

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2019
Zaaknummer	:	197246
Datum	:	9 januari 2019
Onderwerp	:	Onttrekking aan het openbaar verkeer van parkeerplaatsen Vuurlaan te Alphen aan den Rijn op grond van de Wegenwet.

Voorstel:

- 1 De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
- 2 Kennis te nemen van de reactie op de ingediende zienswijzen door de aanvrager;
- 3 Tot het onttrekken aan de openbaarheid van parkeerplaatsen aan de Vuurlaan te Alphen aan den Rijn op grond van de Wegenwet zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening.

Kerngegevens

Publiekssamenvatting

De eigenaren van parkeerplaatsen aan de Vuurlaan in Alphen aan den Rijn hebben verzocht de parkeerplaatsen te onttrekken aan het openbaar verkeer op grond van de Wegenwet. Hiermee worden zij gerechtigd de parkeerplaatsen te voorzien van voorzieningen waarmee zij overig verkeer kunnen weren en de parkeerplaatsen voor eigen gebruik te reserveren. De raad is bevoegd om dit te besluiten. De raad heeft eerst een voorbereidingsbesluit vastgesteld welke vervolgens ter inzage is gelegd. Belanghebbenden konden schriftelijk zienswijzen indienen. De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het besluit aan te passen. De raad wordt voorgesteld de nota van beantwoording vast te stellen en definitief te besluit tot het onttrekken van de parkeerplaatsen aan de openbare weg.

Inleiding

De Vereniging van Eigenaren De Oude Vuurkring verzoekt tot het onttrekken aan het openbaar verkeer van parkeerplaatsen aan de Vuurlaan te Alphen aan den Rijn welke in hun eigendom zijn.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het voorstel draagt bij aan het reguleren van de parkeerdruk. Met het onttrekken van de parkeerplaatsen zijn de eigenaren gerechtigd deze voor eigen gebruik te reserveren.

Kader

Wegenwet;

Algemene wet bestuursrecht.

Argumenten

Ingevolge artikel 9 van de Wegenwet (Ww) kan een weg welke niet aan het Rijk, provincie of waterschap toebehoort bij besluit door de gemeenteraad aan de openbaarheid worden onttrokken. In artikel 11 Ww wordt geregeld dat wanneer onttrekking op verzoek van een belanghebbende plaatsvindt, de openbare voorbereidingsprocedure van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is.

De Vereniging van Eigenaren De Oude Vuurkring is eigenaar van 18 parkeerplaatsen aan de Vuurlaan. Deze zijn gelegen in een zijstraat aan de achterzijde van de woningen Vuurlaan 35 t/m 43, De Oude Wereld 85 t/m 97 en Zuiderkeerkring 243 t/m 257.

De parkeerplaatsen zijn voorzien van nummers en een enkele van een parkeerbeugel. In de verkoopakte waarin de grond door de gemeente aan de ontwikkelaar is verkocht is middels een kettingbeding geregeld dat de parkeerplaatsen en de rijbaan openbaar zijn en moeten blijven als bedoeld in de Wegenwet. Dit betekent dat de eigenaren alle verkeer over de weg moeten dulden en er geen aanduidingen of belemmeringen mogen worden aangebracht om dit verkeer te weren. Feitelijk betekent dit dat iedereen gebruik mag maken van de rijbaan én de parkeerplaatsen. Dit heeft de afgelopen jaren geleid tot onduidelijkheid in de buurt. Buurtbewoners parkeren er maar worden aangesproken door de eigenaren en verzocht er niet te parkeren omdat het hun eigendom is. Echter, zij mogen er wel parkeren omdat het openbare weg is.

Dergelijke constructies zijn de afgelopen decennia vaker toegepast in Alphen aan den Rijn. Het leidt vaak tot onbegrip bij de eigenaren. Men is eigenaar van een stuk openbare weg, maar heeft er niet de beschikking over. Omdat het juridisch om complexe materie gaat is bij de grondtransactie veelal onvoldoende stilgestaan bij de consequentie van het openbaar moeten houden.

Omdat het begrijpelijk is dat het voor de eigenaren vervelend is eigenaar te zijn van een stuk openbare weg waarover men niet kan beschikken en de eigenaren te allen tijde willen kunnen beschikken over de parkeerplaatsen is het redelijk mee te werken aan het verzoek de parkeerplaatsen aan het openbaar verkeer te onttrekken.

Met de eigenaren is hierover gesproken. De gemeente heeft sinds de aanleg de rijbaan en de parkeerplaatsen onderhouden. Ook zijn er openbare verlichting, groen en riolering aangebracht. De eigenaren is voorgesteld alles te onttrekken of alleen de parkeerplaatsen. Als alles wordt onttrokken moeten de eigenaren ook het onderhoud en eigendom van de openbare voorzieningen als verlichting, groen en riolering overnemen. De eigenaren hebben aangegeven alleen de parkeerplaatsen te willen onttrekken. Dit geniet ook onze voorkeur. De parkeerplaatsen dienen vervolgens door de eigenaren zelf te worden onderhouden. Ook dienen zij zelf de parkeerplaatsen te voorzien van parkeerbeugels.

