

Status : openbare vergadering
Datum : donderdag 15 oktober 2020
Aanvang : 20.00 uur
Locatie : digitaal (via TEAMS)

Aanwezig:

Voorzitter: mevrouw J.W.E. Spies (burgemeester)

De griffier: mevrouw J.A.M. Timmerman

De raadsleden: mevrouw C.J. Blom-de Ruiter (ChristenUnie), de heer R.J. Blom (NieuwElan) en P.B.W. Bontekoe (Dorpen en Wijken Belangen), mevrouw E. de Veth-Braat (VVD), de heren M.H. du Chatinier (ChristenUnie) en R.B. Driesen (GroenLinks), mevrouw L. Godart (NieuwElan), de heren H.H. Goes (PvdA) en J.N. van Gool (CDA), mevrouw G.A. Groep-Eijsackers (SP), mevrouw A. de Groot-Slagter (RijnGouweLokaal), de heren G. van den Ham (D66) en R. van Heusden (NieuwElan), mevrouw P.C.H. Hoogenes-van Noort (NieuwElan), mevrouw J. Huls (GroenLinks), de heren J.A. de Jeu (NieuwElan) en W.A. van Kleef (GroenLinks), mevrouw I.A.H. van de Kolk (SP), mevrouw M.J. Kottenhagen (GroenLinks), de heren R.J. van Kuijk (SGP) en P.T.F. Langerak (NieuwElan), mevrouw W.E.F.T. van der Louw-Vergeer (CDA), de heer P.J.A. Morssink (D66), mevrouw A.M. Noordermeer-Krommendam (VVD), de heren M. Piette (VVD) en B. van Polanen (VVD), mevrouw E.F.M. Scholtens (CDA), de heren E. Straver (PvdA) en H.C. Uittenbogaart (NieuwElan), mevrouw M.R. Verkleij-Lemmers (CDA), de heren M. Vermeulen (CDA) en P.A.G. Versteeg (NieuwElan), mevrouw M.C.M. de Vos-Verwaijen (VVD), de heren M. de Vries (D66), B. Wienbelt (VVD), J.P. Wijnhorst (CDA), E. Zevenbergen (NieuwElan) en R.D. Zwerf (GroenLinks)

verder de wethouders: G.P. van As (NieuwElan), J.A. de Jager (CDA), J.G. Schotanus (NieuwElan) en C.J. van Velzen (CDA) en F.J.H. van Zuylen (GroenLinks)

Afwezig: mevrouw W.E. Verschuur (BeterAlphen)

1 Opening digitale vergadering en vaststellen agenda

De voorzitter opent de vergadering en deelt mede bericht van verhindering te hebben ontvangen van mevrouw Verschuur (BeterAlphen).

Felicities voor mevrouw De Veth-Braat ter gelegenheid van haar huwelijk.

2 Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 24 september 2020

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Vragen raadsleden

Naar aanleiding van vragen van de heer Piette over de auto-inbraken in Kerk en Zanen en het optreden van de politie, antwoordt de burgemeester dat bij de politie 9 aangiftes bekend zijn. Het betreft bendes die in Nederland en in het buitenland met behulp van geavanceerde apparatuur zeer professioneel te werk gaan: snel en geruisloos. Dit geeft een gevoel van onveiligheid. Oproep aan iedereen die dit betreft om aangifte bij de politie te doen. Ook in Kerk en Zanen wordt gesurveilleerd. De nationale politie heeft een speciale eenheid opgericht om op landelijk niveau dit soort bendes op te kunnen sporen. Proactief optreden zit vooral in het nemen van preventieve maatregelen. Overigens wordt de zorg van de heer Piette met de politie gedeeld.

4 Lijst ingekomen mededelingen en brieven

- 1.b: Collegebesluit Heroverweging besluit oplossing te smalle straten in plan Zuid, Hazerswoude–Dorp (322656): de heer Van Gool complimenteert het college met het proces en de wijze waarop hierover gecommuniceerd wordt met betrokkenen en vraagt dit collegebesluit te betrekken bij de eerdere toezegging om de bereikbaarheid Hazerswoude Dorp te bespreken in een commissievergadering;
- 1.n: Collegebesluit en –brief Voortgangsrapportage Inkomende Subsidies 2019 (333124): het verzoek van de heer Van den Ham om dit in commissieverband te bespreken, wordt gesteund en aan de agendacommissie voorgelegd;
- 1.o: Collegebesluit en –brief Projectplanning bestemming oude Raadhuis Alphen aan den Rijn (331807): de heer Van Kuijk betreurt het dat de mogelijkheid van appartementen wordt uitgesloten. Zijns inziens is dit te combineren met behoud van maatschappelijke functies en hij vraagt heroverweging van dit besluit. De heer Driesen uit zijn zorg over het (te) krappe tijdpad en vraagt naar bemensing van de begeleidingsgroep. Wethouder van Zuylen bekijkt aan de hand van de ontvangen reacties/input of het tijdpad voldoende ruim is. Wat betreft de begeleidingsgroep: in eerste instantie zitten hier inwoners in, raadsleden worden tussentijds betrokken en geïnformeerd;
- 2.d: Collegebesluit ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan Steekterpoort II Alphen aan den Rijn (332546); het verzoek van de heer Du Chatinier om dit in commissieverband te bespreken wordt gesteund en gaat naar agendacommissie;
- 4.c: collegebeantwoording vragen van CDA en GL over centrum zuid Boskoop: door middel van een memo zal het college aan de agendacommissie een agenderingsverzoek sturen om in een informatiemarkt de actuele stand van zaken rond centrum zuid Boskoop te bespreken, waarin onder meer aandacht voor huisvesting arbeidsmigranten en villa Teylingen.

