

Besluitformulier

Beheer Openbare Ruimte

Zaaknummer : 217494 Datum : 18 maart 2020	Opsteller : M.K. van der Veen
Onderwerp: Aanpassing Afvalbrengstation Ecopark De Limes Alphen aan den Rijn en aankoop en inrichting werkterrein Steekterpoort.	
Besluit: 1. Akkoord gaan met een aanpassing van het Afval brengstation Ecopark De Limes. 2. Een investeringskrediet op te nemen in het meerjareninvesterings programma (MIP) 2021 voor de grondverwerving en infrastructurele maatregelen aanpassing Ecopark ad. € 443.200,- en deze, conform de actuele Nota Activeren en Afschrijven in 30 jaar af te schrijven; 3. De structurele kapitaallasten van de grondverwerving en de inrichting (gemiddeld) € 20.498,- per jaar, en dekking daarvan ten laste van de KDE Afval, onderdeel te maken van de integrale afweging in de kadernota/begroting 2021; 4. Akkoord gaan met de aankoop en inrichting van een gemeentelijk werk- en opslagterrein op Bedrijventerrein Steekterpoort. 5. Een investeringskrediet op te nemen in het meerjareninvesterings programma (MIP) 2021 voor de aankoop (grondverwerving) van het perceel 4000m2 groot, ad. € 840.000,-; 6. Een investeringskrediet op te nemen in het meerjareninvesterings programma (MIP) 2021 voor de inrichting van het terrein ad. € 895.000,-; 7. De structurele kapitaallasten van de grondverwerving ad. € 21.000,- en de inrichting (gemiddeld) € 41.394,- per jaar onderdeel te maken van de integrale afweging in de kadernota/begroting 2021 en volgende jaren met betrekking tot de beschikbare financiële ruimte; 8. Bij vaststelling van de begroting 2021 door de raad, zijn de hiervoor genoemde investeringsbudgetten pas formeel beschikbaar.	

Publiekssamenvatting

Het afvalbrengstation Ecopark De Limes wordt door de inwoners van de gemeente goed gebruikt en wordt gewaardeerd. Er zijn echter wel enkele aanpassingen noodzakelijk.

Het afvalbrengstation is gelegen in het bedrijfsterrein Steekterpoort. Op drukke momenten komt het voor dat er een wachtrij ontstaat voor de slagboom met een terugslag op de openbare weg. Bij toekomstige ontwikkelingen op het bedrijventerrein zal dit steeds meer hinder gaan opleveren voor ander verkeer. De toegangscontrole via de afvalpas heeft tot gevolg dat er een draaicirkel aanwezig moet zijn voor bestuurders zonder pas, zonder dat dit invloed heeft op het functionele gebruik van het Ecopark. Om tegemoet te komen aan deze aspecten wordt het afvalbrengstation aangepast door meer verkeersruimte te creëren.

De gemeente Alphen aan den Rijn heeft op dit moment verschillende tijdelijke locaties in gebruik voor de tijdelijke opslag van goederen zoals ondergrondse- en minicontainers, bomen en

plantmateriaal en (wees)fietsen. De ruimte op het terrein van de gemeentewerf Langerode is niet toereikend om deze opslag te kunnen faciliteren. De tijdelijke locaties zijn en worden onderdeel van stedelijke ontwikkelingen en zijn daardoor (binnenkort) niet meer beschikbaar voor de opslag. Op het bedrijventerrein Steekterpoort is een perceel grond beschikbaar, aansluitend aan het Ecopark De Limes, dat ruimte biedt aan de behoefte aan opslagruimte voor de bedrijfsvoering van de gemeentelijke uitvoerende diensten.

Afvalbrengstation Ecopark De Limes

Het afvalbrengstation Ecopark De Limes wordt door de inwoners van de gemeente goed gebruikt. Inmiddels maken jaarlijks rond de 170.000 bezoekers gebruik van de diensten van het Ecopark. Bij de opening van deze locatie lag het bezoekersaantal op ca. 100.000. De laagdrempelige wijze waarop particulieren hun groot huishoudelijk afval kunnen afvoeren, de efficiënte inrichting van het terrein en het vriendelijke personeel worden gewaardeerd.

