

Besluit

Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling

Registratienummer : 2017/5337	Opgesteld door : R.J.A. Kervezee
Datum : 14 maart 2017	
Onderwerp: Raadsinformatiebrief stand van zaken en doorontwikkeling bedrijventerrein ITC en PCT, Hazerswoude-Dorp	

TOELICHTING op het Besluitformulier – Voorstel met registratienummer 2017/5336.

Besloten is

De gemeenteraad te informeren over de stand van zaken en de visie van het college op de doorontwikkeling van het bedrijventerrein ITC en PCT in Hazerswoude-Dorp.

Publiekssamenvatting

Ter versterking van de Greenport Boskoop is er aanleiding om de stand van zaken op het bedrijventerrein International Trade Center (ITC) en Pot- en Containerteelt Terrein (PCT) in Hazerswoude te beschouwen en te bezien welke interventies wenselijk zijn vanuit de gemeentelijke verantwoordelijkheid.

Uit een analyse van de huidige situatie, de ambitie om de Greenport Boskoop te versterken, het verbeterd economisch perspectief en enkele ontwikkelingen die zich momenteel op het terrein voordoen is er aanleiding om als gemeente inzet te plegen om de functie en potentie van ITC en PCT voor de Greenport Boskoop te versterken.

In bijgaande raadsinformatiebrief wordt de huidige situatie op en kansen/bedreigingen voor ITC en PCT toegelicht, wordt ingegaan op de ambities van het college bij ITC en PCT, hoe het college de uitvoering van haar doelstellingen voor het terrein voor zich ziet en hoe het planproces daarbij wordt ingericht.

Kerngegevens

Inleiding

Het versterken van de Greenport Boskoop is een belangrijke gemeentelijke ambitie. Door zowel marktpartijen als overheid wordt geïnvesteerd in het versterken van de economische positie van de Greenport Boskoop. Dit wordt onder meer bewerkstelligd door het treffen van maatregelen ter versterking van de handelspositie, herstructurering en innovatie in de greenport. Deze ontwikkelstrategie is ook van toepassing op het bedrijventerrein ITC en PCT, gelegen binnen de Greenport Boskoop in Hazerswoude-Dorp.

De afgelopen tijd is in samenspraak met belanghebbenden gesproken over de stand van zaken en noodzaak tot en mogelijkheden voor doorontwikkeling van ITC en PCT. In dit advies wordt u voorgesteld de raad per brief te informeren over de stand van zaken op het terrein, uw visie op de doorontwikkeling en welk proces u daarbij nastreeft.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het versterken van de Greenport Boskoop door met een breed gedragen aanpak, het bedrijventerrein ITC en PCT te voorzien van een concrete ruimtelijke en functionele doorontwikkeling.

Kader

- ISV Greenport regio Boskoop
- bestemmingsplan International Trade Centre (ITC) 2012
- bestemmingsplan PCT terrein
- Economische Strategische Visie (ESV2020)

Argumenten

- ***Greenport Boskoop is volop in beweging, ITC en PCT mogen niet achterblijven***

ITC (30 ha) biedt momenteel vooral ruimte voor diensten- en handelsvestigingen voor de sierteelt en het PCT-terrein (40 ha) is, voor zover reeds ontwikkeld, gericht op productie en handel van de sierteeltsector. ITC is ruimtelijk gezien uitontwikkeld en heeft behoefte aan nieuwe impulsen om het terrein duurzaam in stand te houden en een bijdrage te laten leveren aan de versterking van de Greenport. PCT is deels ontwikkeld en vraagt om een doorontwikkeling van de nog niet ontwikkelde fase(n). Een analyse van de huidige situatie en bestaande kansen / bedreigingen voor ITC en PCT toont aan dat er aanleiding is om op basis van een doorontwikkeling van ITC en PCT het terrein toekomstbestendig te maken en duurzaam bij te laten dragen aan het versterken van de Greenport Boskoop.

In bijgaande raadsinformatiebrief wordt toegelicht dat hierbij twee doelstellingen worden nagestreefd:

1. Het faciliteren van nieuwvestiging op ITC en PCT en de overgang van bedrijven met een ruimtevraag op het ITC-terrein naar het PCT-terrein waardoor laatstgenoemd terrein volledig ontwikkeld wordt en op eerstgenoemd terrein een herverkaveling op gang gebracht kan worden.
2. Versterken van de infrastructuur en openbare ruimte op ITC en PCT om de uitstraling, functionaliteit, bereikbaarheid en concurrentiepositie van ITC en PCT te verbeteren.

- ***Raadsinformatiebrief vormt opmaat voor uitwerking van visie en uitvoering van acties op ITC en PCT***

In bijgaande raadsinformatiebrief wordt toegelicht welke onderwerpen in samenspraak met belanghebbenden de komende periode worden uitgewerkt ter realisatie van de voornoemde doelstellingen. Door het versturen van onderhavige raadsinformatiebrief wordt de gemeenteraad in een vroegtijdig stadium geïnformeerd over de stand van zaken op ITC en PCT en de door uw college voorgenomen inzet om een doorontwikkeling van ITC en PCT vorm te geven.

Participatie

Op basis van het voorwerk dat in samenspraak met belanghebbenden reeds is verricht zal de komende periode een voorstel uitgewerkt worden waarin verder wordt ingegaan op de doorontwikkeling van ITC en PCT. Daarin zal ook worden ingegaan op een nader uitgewerkte ontwikkelingsvisie, de verantwoordelijkheden van marktpartijen en gemeente in deze, de (eventueel) benodigde gemeentelijke investering en bijbehorende planning. Eigenaren, gebruikers en belangenorganisaties worden in dit proces nadrukkelijk betrokken.

Financiële consequenties

De komende periode zal exact bezien worden wat de financiële consequenties zijn van het realiseren van de gemeentelijke ambities zoals geformuleerd in onderhavige raadsinformatiebrief. De inzet is dat vanuit reeds beschikbare (gemeentelijke) financiële middelen voor de Greenport Boskoop en bijdragen vanuit het bedrijfsleven voorzien kan worden in de doorontwikkeling van ITC en PCT.

Locatiegegevens

De raadsinformatiebrief gaat in op de stand van zaken op en doorontwikkeling van het bedrijventerrein ITC en PCT, gelegen binnen de Greenport Boskoop tussen de kernen Boskoop en Hazerswoude-Dorp.

Realisatie

Zoals in de raadsinformatiebrief toegelicht, is de aanpak om een doorontwikkeling van ITC en PCT te bewerkstelligen erop gebaseerd om allereerst met eigenaren, gebruikers en belangenorganisaties zoals de Stichting Belangenbehartiging Greenport Boskoop en de (verenigde) bedrijven op het ITC en PCT verder te verkennen hoe een doorontwikkeling van ITC en PCT vorm kan krijgen.

Zodra deze verkenning en een daaropvolgende uitgewerkte visie gereed is zal dit aan uw college worden voorgelegd, met als doel uiteindelijk een concreet voorstel aan de raad te doen. Wij verwachten hierin kort voor of direct na het zomerreces van 2017 te voorzien.