

Besluitformulier

Beheer Openbare Ruimte

Zaaknummer : 157417 Datum : 28 september 2017	Opsteller : H.A.F. Schrier
Onderwerp: aankoop en inrichten grond tbv realisatie visie zwarte pad.	
Besluit: 1. om, ten behoeve van de realisatie module 3 van de Ruimtelijke Visie Zwarte Pad d.d. 19 juni 2008 aan te kopen en in te richten perceel kadastraal bekend gemeente Boskoop, sectie D nr. 3943 gelegen aan de Zwarte Pad 6 te Boskoop 2. om de pachtovereenkomst met de pachter op bovenstaand perceel op te zeggen en een klein gedeelte van het totale perceel te verhuren 3. om voor deze realisatie in te richten de kavels gelegen op perceel kadastraal bekend gemeente Boskoop sectie D met nr 2770 en deze kosten, à € 198.449 4. Met de dekking van de kosten voor aankoop en inrichting ad € 629.545 is in de begroting rekening gehouden binnen het investeringskrediet "Zwarte pad module 3" (FCL 71200032)	

Publiekssamenvatting

In 2008 is de ruimtelijke visie Zwarte pad vastgesteld in Boskoop. In deze visie wordt het gebied van het Zwarte pad ontwikkeld als groen verblijfsgebied.

Het college besluit om een stuk grond aan te kopen en deze verder in te richten zoals besloten is in module 3 van de visie Zwarte pad. Daarnaast worden ook twee eerder aangeschafte kavels ingericht.

Kerngegevens

In de uitgewerkte toekomstvisie wordt beoogd om in een periode van ongeveer 20 jaar dit gebied te transformeren tot de groene long van Boskoop.

Op dit moment doet zich de gelegenheid voor om een perceel in het gebied aan te kopen. In combinatie met een tweetal percelen, die reeds in eigendom zijn, kan er weer een goede stap gezet worden in het verwezenlijken van het eindbeeld: een aaneengesloten openbare groengebruikszone.

Uitgangspunt hierbij is een marktconforme verwerving binnen de gestelde financiële kaders in de Nota BoVo 2016.

Kavel	TOTAAL kosten	
Perceel 3943 (Grootendorst)	€ 431.096	Verwerving en inrichting
perceel 2770 (schooltuinen)	€ 102.460	Inrichting
Perceel 2770 (Duivenmelker)	€ 95.989	Inrichting
TOTAAL	€ 629.545	

Inrichting

In lijn met de eerder uitgevoerde werkzaamheden zullen de percelen openbaar toegankelijk gemaakt worden door onder andere de aanleg van (schelpen)paden en verschillende fiets-voetgangersbruggen. Ook zullen de asbesthoudende beschoeiingen verwijderd worden en vervangen worden door natuurvriendelijke oevers.

Aankoop kavel

Het aan te kopen perceel wordt verpacht. De gemeente neemt deze pacht over. Dit is verder geen belemmering voor de aankoop. Met de pachter is reeds contact opgenomen. Hij heeft gemeld de voorkeur te geven aan de huur van een klein gedeelte van het totale perceel. Na aankoop van het perceel zal de gemeente de pachtovereenkomst beëindigen en een huurovereenkomst voor een gedeelte van ca. 300 m² met hem sluiten”.

Grondonderzoek

Er is grondonderzoek gedaan en de conclusie is dat de grond maximaal licht verontreinigd is. Deze kan echter hergebruikt worden op het perceel. Dit is geen reden om deze overeenkomst niet aan te gaan.