

Speelruimteplan 2020-2024

Kaders | Demografische ontwikkeling | Ambities Speelruimteplan | Achterstanden in vervanging | Budget

Kaders

1. Speelruimteplan 2015

De kaders van het speelruimteplan 2015 zijn overgenomen in het nieuwe speelruimteplan 2020-2024.

Voor jonge kinderen (0-9 jaar) is binnen een loopafstand van 5 minuten een speelplaats bereikbaar

Voor oudere kinderen (10-18 jaar) is binnen een loopafstand van 10 minuten, of 3 minuten fietsen, een speelplaats bereikbaar

Uniforme spreiding van speelplaatsen op basis van demografische opbouw gemeente

Vervangen en niet meer toepassen rubberen tegels als valdempende ondergrond

Per doelgroep zijn er minimaal drie speeltoestellen per speelplaats. We zetten in op diversiteit in speel- en sportaanbod.

Kaders

2. Coalitieakkoord 2018

De speerpunten met betrekking tot sport en spel zijn vertaald naar dit plan. Dit zijn:

1. meer openbare sportfaciliteiten in de openbare ruimte inpassen
2. van buiten naar binnen werken
3. de samenleving als opdrachtgever van de gemeente
4. gedeelde zeggenschap en eigenaarschap

‘Spelen is voor de ontwikkeling van kinderen belangrijk. De gemeente wil door middel van goede basisvoorzieningen zorgen dat kinderen goed en veilig kunnen opgroeien in Alphen.’

‘Voor alle inwoners een beter leven (geluk, welbevinden) met (positieve) gezondheid en duurzaamheid als basis voor sociaal- en ruimtelijk beleid.’

‘De gemeente zal de komende jaren meer openbare sportfaciliteiten inpassen in verschillende wijken’.

Kaders

3. Bevindingen bewoners en deskundigen op huidig speelareaal

De Gemeente Alphen aan den Rijn faciliteert ook kleine speelvoorzieningen, veelal verborgen gelegen tussen de woningen. Omdat de speelwaarde beperkt is, de verblijfsduur kort en de ontmoetingsfunctie minimaal is, is het oordeel van bewoners en deskundigen om meer in te zetten op centrale buurtplekken.

In totaal vervallen er 28 speelplaatsen in de periode 2020-2024.

Tegelijkertijd met het verwijderen van kleine speelplaats(en) wordt de centrale buurtplek ingericht, zodoende blijft het speelaanbod op buurniveau in stand.



van



naar

Kaders

4. Actuele, betrouwbare en complete gegevens

Het oude speelruimteplan uit 2015 is gebaseerd op gedateerde gegevens van vóór de gemeentelijke fusie. Inmiddels is de data op orde gebracht, verwerkt in een beheersysteem en als uitgangspunt gehanteerd voor dit nieuwe 'Speelruimteplan 2020-2024'.

	2019	2015
Speelplaatsen	311	292
Speeltoestellen	1.477	1.314
Valdempende ondergronden	27.119 m2	7.600 m2

Kaders

5. Veranderende regelgeving

Vanwege het risico op te hoge PAK's waarden (in tegels gefabriceerd voor 27 december 2015) worden valdempende rubbertegels ondergronden inmiddels aangemerkt als KCA.

Met hogere verwerkingskosten als gevolg.

Vanwege het grotere areaal dan ingeschat in 2015 is er echter nog veel werk te verzetten om alle rubbertegels ondergronden te vervangen.

Areaal aan rubbertegels ondergronden in 2015 volgens beschikbare data
5.160 m²

Sinds 2015 is er ruim 5.000 m² aan rubbertegels ondergronden vervangen, maar....