Toch zijn er enkele verbeterpunten mogelijk:

- Sinds enige tijd wordt de toegang gecontroleerd via de afvalpas. De regel is strikt: geen afvalpas, geen toegang. Er is op dit moment een tijdelijke draaicirkel beschikbaar om bestuurders zonder pas weg te laten rijden zonder anderen te hinderen. Deze situatie zou definitief in het ontwerp van het Ecopark moeten worden opgenomen;
- Per 2020 wordt voor bepaalde fracties en bepaalde omvang van het afval een tarief gerekend. Om de afhandeling van de betaling efficiënt te laten verlopen is fysieke ruimte nodig.
- Het afvalbrengstation is gelegen in het bedrijfsterrein Steekterpoort. Op drukke momenten komt het voor dat er een wachtrij ontstaat voor de slagboom met een terugslag op de openbare weg. Bij ontwikkelingen op het bedrijventerrein zal dit hinder gaan opleveren voor ander verkeer.
- Vanaf 1 februari 2020 zijn de openingstijden aangepast en is het afvalbrengstation niet meer op maandag geopend. De periode voor bezoekers is daarmee verkort en terwijl de verwachting is dat het gebruik, ondanks de invoering van betaalde fracties, niet significant zal afnemen. Het aantal bezoekers per tijdseenheid wordt zodoende geïntensiveerd.

Aanpassing

Om het Ecopark De Limes ook in de toekomst goed te laten functioneren is onderzocht of er meer verkeersruimte op het terrein kan worden gerealiseerd. De verkeersruimte moet, zegge, een oplossing bieden voor een draaicirkel voor bestuurders zonder pas en meer opstelruimte op drukke momenten, zonder terugslag op de openbare weg. De ruimte die vervolgens wordt vrijgespeeld kan worden ingezet voor de oorspronkelijke bedrijfsvoering in het Ecopark.

In de aanloop naar het ontwerp zijn een aantal alternatieven onderzocht.

Gebruik nooduitgang aan noord-westzijde

Er is op het terrein een nooduitgang aanwezig die aansluit op de Steekterweg. Deze verbinding sluit direct aan op een 50km weg en kruist een fietspad. Het is verkeerskundig onwenselijk om op deze locatie, tussen 2 rotondes in, een nieuwe drukke aansluiting te creëren. Daarnaast biedt deze variant geen extra fysieke ruimte voor een efficiënte routing en bedrijfsvoering.

Een voorsorteerstrook op de Limes–Lus

Een extra voorsorteerstrook op de Limes–Lus buiten de poort kan maar een beperkt aantal voertuigen faciliteren. Dit deel van de Limes–Lus vormt de toekomstige ontsluiting van het bedrijventerrein Steekterpoort en het beoogde distributiecentrum. Verkeerskundig is een voorsorteerstrook in deze situatie niet optimaal en biedt deze variant geen extra fysieke ruimte voor een efficiënte routing en bedrijfsvoering.

Uitbreiding noordzijde

Het meest doelmatige en veilige ontwerp van de aanpassing gaat uit van een uitbreiding van het terrein aan de noordzijde van het huidige afvalbrengstation. Hierdoor kan de huidige toegangsweg tot aan de slagboom met ca. 100 meter worden verlengd. Tevens ontstaat er ruimte voor een goed ingepaste keerlus. In deze variant wordt de routing en bedrijfsvoering verbeterd.

Financieel

Om de uitbreiding te kunnen realiseren wordt grond aangetrokken vanuit de grondexploitatie Steekterpoort. De grondprijs voor dit specifieke gemeentelijke doel is in overleg bepaald op €215,- per m². De vergoeding aan de grondexploitatie bedraagt daarmee in totaal €318.200,- ex. BTW. In het MPG is rekening gehouden met opbrengsten uit grondverkoop voor het bewuste perceel.

De inrichtingskosten van de aanpassing bedragen in totaal €125.000, incl. VAT en ex. BTW. De beide investeringscomponenten (totaal € 443.200,-) worden geactiveerd en conform de nota Activa en Afschrijven afgeschreven in 30 jaar.

De structurele kapitaallasten (rente en afschrijving; gemiddeld in totaal € 20.498,- per jaar) van de hiervoor genoemde investering worden gedekt middels de KDE afval. Krediet en dekking wordt onderdeel van de integrale afweging in de kadernota/begroting 2021 en volgende jaren. Bij vaststelling van de begroting 2021 door de raad, zijn de hiervoor genoemde investeringsbudgetten pas formeel beschikbaar.

