

Gemeenteraad Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

12270 25-07-17

Datum 24 juli 2017 **Betreft** Ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad zend ik u deze brief met onze vraagstelling betreffende dit ontwerp bestemmingsplan. Cityside Apartments is mede-eigenaar van het object aan de Zuidpoolsingel 2 te Alphen aan den Rijn. (het Wolters Kluwer kantoorpand)

Het gehele object bestaat uit vier delen, te noemen deel A, B, C en D. Cityside Apartments heeft het eigendom verworven van kantoordeel B, C en D. Op dit moment heeft de gemeente Alphen aan den Rijn een omgevingsvergunning afgegeven voor het transformeren van deel C en D naar 155 zelfstandige wooneenheden. Deze vergunning is bekend onder dossiernummer V2017/179.

In het ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad wordt het pand aan de Zuidpoolsingel 2 te Alphen aan den Rijn onderverdeeld in 2 functies. Te noemen deel C en D ten behoeve van de reeds afgegeven omgevingsvergunning en deel A en B. Onze vraagstelling heeft alleen betrekking op deel B van het complex aan de Zuidpoolsingel 2.

Deel B wordt in het ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad weergegeven met de aanduiding "wonen uitgesloten". Deze aanduiding bevreemd ons gezien het binnen de gemeente bekend is dat Cityside Apartments eigenaar tevens dit kantoordeel in eigendom heeft. Tevens in verkennende gesprekken met John Pierik, gemeente Alphen aan den Rijn hebben wij onze lange termijn visie gedeeld en hier is niet afwijzend op gereageerd.

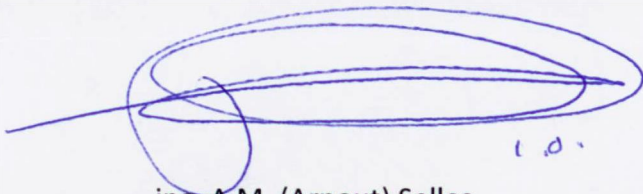
Het ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad maakt een transformatie van gebouwdeel B niet onmogelijk maar gezien de door te lopen procedure wordt een positieve uitslag ook niet gegarandeerd. Met in acht neming van de reeds afgegeven omgevingsvergunning V2017/179 en de toekomstige plannen in de omgeving willen wij de gemeente Alphen aan den Rijn verzoeken om gebouwdeel B tevens de bestemming "wonen" toe te kennen.

Het plangebied aan de Zuidpoolsingel wordt grotendeels toegekend aan woningbouw. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is een woonfunctie in deze omgeving niet afwijkend van de reeds aanwezig bebouwing, afgegeven omgevingsvergunning en voorhanden zijnde ontwikkeling langs het spoor.

Wij zijn er van ons bewust dat een aanvraag noodzakelijk is wanneer een eventuele transformatie uitgevoerd gaat worden. In deze aanvraag zullen alle facetten betreffende wet en regelgeving behandeld worden en ter controle aangeboden worden door middel van een omgevingsvergunning aan de gemeente Alphen aan den Rijn.

Wij willen de gemeente Alphen aan den Rijn verzoek om het ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad aan te passen betreffende toren B op het adres Zuidpoolsingel 2. Ons verzoek omvat om voor deze locatie de functie "wonen" toe te staan in ontwerp bestemmingsplan Alphen Stad.

Wachtende op uw reactie, teken ik met vriendelijke groet,



ing. A.M. (Arnout) Selles
Permit & Construction

Cityside Apartments BV
Kerklaan 16
7311 AE Apeldoorn 'de apotheek'

Kerklaan 16, 7311 AE Apeldoorn



R

AANGETEKENDE BRIEF

NL frankering betaald € 8,35

17gr

RECOMMANDÉ

D-A-1

PostNL

173590 24-07-2017 16:58

NL

TYSIDE

PARTMENTS

Werelds
wonen!



3SRPKS325474066

2400AA 13