Anno 2020 is er nog 10.819 m² aan rubbertegels ondergronden aanwezig

Raming voor vervangen restant areaal rubbertegels ondergronden bedraagt € 1,3 miljoen

Vrije valhoogte



Demografische ontwikkeling

- Speelruimteplan 2015: **verwachte daling** aantallen inwoners in leeftijd 0-20 jaar (OBB-ingenieurs) door crisis en stop zetten bouw
- De wereld ziet er echter toch anders uit ...
- Door nieuwbouw, instroom nieuwe gezinnen van buiten de gemeente, is nu rekening gehouden met een **verwachte stijging** van het aantal inwoners in leeftijd 0-20 jaar (Speelplan)



Ambities uitvoeringsplan

Niet overal
kleine speel-
aanleidingen

Ambitie 1:

Ontwikkelen van centrale buurtvoorzieningen

Toelichting

Centrale buurtplekken leveren een grotere bijdrage aan de speelbeleving van het kind en de sociale cohesie in de buurt. Waar kleine (speel)voorzieningen vaak tussen de woningen verborgen liggen en een beperkte speelwaarde hebben. De verblijfsduur van deze locaties is kort en de ontmoetingsfunctie minimaal.

Ruime locaties, met diverse uitdagende toestellen verhogen de verblijfsduur op een locatie en vergroten de kans op ontmoeting tussen kinderen. Bij voldoende faciliteiten is het voor de (groot)ouders ook aangenaam om te verblijven op de speelplek.

Belang voor het kind

'Spelen is voor de ontwikkeling van kinderen belangrijk. De gemeente wil door middel van goede basisvoorzieningen zorgen dat kinderen goed en veilig kunnen opgroeien in Alphen' (Coalitieakkoord, 2018).

Door (buiten)spelen ontwikkelen kinderen sociale, motorische, cognitieve, creatieve en emotionele vaardigheden die belangrijk zijn om deel te nemen aan de samenleving. Spelen in de buitenlucht is daarnaast gezond, op een speelse wijze komen kinderen aan voldoende beweging.

Kwaliteit
boven
kwantiteit



Ambities uitvoeringsplan

Ambitie 2

Sport en bewegen voor jong en oud

Toelichting

De speel- en sportvoorzieningen moeten zowel kinderen, jongeren, volwassenen en ouderen uitnodigen en prikkelen om te sporten en bewegen. Juist dan draagt de leefomgeving bij aan een gezonde levensstijl voor alle bewoners. Hiermee kent sport een bredere doelgroep dan spelen. Dit begint al bij de doelgroep 5-14 jaar, wordt versterkt in de doelgroep 15-19 jaar, maar loopt in principe de rest van het leven door. Het stimuleren van voldoende beweging is het meest effectief als hiermee gestart wordt op jonge leeftijd.



Beweeg
routes

Pilot verplaatsbare
sporttoestellen
voor ouderen

In het coalitieakkoord wordt het belang van goede sportvoorzieningen ook erkend. 'De gemeente zal de komende jaren meer openbare sportfaciliteiten inpassen in verschillende wijken. Dit zal gebeuren door een clustering van sportfaciliteiten die op een hoog niveau zullen worden gehouden. Daarnaast zullen professionals sportclubs en vrijwilligers gaan ondersteunen' (Coalitieakkoord, 2018).

Ambities uitvoeringsplan

Sociale cohesie in de buurt

Het beoogde doel van het coalitieakkoord is als volgt: *'Voor alle inwoners een beter leven (geluk, welbevinden) met (positieve) gezondheid en duurzaamheid als basis voor sociaal- en ruimtelijk beleid'.*



Ambitie 3

Initiatieven en mede-eigenaarschap

Toelichting

In het coalitieakkoord is het een belangrijk speerpunt om steeds minder top-down te plannen en juist meer zaken bottom-up tot stand te laten komen. Dit creëert draagvlak onder bewoners bij het uitvoeren van plannen. (Buurt)initiatieven stimuleren is een ander middel om mede-eigenaarschap en draagvlak te creëren. Door het toestaan van initiatieven op of rondom de speelplekken ontstaat betrokkenheid en verantwoordelijkheidsgevoel. Goede initiatieven vanuit de samenleving die breed gedragen worden, maken onverwachtse resultaten en samenwerkingsverbanden mogelijk.

