

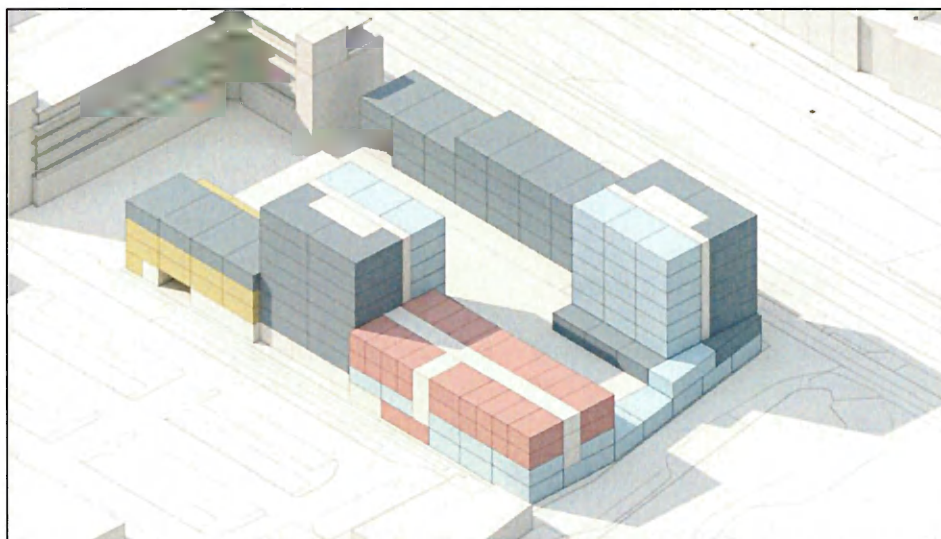
Behoort bij besluit van de raad der gemeente
Alphen aan den Rijn, van 21-9-2023
De griffier

nr 3134535

Aan Stichting Woonforte
Datum 28 maart 2023
Auteur Danny van Beusekom
Onderwerp Parkeerbehoefte Noorderkeerring Alphen aan den Rijn
Kenmerk 012299.20220525.N1.10
Pagina 1/7

1. Inleiding

Stichting Woonforte wil aan de Noorderkeerring 20 in Alphen aan den Rijn het project Noorderkeerring realiseren (zie figuur 1.1). Stichting Woonforte heeft Goudappel B.V. opdracht gegeven dit te onderzoeken.



Figuur 1.1: Plangebied (bron: Cie)

Het programma is weergegeven in tabel 1.1.

type	m ² GBO	aantal
GGZ (zorgwoning)	45	15
Prodeba (zorgwoning)	25	32
sociale huur	< 50	44
sociale huur	> 50 – < 80	81
middenhuur	> 80 – < 100	2
<i>beschikbare parkeerplaatsen</i>		<i>107</i>

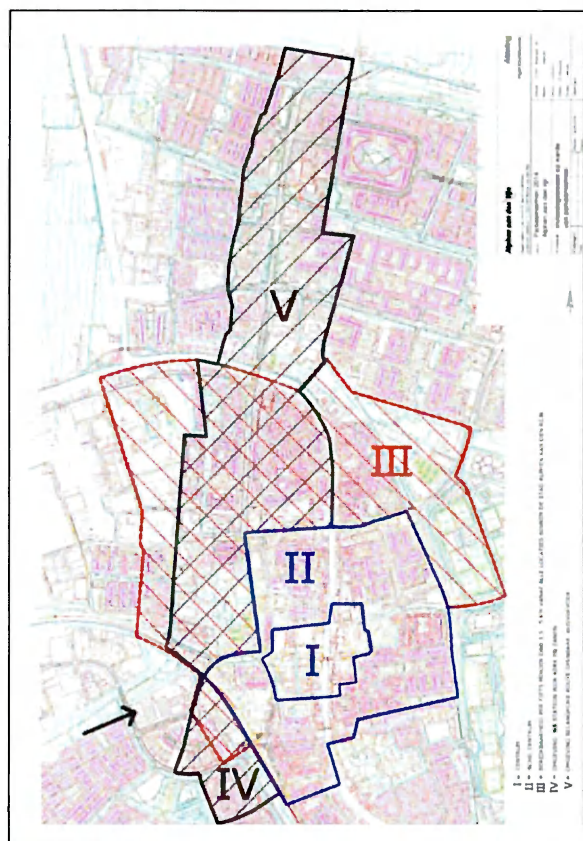
Tabel 1.1: Programma

Momenteel is het bestaande gebouw van GGZ ingevuld met 126 tijdelijke wooneenheden voor jongeren en spoedzoekers. Deze mensen parkeren op het openbare parkeerterrein aan de Euromarkt.

