

SPEELTUIN- & BUURTVERENIGING

Vreugdeoord



Plan van Aanpak Doorontwikkeling speeltuin
VERSIE 28-08-2024
Vorselenburgstraat 25^e
2405 XJ Alphen aan den Rijn

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	p.3
2. Projectdoelstellingen	p.3
3. Projectomvang	p.4
4. Projectteam	p.4
5. Communicatie- en beheersplan	p.5
6. Tijdlijn en voortgang	p.5
7. Financieringsplan	p.6

1. Inleiding

Vreugdeoord is een grote buurt en speeltuinvereniging nabij het centrum van Alphen aan den Rijn. We hebben ongeveer 400 gezinnen die lid zijn (gemiddeld 2 kinderen per gezin). Zij betalen contributie waarmee alle gezinsleden het hele jaar welkom zijn om gebruik te maken van de speeltuin. Ook spelen er veel kinderen die geen lid zijn en tegen betaling van € 2,50 per keer komen spelen. Daarnaast zijn er afspraken met omringende scholen en BSO's om te komen spelen en komen regelmatig bussen met kinderen die hun jaarlijks schoolreisje bij ons houden.

Ook zit in het pand van de speeltuinvereniging een BSO op 3 middagen per week en zijn er dagelijks in de ochtend peuteractiviteiten. Onze vereniging organiseert geregeld leuke activiteiten, zoals een kinderdisco, knutselochtenden, een nachtje slapen in de speeltuin en elk jaar een groots zomerfeest. Onze vereniging heeft echt een belangrijke buurtfunctie, in de speeltuin komen hele gezinnen samen, mensen uit de buurt kennen elkaar en dit zorgt voor een prettig woonklimaat.

In 2021 heeft Vreugdeoord ongeveer de helft van de speeltuin vernieuwd. Hierbij is onder meer een mooi groot speelschip, diverse schommels en een kabelbaan geplaatst met hulp van financiering van onder meer het VSB-fonds, gemeente Alphen aan den Rijn, bedrijfssponsoring en onze Club van 100.

De andere helft van de speeltuin bestaat uit een groot betonnen voetbalveld. We merken dat dit in verhouding een groot oppervlakte beslaat waarop relatief weinig gespeeld wordt. Ook is een betonnen vloer relatief onveilig doordat kinderen zich relatief snel bezeren, oogt het grijs en is beton niet meer van deze tijd. Door deze kant van de speeltuin herin te richten verwachten we ook de bezoekers van de speeltuin meer te verdelen.

Vreugdeoord heeft voor de komende jaren de uitdaging om ervoor te zorgen dat de speeltuin speelplezier biedt en veilig, leuk, groen en bijdetijds blijft voor alle kinderen uit de buurt. Hiervoor is een plan gemaakt om de oude helft van de speeltuin door te ontwikkelen, zodat iedereen lekker in beweging kan blijven. Concreet zal het grote betonnen voetbalveld plaatsmaken voor een kleinere, fijnere voetbalkooi, een gave airtrampoline en nog een groot speeltoestel, waarschijnlijk een heerlijk klim- en klautertoestel voor de (jongere) jeugd. Over dit laatste speeltoestel zijn we nog met de kinderen en hun ouders in gesprek, welke de voorkeur krijgt.

2. Projectdoelstellingen

In het afgelopen jaar hebben we veel nagedacht over de wensen voor onze speeltuin en met veel leden gesproken. Recent hebben we een consultatie gehouden onder alle leden. Hieruit is gebleken dat er onder de leden, en specifiek onder de kinderen, een groot draagvlak is voor dit plan. De leden zijn blij dat er straks nog steeds leuk gevoetbald kan worden en verheugen zich in het bijzonder op de grote airjump die we willen plaatsen!

We hebben diverse offertes opgevraagd en zien dat we voor ons plan ongeveer 1,25 ton nodig hebben. Als we de opdracht verstrekken willen we mikken op een uitvoering van de werkzaamheden in het eerste kwartaal van 2025, zodat de kinderen vanaf het speelseizoen weer volop kunnen genieten van de vernieuwde speeltuin.

3. Projectomvang

Het is een groots project, de buitenruimte van onze vereniging wordt grondig aangepakt, qua oppervlakte betreft dit ongeveer de helft van de speeltuin.

