

Besluit

Ruimtelijke & Economische Ontwikkeling

Registratienummer : 2016/3861	Opgesteld door : W.P. Kaandorp
Datum : 27 januari 2016	
Onderwerp: Notitie aanpak randen Bentwoud; spelregels Hogeveenseweg, Benthuisen.	

TOELICHTING op het Besluitformulier – Voorstel met registratienummer 2016/3821.

Besloten is

- De 'Notitie aanpak randen Bentwoud; spelregels Hogeveenseweg, Benthuisen' wordt vastgesteld;
- de in deze notitie opgenomen spelregels worden als leidraad c.q. toetsingskader aangehouden voor planinitiatieven.

Publiekssamenvatting

Het Bentwoud is in ontwikkeling! Nadat de samenwerkende partijen, provincie Zuid-Holland, het hoogheemraadschap van Rijnland en de gemeenten Waddinxveen, Zoetermeer en de voormalige gemeenten Boskoop en Rijnwoude in september 2013 een samenwerkingsovereenkomst over de inrichting, beheer en onderhoud hadden ondertekend is met voortvarendheid de planuitvoering van het basismodel ter hand genomen. De eerste wapenfeiten zijn al duidelijk zichtbaar in de zogenaamde driehoek tussen Benthuisen en Zoetermeer.

Nu het Bentwoud tot leven komt, ontstaan er nieuwe kansen aan de randen van het Bentwoud. Dit geldt in het bijzonder voor bestaande agrarische bouwpercelen en bedrijven die ten zuiden van de Hogeveenseweg zijn gevestigd. Een bestemmingswijziging naar meer passende op het recreatiegebied georiënteerde vervolgfuncties wordt toegejuicht. In de 'Notitie aanpak randen Bentwoud; spelregels Hogeveenseweg, Benthuisen' worden initiatiefnemers verleid om planinitiatieven in te dienen, waarbij de opgestelde spelregels als leidraad kunnen worden gehanteerd.

Kerngegevens

Inleiding

In opdracht van de provincie Zuid-Holland is in maart 2014 een kwaliteitskader voor de doorontwikkeling na 2016 uitgebracht. Dit Kwaliteitsplan 'Bentwoud groeit verder' geeft aan wat het doel is: het inspireren tot en het bieden van kwaliteitscriteria voor nieuwe initiatieven in het Bentwoud. Het plan kan worden gebruikt door particulieren en gebruikers om het zicht te houden op de kwaliteitsontwikkeling van het Bentwoud. Voor de overheden, eigenaren en Staatsbosbeheer bieden de kwaliteitscriteria een handvat voor de toetsing van initiatieven. Zijdelings is ook aandacht besteed aan de randen langs de Hogeveenseweg in Benthuisen. De 'Notitie aanpak randen Bentwoud; spelregels Hogeveenseweg, Benthuisen' is een uitwerking van het kwaliteitskader waarvoor de gemeente verantwoordelijk is.

Beoogd maatschappelijk resultaat

Een organische ontwikkeling van de lintzone aan de zuidzijde van de Hogeveenseweg met (agrarische) bedrijvigheid naar een recreatiezone met verschillende functies, zoals minicamping, kleinschalige horeca, Bed&Breakfast met behoud van de diversiteit en identiteit ter versterking van de recreatiefunctie van het Bentwoud.

Kader

Bestemmingsplan Bentwoud.

Argumenten

Het Bentwoud is/ wordt het grootste groengebied in de Randstad. Aan de randen is nog een aantal (agrarische) bedrijfsfuncties aanwezig, welke als niet passend worden beschouwd. Een bestemmingswijziging van deze percelen naar recreatieve functies draagt bij aan een versterking van de kwaliteit van de randen van het bos. De 'Notitie aanpak randen Bentwoud; spelregels Hogeveenseweg, Benthuisen' biedt hiertoe een handreiking.

Participatie

Met vertegenwoordigers van nagenoeg de meeste (agrarische) bedrijven zijn in het eerste kwartaal van 2015 verkennende gesprekken gevoerd over hun toekomstperspectieven. In totaal zijn circa 12 bedrijven bezocht. Het algemene beeld is dat de meeste bedrijven voorlopig hun bestaande bedrijfsactiviteiten wensen te continueren. Sommige hiervan hebben zelfs uitbreidingsplannen. Een enkele eigenaar heeft het perceel te koop staan. Zij laten de herontwikkelingsmogelijkheden afhangen van geïnteresseerde kandidaat-kopers. De resultaten van deze gesprekken zijn meegenomen in de Notitie.

Financiële consequenties

Geen.

Locatiegegevens

De lintzone aan de Hogeveenseweg (zuidzijde) in Benthuisen.

Realisatie

De realisatie is afhankelijk van eigenaren in het plangebied die de komende jaren hun (agrarische) bedrijfsopstallen willen transformeren naar een recreatieve functie.