In deze notitie wordt de auto- en fietsparkeerbehoefte berekend voor bovenstaande programma's.

2. Autoparkeerbehoefte

De parkeernormen van de gemeente Alphen aan den Rijn zijn beschreven in het Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020. Het beleid gaat uit van een gebiedsindeling. De projectlocatie bevindt zich in het gebied 'rest bebouwde kom' (zie figuur 2.1).



Figuur 2.1: Gebiedsindeling Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020

De parkeernormen zijn weergegeven in tabel 2.1.

	parkeernorm	eenheid
< 30 m ² gbo sociale huur	0,4	parkeerplaats per woning
30 – 50 m ² gbo sociale huur	0,5	parkeerplaats per woning
50 – 80 m ² gbo sociale huur	0,6	parkeerplaats per woning
80 – 100 m ² gbo middenhuur	1,1	parkeerplaats per woning
bezoek woningen < 50 m ² gbo	0,2	parkeerplaats per woning
bezoek woningen > 50 m ² gbo	0,3	parkeerplaats per woning
zorgwoning	0,3	parkeerplaats per woning
zorgwoning bezoek	0,2	parkeerplaats per woning

Tabel 2.1: Parkeernormen

De ongewogen parkeerbehoefte is weergegeven in tabel 2.2. De bestaande 126 wooneenheden voor jongeren en spoedzoekers zijn in minder gebracht.

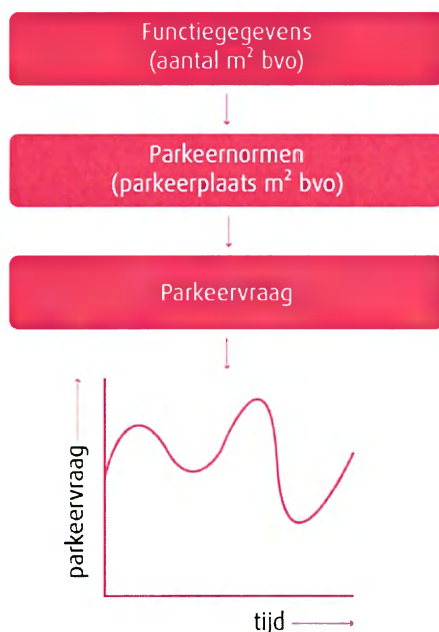
type	m ² GBO	aantal	norm	totaal	norm bezoek	totaal
Huidige situatie:						
Tijdelijke wooneenheden	25	126	0,1	12,6	0,2	25,2
Toekomstige situatie:						
GGZ (zorg)	45	15	0,3	4,5	0,2	3
Prodeba (zorg)	25-35	32	0,3	9,6	0,2	6,4
sociale huur	< 50	44	0,5	22	0,2	8,8
sociale huur	> 50 - < 80	81	0,6	48,6	0,3	24,3
middenhuur	> 80 - < 100	2	1,1	2,2	0,3	0,6

Tabel 2.2: Ongewogen parkeerbehoefte

Niet op alle momenten van de week is de parkeervraag van de verschillende gebruikers (bewoners, bezoekers en personeel) even hoog. Om die reden wordt gebruikgemaakt van de aanwezigheidspercentages welke zijn opgenomen in het Beleid Parkeernormen en parkeervoorzieningen 2020. In tabel 2.3 zijn de aanwezigheidspercentages weergegeven. Het gebruikmaken van de aanwezigheidspercentages leidt tot een efficiënt gebruik van de ruimte. In figuur 2.2 is de berekening van de parkeervraag geschematiseerd.

	werkdag				nacht	zaterdag		zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond		middag	avond	middag
bewoners	50%	50%	90%	80%	100%	60%	80%	70%
bezoekers	10%	20%	80%	70%	0%	60%	100%	70%
zorg	50%	50%	100%	100%	25%	100%	100%	100%

Tabel 2.3: Aanwezigheidspercentages



Figuur 2.2: Berekening parkeervraag

De parkeerbehoefte voor de projectontwikkeling (zonder gezondheidscentrum) per moment van de week is weergegeven in tabel 2.4.