Van buiten naar
binnen werken

Inzetten op
participatie en
mede-
eigenaarschap

Gebruikers
bepalen de
inrichting

Achterstanden in vervanging

In het Speelruimteplan 2020-2024 zijn de beoogde vervangings- en onderhoudswerkzaamheden en bijbehorende budgetten opgenomen. Met deze onderhoudsplanning worden de openbare speelplaatsen in stand gehouden, op het vastgestelde wettelijke veiligheidsniveau. Een grote vervangingsopgave is op korte termijn noodzakelijk om de basis op orde te krijgen.



Figuur 4. Bouwjaar toestellen



Figuur 5. Vervangjaar toestellen

Speelruimteplan 2020 geeft aan dat er 460 speeltoestellen (circa 30% van areaal) ouder zijn dan de technische levensduur van 15 jaar

Budget

Kosten voor vervangingen 2020-2034

	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal korte termijn	Middellange termijn	Lange termijn	Totaal
Herinrichten speelplekken	49	17	16	13	19	114	97	127	338
Opheffen speelplekken	15	4	4	1	4	28	3	2	33
	64	21	20	14	23	142	100	129	371

*Aantal ingrepen ligt hoger dan het aantal locaties doordat locaties in meerdere fases worden heringericht.
(Veelal grote voorzieningen waar speel- en sportvoorzieningen los van elkaar worden vervangen).

Tabel 4. Aantal ingrepen

In het uitvoeringsplan is gewerkt met richtbedragen voor de herinrichting. Deze bedragen zijn inclusief het leegruimen en opnieuw inrichten van een locatie:

- Kleine blokplekken: €20.000,-
- Blokplekken: €30.000,-
- Buurtplekken: €60.000,-
- Wijkplekken: €80.000,-
- Eenvoudige sportplekken: €10.000,-
- Bijzondere sportplekken: €40.000,-

Voor het opheffen van een kleine blokplek wordt €3.000,- begroot en €200,- als het om een enkel element gaat.

De richtbedragen zijn inclusief de kosten die gemaakt voor het inhuren van ontwerpers of vakmensen in de gemeente, dit is gemiddeld zo'n 10% van het totale budget voor een speelplek.

Wijk/Kern	2020	2021	2022	2023	2024	Totaal
Aarlanderveen	€ -	€ 60.000	€ -	€ -	€ -	€ 60.000
Alphen aan den Rijn	€ 1.818.000	€ 342.000	€ 496.000	€ 463.000	€ 719.000	€ 3.838.000
Oudshoorn	€ 366.000	€ 6.000	€ 193.000	€ 60.000	€ 103.000	€ 728.000
Ridderveld	€ 386.000	€ 150.000	€ -	€ 180.000	€ 150.000	€ 866.000
Zegersloot	€ 243.000	€ 120.000	€ 3.000	€ 103.000	€ 46.000	€ 515.000
Lage Zijde	€ 70.000	€ 3.000	€ 60.000	€ -	€ 130.000	€ 450.000
Hoge Zijde & Hoorn	€ 200.000	€ 63.000	€ 240.000	€ -	€ -	€ 503.000
Kerk en Zanen	€ 553.000			€ 120.000	€ 290.000	€ 963.000
Benthuizen	€ 3.600	€ 30.000	€ 23.000			€ 56.600
Boskoop	€ 30.000	€ 90.000	€ 20.000	€ 60.000	€ 3.000	€ 203.000
Groenendijk	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Hazerswoude Dorp	€ 93.000		€ 83.000	€ -		€ 176.000
Hazerswoude Rijndijk	€ 222.000	€ 120.000	€ 50.000		€ 30.000	€ 422.000
Koudekerk aan den Rijn	€ 120.000	€ 60.000	€ -	€ -	€ -	€ 180.000
Zwammerdam	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70.000	€ 70.000
Totaal	€ 2.286.600	€ 702.000	€ 672.000	€ 523.000	€ 822.000	€ 5.005.600
Opheffen locaties	€ 36.600	€ 12.000	€ 12.000	€ 3.000	€ 12.000	€ 75.600
Benodigd investeringsbudget	€ 2.250.000	€ 690.000	€ 660.000	€ 520.000	€ 810.000	€ 4.930.000
Beschikbaar	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000	€ 350.000	€ 2.750.000
Tekort korte termijn	€ 1.650.000	€ 90.000	€ -	€ -	€ 460.000	€ 2.180.000

