. Winda, penningmeester

E. Suitela, secretaris

....., dd.