Voor de uitvoering van het project moeten we denken aan de volgende fasen en activiteiten:

Fase voorbereiding project

In deze fase bevinden wij ons al een tijdje volop. Dit is de fase van plannen maken, wensen uitvragen, offertes opvragen en nadenken over de financiering. We weten nu wat we willen qua inrichting, we hebben diverse offertes en een beeld bij de kosten en we hebben redelijk in beeld welke fondsen ons mogelijk willen helpen bij de financiering.

Fase voorbereiding terrein

Het project begint met het verwijderen van de ijzeren hekken en het grote asfaltveld dat er nu ligt. Vervolgens dient het terrein bouwklaar gemaakt te worden. Dit betekent dat in de ruimte waar nu de betonnen bak ligt, aarde gestort wordt om het zodanig op te hogen dat een en ander op gelijke hoogte is.

Fase opbouw

Na de voorbereiding kan het leuke gedeelte beginnen, het plaatsen van de nieuwe speeltoestellen! Deze fase bestaat uit het plaatsen van de 3 grote onderdelen, de airjump, de voetbalkooi en het grote speeltoestel (met enkele kleine onderdelen). Deze onderdelen kunnen ongeveer gelijktijdig plaatsvinden, aangezien ze zich elk bevinden op hun eigen deel van de grond. Daarnaast komen er bankjes voor de volwassenen (ouders, opa's en oma's etc.) en plaatsen we her en der wipkippen en andere kleine toestellen.

Fase nazorg en evaluatie

Nadat de nieuwe speeltoestellen geplaatst zijn zit ons werk er nog niet op. Voor de bijdragen die we van externe partijen ontvangen zullen we verantwoording afleggen. Ook voor ons eigen leerproces zullen we dit project evalueren. Ook is het mogelijk dat er nog kleine aanpassingen nodig blijken na plaatsing van de nieuwe speeltoestellen. Belangrijk is dat we hiervoor garantie-afspraken maken met de leveranciers van de toestellen.

4. Projectteam

Het project wordt opgepakt door het bestuur van Vreugdeoord, bestaande uit een team van 7 mensen die intensief met elkaar en met anderen samenwerken en graag hun vrije tijd en energie steken in het behouden van een hele leuke vereniging voor de buurt.

Binnen het bestuur is de voorzitter verantwoordelijk voor de grote lijnen en diverse contacten met onder meer de gemeente. De penningmeester is een ervaren boekhouder en houdt de financiën scherp in de gaten. Verder is er een bestuurslid die zich volop bezighoudt met communicatie, het gaat hier onder meer om periodieke nieuwsbrieven, het actueel houden van de Facebookpagina en het vernieuwen van onze website. Natuurlijk hebben we ook een technische man, die zich al jaren bezighoudt met al het dagelijkse onderhoud in de speeltuin en maandelijkse klusdagen organiseert. Andere bestuurstaken zijn verhuur van het pand, de ledenadministratie, het organiseren van de activiteiten en het aanvragen van subsidies en andere bijdragen.

Naast de 7 bestuursleden is er nog een flexibele schil aan vrijwilligers, mensen die zich graag inzetten voor de vereniging. We gaven in de initiële aanvraag aan dat er in totaal 23 vrijwilligers zijn, maar bij het nalopen blijken dat er meer te zijn. Zo is er groep omwonenden die de speeltuin dagelijks opent

en sluit , er zijn mensen die helpen bij de uitvoering van de diverse activiteiten (20 mensen), er is een groep mensen die elke maand bij de klusdag aansluit (7 mensen) en iemand voor de administratie (naast de penningmeester). Zeker op de groep klussers zullen we bij de uitvoering van de doorontwikkeling een beroep doen, zodat we niet al het werk hoeven uit te besteden en daarmee de kosten binnen de perken kunnen houden.

5. Communicatie- en beheersplan

Ons streven is dat de doorontwikkeling begin Q2 2025 afgerond is, met als resultaat een eigentijdse, groene, veilige en uitdagende speeltuin voor de hele buurt en alle andere kinderen uit Alphen en omstreken!

