

Gemeente Alphen aan den Rijn
Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Gnephhoek

Tekst publicatie plaatselijk blad

Alphens nieuwsblad van 29 november 2023



Vestiging voorkeursrecht

Besluit tot aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn op 23 november 2023 heeft besloten om op grond van artikelen 2 en 4 Wvg percelen en perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Gebied

Het betreft percelen en perceelsgedeelten op een deel van de locatie Gnephhoek, gelegen ten noorden van de kern van de gemeente Alphen aan den Rijn. Specifieker aangeduid als het gebied ten westen van de Heimanswetering, ten zuiden van de Middelweg, ten oosten van de Batelaan en ten noorden van de Oude Rijn te Alphen aan den Rijn.

Deze percelen en perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekeningen met nummers TK-30404374-07, TK-30404374-08 TK-30404374-09, TK-30404374-10, TK-30404374-11 en TK-30404374-12 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 augustus 2023.

De locatie is aangeduid als toekomstig gebied bestemd voor wonen, natuur, water en verkeer met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

Inwerkingtreding

Het besluit van de raad van 23 november 2023 is één dag na de publicatie in het Gemeentebblad van 24 november 2023, te raadplegen via <https://www.officielebekendmakingen.nl>, in werking getreden op 25 november 2023. Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, tenzij voor die periode een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.

Inzage stukken

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het raadsbesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaarten en overige bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 27 november 2023 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis, Stadhuisplein 1, 2405 SH Alphen aan den Rijn. De actuele openingstijden zijn te raadplegen via de website van de gemeente: www.alphenaandenrijn.nl. Daarnaast is het besluit met bijbehorende stukken ook digitaal in te zien door op <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/> te zoeken naar: **Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht Gnephhoek**.

Vervolg publicatie

Kennisgeving

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen en perceelsgedeelten hebben een afzonderlijke kennisgeving ontvangen.

Gevolgen van de vestiging

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op grond van artikel 6 Wvg op 28 augustus 2023 hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendigd. Nadat het raadsbesluit in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen percelen en perceelsgedeelten, wanneer zij hun percelen/perceelsgedeelten dan wel de daarop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Alphen aan den Rijn te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen en perceelsgedeelten tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 27 november 2023, een bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Alphen aan den Rijn, Postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag, sector bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen aan den Rijn als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Nadere inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P.H.G. Klompen van de gemeente Alphen aan den Rijn, onder telefoonnummer 0172-465598.

Alphen aan den Rijn, 29 november 2023.

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn.

Vervolg publicatie

De raad van Alphen aan den Rijn,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 28 augustus 2023,

besluit:

- 1 Kennis te nemen van het besluit van het college van B&W van 28 augustus 2023 tot het toepassen van de Wet voorkeursrecht gemeenten (ex artikel 6 Wvg).
- 2 Te concluderen dat er een structuurvisie genaamd 'Omgevingsvisie Alphen aan den Rijn, Groene gemeente met Lef' als planologische grondslag aanwezig is op basis waarvan het gemeentelijk voorkeursrecht kan worden gevestigd en te concluderen dat als eerstvolgende planologische grondslag wordt overgegaan tot het vaststellen van een bestemmingsplan/omgevingsplan.
- 3 Aan te wijzen op basis van artikelen 2 en 4 van de Wvg voor de duur van drie jaren als percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, de percelen en perceelsgedeelten, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekeningen met nummers TK-30404374-07, TK-30404374-08 TK-30404374-09, TK-30404374-10, TK-30404374-11 en TK-30404374-12 en perceelslijst met nummer PL-30404374-02, waarop zijn vermeld de in de aanwijzing opgenomen percelen en perceelsgedeelten, hun grootte, alsmede de namen van de eigenaren en van de rechthebbenden op de daarop rustende beperkte rechten, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 8 augustus 2023.
- 4 Te concluderen dat deze percelen en perceelsgedeelten niet eerder in een aanwijzing op grond van de Wvg betrokken zijn geweest.
- 5 Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en het ter plaatse verschijnende blad het Alphens Nieuwsblad, opdat het rechtsgevolg als bedoeld in artikel 7, lid 1 Wvg ontstaat.
- 6 Te concluderen dat het onderhavige besluit van rechtswege verval na drie jaar na dagtekening van dat besluit, tenzij voor dit tijdstip een bestemmingsplan/omgevingsplan is vastgesteld.
- 7 Te concluderen dat er een zienswijze is ingediend en er aanleiding bestaat om het raadsvoorstel en/of -besluit aan te passen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 november 2023.

De raad van Alphen aan den Rijn,

de griffier, de voorzitter,