De huidige situatie heeft een tekort van maximaal 13,3 (=14) parkeerplaatsen op eigen terrein (= huidig parkeerterrein van 22 parkeerplaatsen). Deze mensen parkeren nu in de openbare ruimte. Het bestaande parkeertekort behoeft volgens de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State niet opgelost te worden in de nieuwe parkeersituatie¹.

De parkeerbehoefte op het drukste moment is afgerond 107 parkeerplaatsen. Op eigen terrein zijn 107 parkeerplaatsen aanwezig. Parkeerbehoefte en -aanbod zijn in balans.

¹ Zie: ECLI:NL:RVS:2018:384

	werkdag				zaterdag			zondag
	ochtend	middag	avond	koopavond	nacht	middag	avond	middag
huidige situatie								
bewoners	-6,3	-6,3	-11,3	-10,1	-12,6	-7,6	-10,1	-8,8
bezoekers	-2,5	-5,0	-20,2	-17,6	0,0	-15,1	-25,2	-17,6
parkeerplaatsen vervallen	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0	22,0
historisch parkeertekort op eigen terrein			-9,5	-5,7		-0,7	-13,3	-4,5
toekomstige situatie								
bewoners	36,4	36,4	65,5	58,2	72,8	43,7	58,2	51,0
bezoekers	3,4	6,7	27,0	23,6	0,0	20,2	33,7	23,6
zorg	11,8	11,8	23,5	23,5	5,9	23,5	23,5	23,5
subtotaal	51,5	54,9	116,0	105,3	78,7	87,4	115,4	98,1
historisch parkeertekort op eigen terrein			-9,5	-5,7		-0,7	-13,3	-4,5
totaal	51,5	54,9	106,5	99,6	78,7	86,7	102,2	93,6

Tabel 2.4: Parkeerbehoefte per moment van de week

3. Fietsparkeerbehoefte

De fietsparkeernormen zijn weergegeven in tabel 3.1. Voor de zorgwoningen is aangesloten is bij de fietsparkeernorm voor appartementen (< 50 m² gbo).

	parkeernorm	eenheid
appartement	1,0	parkeerplaats per geheel van 25 m ² gbo
appartement (bezoekers)	0,2	parkeerplaats per woning

Tabel 3.1: Fietsparkeernormen

De fietsparkeerbehoefte is weergegeven in tabel 3.2. De parkeerbehoefte is als volgt:

- bewoners: 314 fietsparkeerplaatsen;
- bezoekers: 35 fietsparkeerplaatsen.

type	m ² GBO	aantal	norm	totaal	norm bezoek	totaal
GGZ (zorg)	45	15	1	15	0,2	3
Prodeba (zorg)	25	32	1	32	0,2	6,4
appartement (<50 m ² gbo)	<50	44	1	44	0,2	8,8
appartement (>50<75 m ² gbo)	>50 <75	26	2	52	0,2	5,2
appartement (>75<100 m ² gbo)	>75 <100	57	3	171	0,2	11,4
totaal				314		35

Tabel 3.2: Fietsparkeerbehoefte

4. Conclusie

Autoparkeerbehoefte

Stichting Woonforte wil aan de Noorderkeerkring 20 in Alphen aan den Rijn het project Noorderkeerkring realiseren. De autoparkeerbehoefte van de ontwikkeling is afgerond 107 parkeerplaatsen. Op eigen terrein worden 107 parkeerplaatsen aangelegd. Er is daarmee sprake van een acceptabele parkeersituatie.

Fietsparkeerbehoefte

De fietsparkeerbehoefte is als volgt:

- bewoners: 314 fietsparkeerplaatsen;
- bezoekers: 35 fietsparkeerplaatsen.