

Ruimtemaken B.V.
T.a.v. de heer T. Dohle
Amsteldijk 805
1078 RW Amsterdam

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3362045
Contactpersoon
T. Stolwijk / P. Lenssinck

Datum
20 juni 2024
Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling / Commissie
Bezwaarschriften

Onderwerp
Informatieverzoek vertraging 48 starterswoningen
Rijnhaven uitgelopen procedure

Geachte heer Dohle,

Op 22 mei 2024 heeft u het College een brief gestuurd waarin u verzoekt om duidelijkheid over waarom de gemeentelijke Commissie bezwaarschriften zoveel extra tijd nodig had – en heeft – voor het afhandelen van het bezwaar en waarom het belang van de 48 woningzoekenden daarin niet is meegenomen.

Daarnaast vraagt u of het College bereid is om veel strenger op te treden tegen de bewuste bezwaarmaker en de onteigeningsprocedure die elders in de Rijnhaven tegen onwillige bedrijven wordt toegepast ook tegen deze bezwaarmaker in wil zetten als hij in zijn bezwaren volhardt en via procedures bij de rechter en Raad van State bereikt dat het project Kickstart de komende jaren niet gerealiseerd kan worden.

Commissie bezwaarschriften

De Commissie bezwaarschriften erkent dat de procedure veel tijd in beslag genomen heeft. Evenwel is veel tijd in beslag genomen door de aanvulling van het pro forma bezwaar en het samenstellen van het dossier zelf, maar ook door het éénmalig uitstel dat door de voorzitter van de Commissie wordt verleend indien één van de betrokken partijen daarom verzoekt. Hiervan was in deze procedure sprake. Agendering bij de eerstvolgende, mogelijke hoorzitting is dan vaak tenminste een maand verder.

Bij dit bezwaarschrift bleek aan partijen ook nog een beperkte termijn gegund te moeten worden voor bestudering en becommentariëring van een dossierstuk. Elk uitstel brengt in de regel aanhouding en opschorting van de termijnen met zich mee.

De Commissie bezwaarschriften wijst erop dat in deze procedure het belang van de 48 woningzoekenden niet die rol kan en mág spelen die RuimteMaken BV het zou willen laten spelen. Partijen behoren processueel gelijkwaardig te zijn.

Verder beseft de Commissie dat het volledige traject van rechtsbescherming, van bezwaar tot aan hoger beroep bij de Raad van State, langdurig kan zijn. In een ongunstig geval is een procedureverloop van 2 jaar helaas niet onmogelijk.

Verzoek onteigening

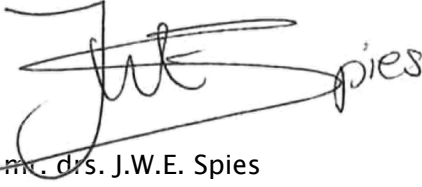
U verzoekt het College op te treden tegen de bezwaarmaker als deze volhardt in zijn bezwaren. Belanghebbenden hebben echter het wettelijk recht om bezwaar te maken tegen een verleende omgevingsvergunning. Het College zal hier dan ook niet tegen optreden. Het College is in de huidige situatie ook niet voornemens een onteigeningstraject tegen de bezwaarmaker op te starten. Waar dit binnen Rijnhaven Oost wel gebeurt, ligt hieraan een andere reden aan ten grondslag, zoals het veroorzaken van een hindercontour of een ligging in een niet-facilitair deel van het plangebied. Daarvan is hier geen sprake.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris, de burgemeester,



drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA



mr. drs. J.W.E. Spies