Om dit te bereiken zal dit project voor onze speeltuin de komende 9 maanden onze prioriteit zijn. We zullen geregeld met elkaar evalueren waar we staan en hoe de voortgang is. Hierbij zullen we naar de praktische uitvoering kijken, naar de afspraken met leveranciers en naar de financiën. We zullen goede afspraken maken over hoe om te gaan met bijvoorbeeld eventuele tussentijdse prijsstijgingen en vertragingen.

Het kernteam (het bestuur) komt elke 6 weken bij elkaar voor een bestuursvergadering. Dit project is één van de agendapunten. Ook is er geregeld een overleg specifiek voor dit project. Dit overleg wordt naar behoefte georganiseerd, dus elke keer als er iets speelt komen de personen wie dit betreft hierover bij elkaar. Daarnaast is er onderling veel contact waar nodig. Deze communicatie verloopt via WhatsApp, mail en fysiek in het verenigingsgebouw.

Dit plan is de basis voor de communicatie binnen en over het project. Waar nodig wordt dit plan aangepast. De actuele versie van dit plan wordt steeds in de gezamenlijke Dropbox van het bestuur geplaatst.

Richting de leden van de vereniging wordt er in elk geval tijdens de ALV gecommuniceerd en via de periodieke nieuwsbrief. Daarnaast spreken wij onze leden natuurlijk geregeld gewoon in de speeltuin zelf!

Op onze (binnenkort vernieuwde) website en via onze Facebook en Instagrampagina is de voortgang van dit project voor iedereen te volgen. Op verzoek kunnen wij natuurlijk altijd meer informatie over de voortgang delen.

6. Tijdlijn en voortgang

2024 Q1 en Q2:

- Tekeningen voor de nieuwe speeltuin zijn gemaakt, input is opgehaald
- Het projectplan is opgesteld
- We hebben met de gemeente Alphen gesproken over onze plannen
- Er zijn gesprekken met diverse fondsen gevoerd, zoals het VSB fonds en is contact gelegd met onder meer Univé Buurtidee en het Schipholfonds
- Diverse offertes zijn opgevraagd
- We hebben een aanvraag gedaan bij het Hoogheemraadschap van Rijnland in het kader van de Tijdelijke subsidieverordening Groenblauw Buurtidee. Ons is een subsidie toegekend van (maximaal) € 10.000,- voor het verwijderen van het asfalt en vervangen door (kunst)gras. Dit dienen we voor 7 augustus 2025 uit te voeren.
- We hebben geïnventariseerd welke mogelijkheden voor financiering er nog meer zijn

2024 Q3:

- Financiering aanvragen bij onder meer de Rabobank, het VSB Fonds en Univé Buurtidee.
- Juli; financiering aangevraagd bij Schipholfonds (status “in behandeling”).
- Leden ondersteunen bij sponsoracties en geld inzamelen bij bijvoorbeeld het zomerfeest

2024 Q4:

- Opdrachten verstrekken aan de uitvoerders en goed met elkaar de afspraken en contracten opstellen
- Volledige toekenning van het gevraagde bedrag VSB-fonds (25% van onze begroting)
- In afwachting van beslissingen van het Schipholfonds, Fonds Alphen en Univé Buurtfonds
- Actieve benadering bedrijfsleven Alphen aan den Rijn

2025 Q1:

- Uitvoering terrein voorbereiden en plaatsen nieuwe toestellen

2025 Q2 en Q3:

- Feestelijke opening van de nieuwe speeltuin
- Verantwoording en evaluatie

7. Financieringsplan

Op dit moment hebben wij vier verschillende offertes ontvangen en nog een vijfde aangevraagd. Afhankelijk van de definitieve keuze van de speeltuingebruikers, de toekenningen van fondsaanvragen en de verschillende offertes zullen we uiteindelijk het plan voor de speeltuin definitief vaststellen en een exacte berekening kunnen maken van de kosten. We hebben de reeds ontvangen offertes als basis voor de kostenberekening gebruikt. Voor de baten hebben we ons onder meer gebaseerd op ervaringen bij de vernieuwing van de eerste helft van de speeltuin en onze reeds gevoerde gesprekken met een aantal fondsen. In de bijlage Begroting - stavaza 25 november 2024 staat de meest recente stand van zaken met betrekking tot de financiering van de doorontwikkeling van onze prachtige speeltuin.