

Besluitformulier

Team Ontwikkeling Leefomgeving

Zaaknummer: 3239256 Datum: 13 februari 2024	Opsteller: R. Prins
Onderwerp: Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging	
Besluit: 1. De beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging, vast te stellen; 2. Het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging, met identificatienummer, NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk12wij-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen; 3. De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging vast te stellen.	

Publiekssamenvatting

Van 16 november tot en met 27 december 2023 heeft het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Met dit plan worden op elf locaties agrarische bedrijfswoningen omgezet naar plattelands- of burgerwoningen.

Tijdens de inzageperiode is op het ontwerpwijzigingsplan een zienswijze ingekomen. Burgemeester en wethouders hebben het wijzigingsplan (ongewijzigd) vastgesteld.

Inleiding

Er is een aanvraag voor een bestemmingsplanwijziging ontvangen voor het omzetten van een 11-tal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Boskoop naar plattelands- of burgerwoningen.

Op 31 oktober 2023 hebben burgemeester en wethouders een ontwerpwijzigingsplan hiervoor vastgesteld en besloten dit ontwerp ter inzage te leggen (zaak: 3215131).

Beoogd maatschappelijk resultaat

Het planologisch mogelijk maken van het omzetten van een aantal (voormalige) agrarische bedrijfswoningen naar plattelands- of burgerwoningen.

Kader

- Wet ruimtelijke ordening;
- Bestemmingsplan Buitengebied Boskoop, incl. 1e tot en met 4e actualisatie;

Argumenten

De aanvraag voor de bestemmingswijziging heeft betrekking op de volgende (voormalige) agrarische bedrijfswoningen in Boskoop:

Nr.	Perceel	Ontwikkeling
1	Baanwegsekade 30, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar woning
2	Halve Raak 23, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
3	Halve Raak 63, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
4	Laag Boskoop 100, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
5	Molenkolk 12, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar woning
6	Rijneveld 32, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar woning
7	Rijneveld 52A	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
8	Rijneveld 87, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
9	Wijkdijk 58, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
10	Zijde 115, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning
11	Zuidwijk 49A, Boskoop	Bedrijfswoning omzetten naar plattelandswoning

Op 13 oktober 2016 heeft de raad de bestemmingsplannen Buitengebied Boskoop, 3e actualisatie en Sierteeltgebied, eerste herziening vastgesteld. Met de vaststelling van deze bestemmingsplannen zijn de regels voor omzetting van een agrarisch bedrijfswoning naar een burger- of plattelandswoning voor het gehele sierteeltgebied gewijzigd en gelijkgetrokken.

Voor de omzetting van de genoemde bedrijfswoningen is een (ontwerp)wijzigingsplan opgesteld dat voldoet aan de regels voor omzetting van een agrarisch bedrijfswoning naar een plattelandswoning.

Op grond van het bestemmingsplan en artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening ligt de bevoegdheid tot vaststelling van het wijzigingsplan bij burgemeester en wethouders.

Duurzaamheid

Niet van toepassing.

Participatie

Van 16 november tot en met 27 december 2023 heeft het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging voor een ieder ter inzage gelegen. Op het ontwerpwijzigingsplan is een zienswijze ontvangen.

De zienswijze geeft geen aanleiding om het plan niet of gewijzigd vast te stellen. De redenen daarvoor zijn verwoord in de Nota van zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan

Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging, welke als bijlage aan dit voorstel is gevoegd.

Een exemplaar van het vast te stellen wijzigingsplan is bijgevoegd.

Financiële consequenties

Voor het in behandeling nemen van de onderhavige aanvraag voor bestemmingsplanwijziging worden op grond van de gemeentelijke legesverordening leges geheven. Daarenboven zijn met de betreffende perceeleigenaren planschadevergoedingsovereenkomsten afgesloten.

Realisatie

Na vaststelling van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging wordt dit plan gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het plan kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage(n):

- Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging;
- Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging

Besluit

Burgemeester en wethouders

Jaargang	:	2024
Zaaknummer	:	3239256
Onderwerp	:	Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
gelezen het voorstel van 13 februari 2024,

besluiten:

1. De beantwoording van de zienswijze, zoals opgenomen in de Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging, vast te stellen;
2. Het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging, met identificatienummer, NL.IMRO.0484.BKbuigebbosk12wij-VA01, digitaal met de bijbehorende bestanden, vast te stellen;
- 3 . De analoge afgeleide versie van het wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging vast te stellen.

Gewaarmerkte bijlage(n):

- Nota van beantwoording zienswijzen naar aanleiding van het ontwerpwijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging;
- Wijzigingsplan Buitengebied Boskoop – twaalfde wijziging

Vastgesteld in de vergadering van 27 februari 2024,

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

de burgemeester,