Tabel 5. Vervangingskosten korte termijn per wijk/kern

Het werk zit in elke kern!

Wijk/Kern	Korte Termijn	Middellange termijn	Lange termijn	Totaal investering
Aarlanderveen	€ 60.000	€ -	€ -	€ 60.000
Alphen aan den Rijn	€ 3.838.000	€ 2.728.000	€ 2.015.000	€ 8.581.000
Oudshoorn	€ 728.000	€ 290.000	€ 230.000	€ 1.248.000
Ridderveld	€ 866.000	€ 540.000	€ 340.000	€ 1.746.000
Zegersloot	€ 515.000	€ 290.000	€ 353.000	€ 1.158.000
Lage Zijde	€ 450.000	€ 430.000	€ 252.000	€ 1.132.000
Hoge Zijde & Hoorn	€ 503.000	€ 282.000	€ 380.000	€ 1.165.000
Kerk en Zanen	€ 963.000	€ 896.000	€ 460.000	€ 2.319.000
Benthuizen	€ 56.600	€ 173.000	€ 120.000	€ 349.600
Boskoop	€ 203.000	€ 800.000	€ 1.183.000	€ 2.186.000
Groenendijk	€ -	€ -	€ 90.000	€ 90.000
Hazerswoude Dorp	€ 176.000	€ 120.000	€ 290.000	€ 586.000
Hazerswoude Rijndijk	€ 422.000	€ 20.000	€ 250.000	€ 692.000
Koudekerk aan den Rijn	€ 180.000	€ 50.000	€ 340.000	€ 570.000
Zwammerdam	€ 70.000	€ 60.000	€ 140.000	€ 270.000
Totaal	€ 5.005.600	€ 3.951.000	€ 4.428.000	€ 13.384.600
Opheffen locaties	€ 75.600			€ 75.600
Benodigd investeringsbudget	€ 5.005.600	€ 3.951.000	€ 4.428.000	€ 13.384.600
Beschikbaar	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000	€ 1.800.000
Tekort korte termijn	€ 4.405.600	€ 3.351.000	€ 3.828.000	€ 11.584.600

Tabel 6. Vervangingskosten tot 2034

Incidentele dekking 2020, structurele dekking 2021-2034 onderdeel kadernota/begroting 2021

Budget

Kosten voor onderhoud

Onderhoud	Huidig budget		Benodigd budget		Verschil	
Inspectie	€	40.000	€	38.402	€	1.598
Preventief onderhoud	€	90.000	€	79.525	€	10.475
Operationeel onderhoud	€	62.000	€	119.288	€	-57.288
Onderhoud ondergronden	€	65.000	€	51.800	€	13.200
Materialen voor onderhoud	€	10.000	€	10.000	€	-
Totaal	€	267.000	€	299.015	€	-32.015

Tabel 3. Overzicht jaarlijkse onderhoudskosten

Extra benodigd budget
voor onderhoud = 32k
p/j

Totaal benodigd budget
per speelplaats per jaar
voor onderhoud,
inspecties en
vervangingen is
€ 4.132,-

Dat is € 1.505,- meer
dan nu beschikbaar.