

Dorpsoverleg Hazerswoude–Dorp
t.a.v. de heer K. Demoed
Jan van Goijenstraat 26
2391 XL Hazerswoude–Dorp

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
Fax: (0172) 465 564
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3228348

Datum
13 december 2023

Contactpersoon
P. Dongelmans/M. van Krimpen

Team Wijken en Kernen

Geachte leden van het Dorpsoverleg Hazerswoude–Dorp,

Op 11 oktober 2023 heeft u aan wethouder Schotanus de resultaten van uw enquête aangeboden. Wij waarderen de inzet die u gedaan heeft om te inventariseren wat leeft onder inwoners van Hazerswoude–Dorp. Waarvoor onze dank!

Deelname enquête Hazerswoude–Dorp

Tijdens het bestuurlijk overleg gaf u aan dat ongeveer 473 inwoners de enquête hebben ingevuld. Wat mooi om te vernemen dat door de inspanningen van het dorpsoverleg zoveel inwoners betrokken zijn bij de enquête. De opbrengst van de enquête nemen wij mee in de gebiedscyclus. Na de inwonersavond van 4 december a.s. kijken we wat opgenomen gaat worden in de gebiedsagenda. Hieronder geven wij alvast een reactie op veel genoemde onderwerpen uit de enquête.

Verkeersveiligheid

De beleidsmedewerkers verkeer van de gemeente stellen in 2026 een nieuw verkeersveiligheidsplan op. We onderzoeken dan welke verkeerssituaties speciale aandacht nodig hebben. Deze situaties gaan we de volgende jaren planmatig aanpakken. De opbrengst van jullie enquête en overige relevante informatie wordt meegenomen bij het opstellen van dit verkeersveiligheidsplan.

De signalen over de verkeersveiligheid in de Dorpsstraat begrijpen en herkennen wij. Begin dit jaar is over het zware verkeer in de Dorpsstraat een verkeersbesluit genomen. Zwaar verkeer is dan alleen nog toegestaan in éénrichting (van oost naar west). Zoals jullie mogelijk weten is deze maatregel in de week van 4 december van kracht gegaan. Er wordt een onderzoek gedaan naar een omleidingsroute voor agrarisch verkeer.

Bereikbaarheid

Vanuit het project N207 Zuid zal in het eerste kwartaal van 2024 een afzonderlijke informatiebijeenkomst voor de inwoners worden gehouden. De besluitvorming over Beter Bereikbaar Gouwe wordt in de eerste helft van het volgend jaar verwacht.

Openbaar vervoer

Vanaf december 2024 gaat Qbuzz voor 13 jaar het openbaar vervoer in het gebied uitvoeren. Deze vervoersmaatschappij rijdt uitsluitend met emissievrije bussen. Het totaal aantal uren dat de bussen op de weg zijn, komt weer op het niveau van vóór de coronapandemie; grofweg 20% meer dan nu. Verder zijn wij bezig met het onderzoeken naar mogelijkheden voor een buurtbus voor de dorpen van voormalig Rijnwoude.

Winkelaanbod en horecavoorzieningen

Blij zijn wij, als gemeente, met het aanwezige winkelaanbod in Hazerswoude-Dorp. Helaas zien wij ook dat het winkelaanbod in Hazerswoude-Dorp eerder af- dan toeneemt. Dit zien wij jammer genoeg in meerdere (kleine) dorpskernen. Redenen variëren van geen bedrijfsopvolging hebben tot gestegen kosten (o.a. huur, energie, personeel) die soms niet meer tegen de baten opwegen. De naweeën van de lange coronaperiode spelen hier ook mee. Aangezien individuele winkeliers zich vooral (moeten/willen) focussen op hun eigen onderneming, bestaat er weinig animo meer om zitting te nemen in de ondernemersvereniging MICO. Deze wordt dan ook per 1 december 2023 opgeheven. Wij snappen dat dit voor de ondernemers en de inwoners een gemis gaat worden.

Het goede nieuws uit de enquête is dat 77% van de inwoners de dagelijkse boodschappen in de eigen kern doet. Het aanbod van de winkels en -voorzieningen en horeca is en blijft primair van de markt zelf; daar hebben we als gemeente geen zeggenschap over. De vraag 'welke voorzieningen mist u' is op zich een logische. Vaak worden dan echter namen genoemd van populaire winkelketens die niet in het betreffende gebied gevestigd zijn. Hema, Blokker en Zeeman worden vaak genoemd als gewenste aanvulling op het winkelaanbod. Deze ketens vestigen zich gebruikelijk op locaties met een groter afzetpotentieel. Bij het zoeken naar mogelijke nieuwe locaties kijken dergelijke ketens ook naar hun 'witte-vlekkenplan', dit houdt in of er op een niet al te grote afstand, zoals in dit geval in Hazerswoude-Dorp al een vestiging bestaat, waar de inwoners hun inkopen kunnen doen.

