

Memo

Aan : De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn
Van : Wethouder G.P. van As, namens het college van B&W
Datum : 11 december 2024
Onderwerp : Herstelbesluit bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn

In de raadsvergadering van 24 oktober jl. is het Herstelbesluit bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West, Koudekerk aan den Rijn vastgesteld. In navolging daarvan wens ik u het volgende te melden.

Vervolgoverleg

In de aanloop naar de besluitvorming op het herstelbesluit is op mijn initiatief door Reco en Niersman een gesprek aangegaan met de familie Dorrepaal inzake hun bezwaren op het bestemmingsplan Rijnpark–Hoogewaard West en hun bezwaren op de plannen van Reco op het daar naast gelegen perceel.

In dat zeer constructieve gesprek hebben zowel Reco als de gemeente en Niersman diverse handreikingen gedaan richting de familie Dorrepaal om te komen tot een minnelijke oplossing. Dit is in een verslag vastgelegd.

Helaas heeft de familie Dorrepaal niet op dit verslag gereageerd. In plaats daarvan heeft de familie Dorrepaal een brief aan uw raad toegezonden. Desondanks heb ik Niersman en Reco verzocht nogmaals met de familie Dorrepaal in overleg te treden. De constructieve houding van gemeente, Reco en Niersman heeft evenwel niet geleid tot een volgende afspraak: door de familie Dorrepaal is beroep en een verzoek om voorlopige voorziening tegen het herstelbesluit ingediend. Als gevolg hiervan heeft Niersman mij te kennen gegeven dat wordt afgezien van nader overleg.

Waterstructuurplan

Door Niersman wordt, in afstemming met het Hoogheemraadschap van Rijnland, een waterstructuurplan voorbereid. Vooruitlopend daarop zijn reeds een Beschouwing ontwerp waterhuishouding en diverse tekeningen van de voorgestelde watergangen opgesteld. Deze stukken zijn ook vooruitlopend op de raadsvergadering van 24 oktober jl. aan uw raad toegezonden.

De beschouwing en de tekeningen waren nog niet in beton gegoten en konden nog worden gewijzigd, mede naar aanleiding van een eventueel vervolgoverleg met bovengenoemde partijen.

Op grond van de voorwaardelijke verplichting, zoals deze is opgenomen in het herstelbesluit, heeft een met een positief advies vanuit het Hoogheemraadschap van Rijnland voorzien waterstructuurplan pas te worden overgelegd bij aanvragen om omgevingsvergunningen voor de uitvoering van (bouw)werkzaamheden in het plangebied. Van zulke aanvragen is nog geen sprake en vergunningverlening kan bovendien pas plaatsvinden nadat het bestemmingsplan (incl. herstelbesluit) inwerking is getreden.