BESPREEKSTUK

5 Afwegingskader Warmte (321563), Instemmen met

Aan de orde gesteld in de raadscommissievergadering van 1 oktober 2020.

In zijn algemeenheid kan de raad zich vinden in de uitgangspunten van het afwegingskader Warmte, zeker nu daarin expliciet aandacht is besteed aan haalbaarheid en betaalbaarheid en keuzevrijheid van warmtealternatieven, op basis van een flexibele strategie.

Echter de zorg van de raad zit in het participatie- en communicatietraject: de warmtetransitie is een ingewikkeld en ingrijpend proces, hetgeen vraagt dat inwoners vroegtijdig en op een begrijpelijke manier worden meegenomen in dit proces zodat iedereen het kan begrijpen en de gevolgen kan overzien. Een belangrijke vraag voor inwoners zal zijn: wat gaat het mij kosten? Dit vraagt om een heldere, laagdrempelige aanpak met eenvoudig taalgebruik. Participatie moet niet alleen vooraf maar ook tijdens en na uitvoering (monitoring) plaatsvinden. Aandacht wordt gevraagd voor mensen in oude wijken, mensen met een smalle beurs en minder digitaalvaardige inwoners. De suggestie wordt gedaan om jongeren en de kinderraad hierbij te betrekken en hier ook aandacht aan te besteden in natuur- en milieu-educatie. Ook wordt voorgesteld bij het verzamelen van informatie raadsleden en deskundigen te betrekken ten behoeve van een goede en afgewogen voorbereiding van de besluitvorming in de raad. Tot slot wordt het idee geopperd om een afzonderlijke participatienota met betrekking tot dit dossier op te stellen.

Wethouder Van Zuylen snapt de zorg over de communicatie/participatie. Tegelijkertijd moeten we wel aan de slag, zowel met de transitievisie Warmte als de Regionale Energiestrategie om de doelen van het ondertekende klimaatakkoord te kunnen halen. Voor de opgaven/projecten wordt een integraal en continue consultatietraject vormgegeven. De eerste stap daarin is de inwonersconsultatie. Hiermee wordt informatie opgehaald over hoe inwoners betrokken willen worden bij dit traject en of ze mee willen denken en/of doen. Deze brief/vragenlijst wordt niet alleen online maar ook huis aan huis verspreid. In de vragenlijst is sprake van toegankelijk taalgebruik. De vragenlijst zal aan de raadsleden ter beschikking worden gesteld. De input uit de inwonersconsultatie wordt gebruikt om onze participatiestrategie en communicatie verder in te vullen en te concretiseren. Ook jongeren worden hierbij betrokken. Gedurende het proces wordt de raad middels raadsbrieven betrokken en geïnformeerd. De wethouder gaat graag in gesprek met de raad over andere vormen van betrokkenheid van de raad. De flexibele strategie is essentieel: meters maken en tegelijkertijd zorgvuldig te werk gaan en leren van ervaringen hier en elders in het land. De suggestie van een afzonderlijke participatienota wordt meegenomen in het vernieuwde actieprogramma duurzaamheid. Tot slot merkt de wethouder op dat de warmtekansenkaart in de loop van 2021 beschikbaar is.

Stemverklaringen:

De heer Du Chatinier stemt in met het voorstel met de kanttkening dat rekening wordt gehouden met de gemaakte opmerkingen wat betreft de communicatie en participatie. Op basis van de resultaten van de inwonersconsultatie in overleg met de raad bepalen welke volgende stappen genomen moeten worden.

De heer Wienbelt stemt in onder voorwaarde dat de warmtekansenkaart vóór definitieve besluitvorming (eind 2021) beschikbaar is.

De raad besluit unaniem:

in te stemmen met het Afwegingskader Warmte als basis voor de Transitievisie Warmte en daarmee in te stemmen met:

- a) de basisuitgangspunten en randvoorwaarden waaraan de Alphense warmtevoorziening van de toekomst zou moeten voldoen,
- b) de basis voor de samenwerking met onze stakeholders.

Ad a

De basisuitgangspunten betreffen:

Overkoepelende uitgangspunten

- Het centrale uitgangspunt is de transformatie naar een energiesysteem dat duurzaam, betrouwbaar, veilig en betaalbaar is,
- Er wordt ingezet op zekerheid en continuïteit van de warmtelevering. De warmteoplossingen zijn toekomstbestendig,
- De kosten zijn draagbaar voor alle betrokkenen (inwoners, overheden, netbeheerders, warmteleveranciers, gebouweigenaren, eindgebruikers).