Hoewel het bieden van keuze aan consumenten op zich een goede zaak is, lijkt het toevoegen van een tweede supermarkt in Hazerswoude-Dorp in de huidige omstandigheden niet erg waarschijnlijk. Hiervoor ontbreekt de fysieke ruimte; een aanvullende/complementaire supermarkt zou idealiter binnen de bestaande ruimtelijke structuur moeten worden toegevoegd. Voor wat betreft marktruimte is een tweede supermarkt niet bij voorbaat uitgesloten. De bestaande supermarkt is relatief klein en daarmee heeft Hazerswoude-Dorp de laagste verhouding supermarktmeters per inwoner van alle kernen binnen de gemeente (gemeente: 0,23 m²/inw, Hazerswoude-Dorp 0,15 m²/inw). Daarnaast is er relatief een grote afstand tot andere aankoopplaatsen.

Vanuit team Economie van de gemeente gaan wij begin 2024 de gesprekken aan met de individuele winkeliers in de hoop voor hen iets waardevols te kunnen betekenen of bereiken.

Duurzaamheid/energietransitie

Wij zijn bezig met een passend aanbod voor inwoners waarmee we hen op weg helpen bij het verduurzamen van de woning. Dit aanbod sluit aan bij rijkssubsidies en leningen, zoals die voor inwoners beschikbaar zijn. Als gemeente zijn we ons bewust van de zorgen van inwoners en de behoefte aan goede adviezen over hoe zij van het aardgas af kunnen gaan. In Hazerswoude-Dorp lijkt de meest voor de hand liggende oplossingen om van het aardgas af te gaan door over te gaan naar een individuele hybride warmtepomp of een all-electric oplossing. Dat betekent dat inwoners zelf aan de slag kunnen en niet hoeven te wachten op gemeentelijke plannen. Inwoners kunnen met vragen en zorgen terecht bij de gemeente via het mailadres duurzaamheidsloket@alphenaandenrijn.nl.

Voor de transitie naar aardgasvrij en zero emissie vervoer stijgt het stroomverbruik in de toekomst aanzienlijk. Voor een robuust en toekomstbestendig energienet is het noodzakelijk dat er lokale duurzame opwek komt. Het is van belang dat dit met minimale hinder in de omgeving wordt ingepast. Het is belangrijk dat er lokale deelname in de projecten plaatsvindt, zodat ook de omwonenden meeprofiteren van de lokale opwek.

Wonen

Uit de enquête blijkt dat 46% van de respondenten niet tevreden is over het woningaanbod in Hazerswoude-Dorp. Er zijn zorgen over het tekort aan woningen voor o.a. senioren en starters en de beperkte mogelijkheden voor doorstroming. Wij herkennen en delen deze zorgen. In onze Woonvisie 2021–2025 geven wij hier invulling aan. In de periode tot 2030 willen wij 270–315 woningen toevoegen aan de woningvoorraad van Hazerswoude-Dorp. Met deze visie zetten we in op toevoeging van betaalbare woningen voor verschillende doelgroepen. Tot en met 2026 staan er 139 nieuwbouwwoningen in de programmering voor het dorp. Van de 139 nieuwbouwwoningen vallen er 84 woningen in het betaalbare segment, dit is zo'n 60%. Dit percentage is gebaseerd op afspraken en beleid uit het verleden. Sinds dit jaar hanteren we bij

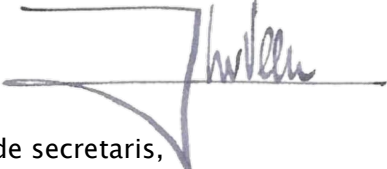
ieder nieuwbouwplan een percentage van 65% betaalbare woningen van het totaal aantal woningen in een woningbouwontwikkeling. Op deze manier zetten we in op toevoeging van voldoende betaalbare woningen voor o.a. starters en senioren.

Relatie bewoners met gemeente/bestuur

De respondenten geven aan dat de informatievoorziening vanuit de gemeente niet altijd optimaal is. Dit signaal is bij ons bekend. Sinds maart dit jaar zijn we gestart met een maandelijkse inloopmoment in het buurthuis de Juffrouw, waar inwoners met al hun initiatieven, ideeën en vragen terecht kunnen. Met de gestarte gebiedscyclus halen wij de signalen, behoeften en ideeën op bij de inwoners met betrekking tot hun leefomgeving. Mede op basis van deze opbrengsten stellen wij gebiedsdoelen vast, waaruit de gebiedsagenda voortkomt. Wij nemen de opbrengst van uw enquête mee in de gebiedscyclus en de gebiedsagenda? van Hazerswoude-Dorp.

Graag willen wij u nogmaals bedanken voor het houden van de enquête en willen wij de enquête graag agenderen voor het eerstvolgende bestuurlijk Dorpsoverleg.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,



de secretaris,
K. van Veen



de burgemeester,
mr. drs. J.W. E. Spies