

1. Inleiding

Sacharovlaan Alphen B.V. ("**SA**") is voornemens ter plaatse van de Dr. A.D. Sacharovlaan 2 & 2A te Alphen aan den Rijn een nieuwbouw wooncomplex te realiseren bestaande uit circa 190 woningen met ondergrondse parkeergarage, groenvoorzieningen op het maaiveld en enkele parkeerplaatsen op het maaiveld (het "**Project**").

Het Project wordt gerealiseerd in een bestaande woonomgeving, alsook in de nabijheid van een middelbare school. Gelet daarop is overlastbeperking gedurende de realisatie van het Project een belangrijk aandachtspunt.

Helaas is het niet mogelijk om volledig geluidloos of stofarm te bouwen. Bouwen brengt nu eenmaal een bepaalde mate van zwaar werk middels zwaar materieel met zich mee. Hierdoor zal op verschillende momenten gedurende de realisatie van het Project mogelijk hinder of hinderbeleving ontstaan. SA zal trachten dit zoveel mogelijk te beperken door de hieronder weergegeven oplossingen, maatregelen en voorschriften aan de voor het Project te selecteren aannemers mee te geven.

2. Algemeen

Ten behoeve van het Project worden zoveel als mogelijk aannemers geselecteerd die kwalificeren als "Bewuste Bouwers". Bewuste Bouwers committeren zich aan de Bewuste Bouwers gedragscode, bestaande uit vijf pijlers: Omgeving, Veilig, Vakmensen, Milieu en Verzorgd.

Op basis van deze gedragscode geldt als norm dat bouw hinder voor de omgeving wordt beperkt en geluidshinder van niet-bouw gerelateerde werkzaamheden wordt beperkt. Verder geldt dat zij proactief voorafgaand en tijdens de bouw communiceren met de omgeving en adequaat omgaan met vragen, klachten en tips vanuit de omgeving.

Tevens worden de voorschriften vanuit het bouwbesluit, de gemeente en standaard praktijkrichtlijnen aangehouden. Daarbij verzoekt SA aannemers om:

- Met de Gemeente Alphen aan den Rijn de beste route naar de bouwplaats te bepalen om zodoende overlast te beperken.
- De bouwplaats goed af te schermen middels dichte hekken/schotten/schermen om stof en wind te minimaliseren.
- Redelijke uren te hanteren, met name voor geluidsintensieve werkzaamheden.
- De bouwplaats zoveel als mogelijk op eigen terrein in te richten.
- Parkeren goed te organiseren en zich ervoor in te spannen om te voorkomen dat bezoekers en bouwvakkers niet in de wijk parkeren maar op een goed te bereiken locatie (bijvoorbeeld op eigen terrein of de naastgelegen P&R).

3. Sloop/demontage

Gedurende de sloop/demontage fase wordt overlast zoveel als mogelijk beperkt door:

- Een duidelijk sloopplan te maken en te communiceren met partijen.
- Het slopen van beton- en/of metselwerkconstructies geluidsarm uit te voeren door middel van inzet van een sloopschaar.
- Het bevochtigen van de sloop om stof te beperken.
- Het isoleren van gefixeerde motoren en apparaten.

Notitie d.d. 8 februari 2021

Inzake overlastbeperkende maatregelen Sacharovlaan Alphen
(Blok 34)

- Het zorgvuldige plaatsen van generatoren en dergelijke, dus zo ver als redelijkerwijs mogelijk van bestaande bebouwing.
- Het regelmatig vegen van wegen en paden.
- Het waar mogelijk offside uitvoeren van demontage en sloopwerkzaamheden.

4. Fundering en heisysteem

Op dit moment is het heisysteem dat gehanteerd wordt ten behoeve van het Project nog niet volledig uitgewerkt. Mogelijke maatregelen die we reeds meenemen/bespreken met de beoogde aannemers om overlast te beperken zijn:

- Uitvoeren van enkele heiproeven in combinatie met geluidsmetingen. Dit om te bepalen welke overlast beperkende maatregelen mogelijk zijn.
- Waar nodig voorgraven/voorboren om onnodige trillingen en geluid te voorkomen. Dat kan bijvoorbeeld door bij extreem harde bovenlagen 1 à 2 meter voor te graven.
- Goed onderhoud en goede smering van de heimachines en heiblokken. Vervang verouderd materieel door nieuw gedempt materiaal en vervang rammelende onderdelen of zet ze vast.
- Waar mogelijk toepassen van isolerende geluidsmantels om het heiblok af te schermen.
- Waar mogelijk toepassen van stillere heiblokken (een geluidsdempend hydraulisch blok).
- Waar mogelijk toepassen van geluiddempende mutsen (een geluidsdempende adapter en muts).
- Waar mogelijk aanpassing van de heitijden: stem de heitijden af met de buurt of hei op tijden dat de meeste mensen naar hun werk zijn.
- Meer heien in kortere tijd: soms vinden bewoners meer heiwerk in korte tijd prettiger dan minder palen per dag over een langere periode. Heien met meerdere stellingen is dé oplossing om de doorlooptijd te verkorten en levert bovendien bouwtijdwinst op.

5. Bouw

Gedurende de bouw van het Project worden de volgende mogelijke overlast beperkende maatregelen meegenomen/besproken met de beoogde aannemers:

- Bouwtijd minimaliseren en werkzaamheden zoveel mogelijk offside realiseren (denk daarbij aan prefab gevels/ betonlevering/ et cetera).
- Werkzaamheden aan wegen/ ruimtes buiten het gebied goed coördineren met partijen en omwonenden.
- Zoveel als mogelijk elektrisch materieel gebruiken.
- Zorgvuldige plaatsing van generatoren en dergelijk, dus zo ver mogelijk van de bestaande bebouwing.