De achttien parkeerplaatsen zijn van begin af aan toegerekend aan de betreffende woningen van de eigenaren. Het autobezit is sindsdien toegenomen waardoor de parkeerdruk in de buurt is toegenomen. De parkeerplaatsen behoren nu openbaar te zijn en zijn daarmee uitwisselbaar. Dit betekent dat er op een dag meer dan 18 auto's op kunnen parkeren. Als deze parkeerplaatsen zijn onttrokken dan parkeren alleen deze 18 eigenaren er op. Toch is het reëel deze 1 op 1 te laten gebruiken door de eigenaren. Het zijn immers geen parkeerplaatsen die op openbare grond (in eigendom van de gemeente) liggen. Het onttrekken van de parkeerplaatsen kan dus leiden tot een

lichte verhoging van de parkeerdruk in de buurt. Echter, de parkeerplaatsen worden nu al over het algemeen door alleen de eigenaren gebruikt. Een enkele buurtbewoner parkeert er af en toe wel wat dan geregeld tot onderlinge irritatie leidt. Bovendien liggen de parkeerplaatsen redelijk afgeschermd van de rest van de buurt. Ze zijn gelegen in een zijstraat. Aan weerszijden van de ingang van de zijstraat staat bebouwing waardoor deze ook niet zichtbaar zijn vanuit de rest van de buurt.

Uit parkeertellingen in 2017 blijkt dat de gemiddelde bezettingsgraad van openbare parkeerplaatsen in de buurt 83% is. Er zijn in totaal 287 openbare parkeerplaatsen waarvan er 237 worden gebruikt. In 2003 was de gemiddelde bezettingsgraad 82%. Het getelde gebied betreft: Vuurlaan + De Oude Wereld 67 t/m 97, Wintererf, Lentestraat, Zomererf, Herfstlaan, Waterkade, Aardepad en Luchtstraat. Bij het vaststellen van de parkeerdruk wordt niet per straat gekeken. Het is niet reëel dit per straat te doen, omdat nooit gegarandeerd kan worden dat er per straat voldoende parkeerplaatsen per woning beschikbaar zijn. Er kan dan ook nooit gegarandeerd worden dat er voor de deur geparkeerd kan worden. Daarom wordt gekeken naar de parkeerdruk in de buurt waarin de straat is gelegen. Uit de tellingen blijkt dat de parkeerdruk stabiel is en dat er in de buurt altijd een parkeerplaats is te vinden.

Zienswijzen

Tien omwonenden hebben zienswijzen ingediend op het voorgenomen besluit tot onttrekking van de parkeerplaatsen. Deze zijn samengevat in de “nota beantwoording zienswijzen”. Daarnaast zijn de eigenaren als aanvragen op grond van de Algemene wet bestuursrecht in de gelegenheid gesteld te reageren op de ingediende zienswijzen. Hiervan hebben de eigenaren gebruik gemaakt.

De ingediende zienswijzen geven geen aanleiding het besluit te wijzigen.

Gezien het voorstaande zijn we bereid mee te werken aan de onttrekking en de raad voor te stellen definitief te besluiten de parkeerplaatsen te onttrekken aan het openbaar verkeer. Hierbij wordt afgewogen dat de belangen van de eigenaren om de parkeerplaatsen welke op het eigen terrein zijn gelegen te kunnen gebruiken, zwaarder wegen dan de belangen van omwonenden om van deze parkeerplaatsen gebruik te kunnen maken. Uit de parkeertellingen blijkt dat er voldoende parkeerplaatsen in de buurt zijn voor deze omwonenden om te kunnen parkeren. Er is geen bijzonder belang dat dit op de parkeerplaatsen van deze eigenaren moet geschieden.

Duurzaamheid

N.v.t.

Participatie

Er heeft overleg plaatsgevonden met de Vereniging van Eigenaren De Oude Vuurkring. De openbare voorbereidingsprocedure is toegepast waardoor belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijzen kenbaar te maken.

Financiële consequenties

Geen.

Realisatie

Na het besluit door de raad wordt het besluit gepubliceerd en worden de indieners van de zienswijzen schriftelijk geïnformeerd. De indieners kunnen beroep instellen bij de Rechtbank

tegen het besluit. De eigenaren worden geïnformeerd over het besluit en dienen voorzieningen te treffen zodat anderen geen gebruik meer kunnen maken van de parkeerplaatsen. Het indienen van eventueel beroep schorst niet de werking van het besluit. De eigenaren doen dit dus volledig voor eigen risico indien beroep wordt ingediend en gegrond wordt verklaard. Zij zullen hierop gewezen worden.

Bijlage(n):

- Verzoek Vereniging van Eigenaren, akte en notulen vergadering VvE;
- Situatietekening;
- Ingediende zienswijzen;
- Reactie van eigenaren (aanvrager) op de ingediende zienswijzen;
- Nota van beantwoording zienswijzen.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,

Besluit

Gemeenteraad

Jaargang	:	2018
Zaaknummer	:	197246
Onderwerp	:	Onttrekking aan het openbaar verkeer van parkeerplaatsen Vuurlaan te Alphen aan den Rijn op grond van de Wegenwet

De raad van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 juli 2018,

besluit:

- 1 De nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen;
- 2 Kennis te nemen van de reactie op de ingediende zienswijzen door de aanvrager;
- 3 Tot het onttrekken aan de openbaarheid van parkeerplaatsen aan de Vuurlaan te Alphen aan den Rijn op grond van de Wegenwet zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende situatietekening.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Verzoek Vereniging van Eigenaren, akte en notulen vergadering VvE;
- Situatietekening;
- Ingediende zienswijzen;
- Reactie van eigenaren (aanvrager) op de ingediende zienswijzen;
- Nota van beantwoording zienswijzen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21 februari 2019.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier,

de voorzitter,

drs J.A.M. Timmerman

mr.drs. J.W.E. Spies