Realisatie

Voor de aanpassing van het Ecopark De Limes is geen wijziging nodig van de milieuvergunning. Het terrein zal niet worden gebruikt voor de opslag containers of andere vergunning plichtige activiteiten. Er is inmiddels al, via een afwijking van het bestemmingsplan, een omgevingsvergunning verleend.

Nadat de dekking beschikbaar komt zal het werk worden aanbesteed en binnen enkele maanden worden gerealiseerd.

Werkterrein Steekterpoort

De uitvoerende diensten van Gemeente Alphen aan den Rijn hebben in de bedrijfsvoering regelmatig ruimte nodig voor de tijdelijke opslag van materialen. Deze ruimte werd tot voor kort gevonden op tijdelijke locaties die wachten op een stedelijke ontwikkeling. Verschillende van deze locaties zijn of zullen echter op korte termijn niet meer beschikbaar. Het Spreyterrein aan de Hoorn, de voormalige gemeentewerf in Hazerswoude-dorp, de gemeentelijke dependance op het ITC-terrein en het opslagterrein Heimanswetering zijn al niet meer beschikbaar of zijn onderdeel van ontwikkelingen. Het huidige terrein van Langerode is bij de bouw van de Maximabrug fors in oppervlakte teruggebracht en opnieuw uitbreiden is niet eenvoudig en kostbaar.

De behoefte aan ruimte bestaat voor een groot deel uit opslag van tijdelijke goederen, gedurende het hele jaar.

- Tijdelijke opslag van minicontainers, voordat deze worden afgeleverd bij bewoners.
- Tijdelijke opslag van ondergrondse containers tot dat deze worden geplaatst in de wijken.
- Tijdelijke opslag van lichtmasten tot dat deze worden geplaatst in de openbare ruimte.
- Ontvangst, keuren en tijdelijke opslag van bomen en plantmateriaal voordat dit in de wijken wordt geplant.
- Tijdelijke opslag van diverse straatmeubilair zoals banken, afzetpalen, informatieborden, enzovoort, voordat deze worden geplaatst.
- Opslag en uitgifte van verkeerd gestalde fietsen en weesfietsen.

De ruimtebehoefte bestaat uit circa 4000 m2 inclusief een gebouwde voorziening voor de opslag en uitgifte van fietsen.

Verkeerd gestalde- en weesfietsen

De opslag van verkeerd gestalde fietsen en weesfietsen is op dit moment niet goed geregeld en dat heeft effect op de effectiviteit van de handhaving en de beeldkwaliteit van onder andere het station Alphen aan den Rijn.

- Op dit moment worden weesfietsen op Langeroode opgeslagen en worden verkeerd gestalde fietsen bij het station Alphen aan den Rijn, ter plaatse in, een met dranghekken, afgezet gedeelte verzameld.
- Op Langeroode is onvoldoende ruimte beschikbaar om de verzamelde fietsen op een goede manier te stallen.
- De beschikbare ruimte is ongeschikt omdat fietsen gemakkelijk beschadigd kunnen raken.
- In verschillende procedures is vastgesteld dat de opslag en uitgiftelocatie Langeroode, aan de Genielaan, op te grote afstand is gelegen van het station en slecht bereikbaar is voor personen die hun fiets willen ophalen.
- De begeleiding van de fietseigenaar en afhandeling van de uitgifte kan efficiënter worden georganiseerd als de faciliteiten daarvoor beschikbaar zijn.

Een goede opslaglocatie is een belangrijke voorwaarde voor een goede handhaving van verkeerd gestalde- en weesfietsen. Verschillende voorwaarden voor een effectieve handhaving zijn inmiddels geregeld in de APV, inrichting fietsenstallingen en middels een draaiboek voor een periodieke controle. Handhaving van weesfietsen heeft een positief effect op de beschikbare stallingscapaciteit. Handhaving van verkeerd gestalde fietsen draagt bij aan de beeldkwaliteit van de locatie.

De afstand van station Alphen aan den Rijn naar een opslaglocatie bepaalt in grote mate het zoekgebied voor het gewenste terrein: de locatie moet op redelijke loopafstand gelegen zijn. Op basis van deze voorwaarde wordt al lange tijd gezocht naar een geschikte locatie, die ook toekomstbestendig is.

Locatie en inrichting

Op het bedrijventerrein Steekterpoort is een perceel beschikbaar, aansluitend aan het Ecopark De Limes, dat voldoende ruimte biedt aan de behoefte aan opslagruimte voor fietsen en voor de bedrijfsvoering van de gemeentelijke uitvoerende diensten.

Deze locatie heeft een aantal voordelen boven andere locaties.

- Het is op aanvaardbare loopafstand van het station, ca 2,5 km.

- De combinatie met het Ecopark De Limes maakt een efficiënt gebruik van beide terreinen mogelijk.
- Personeel van het opslagterrein kan gebruik maken van de voorzieningen op het Ecopark.
- Personeel is uitwisselbaar en kan op beide terreinen worden ingezet
- Aspecten als beveiliging en toegangscontrole kunnen worden gecombineerd
- De locatie is toekomstbestendig bij eventuele wijzigingen in de bedrijfsvoering of afvalverwerking.
- De locatie is meteen beschikbaar.

Op dit moment zijn geen andere terreinen of locaties beschikbaar die dezelfde faciliteiten kunnen bieden als het perceel in Steekterpoort.

Er is interesse in verschillende kavels op het bedrijfsterrein Steekterpoort. De verkaveling van het terrein is afhankelijk van de vraag van de marktpartijen. Het risico bestaat dat het perceel aansluitend aan het Ecopark De Limes op termijn niet meer beschikbaar is.

Financieel

Baten

Door het concentreren van bedrijfsmatige activiteiten en opslagfaciliteiten op één locatie, in plaats van verschillende tijdelijke locaties, wordt een besparing op de gemeentelijke bedrijfskosten gerealiseerd. Ook het inrichten van een locatie voor de opslag van fietsen en daarmee een efficiëntere handhaving leidt tot lagere kosten. De combinatie met de locatie van het Ecopark biedt mogelijkheden tot een uitwisseling van personeel en faciliteiten.

Het afstoten van verschillende terreinen en locaties vormt een besparing van huurkosten (Boskoop, €81.000 per jaar) of exploitatiekosten (Alphen aan den Rijn en Hazerswoude-dorp). De verschillende locaties komen weer vrij voor andere invullingen met navenante opbrengsten.

Kosten

Om de uitbreiding te kunnen realiseren wordt grond (4000m²) aangetrokken vanuit de grondexploitatie Steekterpoort. De grondprijs voor dit specifieke gemeentelijke doel is in overleg bepaald op €210,- per m². De vergoeding aan de grondexploitatie bedraagt daarmee in totaal €840.000,- ex. BTW. In het MPG is rekening gehouden met opbrengsten uit grondverkoop voor het bewuste perceel. De grondverwerving wordt geactiveerd en conform de nota Activa en Afschrijven niet afgeschreven. Er worden enkel (eeuwig durend) rentelasten (€ 21.000,-) over berekend.

De inrichtingskosten van de aanpassing bedragen in totaal €895.000, incl. VAT en ex. BTW. De investering wordt geactiveerd en conform de nota Activa en Afschrijven afgeschreven in 30 jaar. De kapitaallasten (afschrijving en rente) bedragen gemiddeld € 41.394,- per jaar.

Dekking

De activering van de hiervoor genoemde investeringen en de structurele dekking kapitaallasten (rente en afschrijving; gemiddeld € 62.394,- per jaar) van de hiervoor genoemde investering worden onderdeel van de integrale afweging in de kadernota/begroting 2021 (MIP 2021) en volgende jaren met betrekking tot de beschikbare financiële ruimte. Bij vaststelling van de begroting 2021 door de raad, zijn de hiervoor genoemde investeringsbudgetten pas formeel beschikbaar.

Realisatie

Nadat de financiële middelen beschikbaar zijn gesteld, zal het ontwerp nader worden gedetailleerd en worden aanbesteed. Voor de inrichting van het opslagterrein zijn de nodige vergunningen noodzakelijk. De verwachting is dat het terrein begin 2021 in gebruik kan worden genomen.

Een Romneyloods die nu aanwezig is op de gemeentelijke dependance op het ITC terrein in Hazerswoude-dorp wordt verplaatst naar het opslagterrein.