Uitgangspunten gericht op belangen van bewoners en bedrijven

- De warmtealternatieven zijn betaalbaar voor iedereen,
- Keuzevrijheid voor inwoners en bedrijven,
- Tonen van de voordelen van de warmtetransitie,
- De warmtealternatieven sluiten aan bij het bedrijfsleven en worden (mede) op bedrijventerreinniveau vormgegeven.

Inhoudelijke uitgangspunten

- Inzet op energiebesparing
- Geen spijt principe

Procesmatige uitgangspunten

- Verantwoord tempo van verduurzaming,
- De gemeente wekt geen verwachtingen die zij niet waar kan maken,
- De gemeente is procesregisseur,
- Gemeente (en stakeholders) zijn (voor) mede-investeerder(s)

Ad b

Dit afwegingskader warmte is opgesteld, samen met onze stakeholders Liander, het hoogheemraadschap Rijnland, de VOA en onze woningcorporaties Woonforte en Habeko. Verderop in het traject zal bij het opstellen van de uitvoeringsstrategie voor de Transitievisie Warmte deze samenwerking concreter worden uitgewerkt.

HAMERSTUKKEN

6 Ontwerpbestemmingsplan Cultuurhistorie (320140), instemmen met opstellen en in procedure brengen

Aan de orde gesteld in de raadscommissievergadering van 1 oktober 2020.

Stemverklaringen:

Mevrouw Blom: haar fractie is van mening dat eigenaren van woonhuizen, boerderijen en religieuze objecten die onder deze regeling vallen vóór invoering hiervan via heldere communicatie duidelijkheid moeten krijgen over de gevolgen voor hun eigendom en de beschikbaarheid van de subsidieregeling;

Mevrouw Van der Louw: haar fractie is blij met de cultuurhistorische waardenkaart. Voor draagvlak is een goede subsidie regeling gewenst. Zij pleit ervoor dat deze subsidieregeling beschikbaar is alvorens definitieve besluitvorming over het bestemmingsplan plaatsvindt, zodat deze in de afweging kan worden meegenomen. De fractie van CDA stemt voor dit voorstel.

De heer Piette: zijn fractie kan instemmen met het voorstel, gelet op het belang van erfgoed en het voorziene inspraaktraject. Hij pleit voor een goed financieel kader, immers: geen geld is geen plan.

Mevrouw Van de Kolk: haar fractie stemt tegen het voorstel: zolang een subsidieregeling niet beschikbaar is, is het haars inziens niet verstandig om nu reeds dit besluit te nemen.

De raad besluit (met de stemmen van SP tegen): kennis te nemen van het voornemen van het college om het (ontwerp)bestemmingsplan Cultuurhistorie in procedure te brengen en er mee in te stemmen dat de daarbij behorende stukken, waaronder de cultuurhistorische waardenkaart en de Nota van beantwoording inspraakreacties de uitgangspunten vormen voor het nog vast te stellen bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan verankert juridisch alle geïnventariseerde cultuurhistorische waardevolle objecten vanuit de cultuurhistorische waardenkaart.

7 Bestemmingsplan International Trade Centre Hazerswoude-Dorp – eerste herziening (325114), vaststellen

De raad besluit unaniem:

- 1 Het bestemmingsplan International Trade Centre Hazerswoude-Dorp – eerste herziening met identificatienummer NL.IMRO.0484.HDicterrein1 her-VA01 digitaal met de bijbehorende bestanden, gewijzigd vast te stellen in overeenstemming met het ter inzage gelegde ontwerp en de in het voorstel weergegeven wijzigingen op het plan;
- 2 De analoge afgeleide versie van het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen;

- 3 Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12, tweede lid onder a van de Wet ruimtelijke ordening, omdat de kosten van de grondexploitatie anderszins zijn verzekerd.

8 Facilitaire exploitatie Bentlanden II (geheim) (330540), vaststellen

De raad besluit unaniem:

- 1 de facilitaire exploitatie Bentlanden II en de daarbij behorende bijlagen vast te stellen;
- 2 de neutrale financiële gevolgen (balansmutatie) op te nemen en te verwerken in de begroting via een separate begrotingswijziging, waaronder begrepen:
 - de reeds gerealiseerde plankosten voorbereidingskrediet Bentlanden II op te nemen en te dekken in de facilitaire exploitatie;
 - de eerder aangekochte gronden (geactiveerde balanswaarde) gronden Bentlanden II op te nemen en te dekken in de facilitaire exploitatie;
- 3 de hiervoor noodzakelijk begrotingswijziging te verwerken in de najaarsnota 2020.

9 Renovatie kleedruimte en kantine KV Tempo (280833), investeringslasten en instellen reserve met de 20^e wijziging van de programmabegroting 2020

De raad besluit unaniem:

- 1 de totale investeringslasten (afschrijving + rente) ad. € 630.700,- van de renovatie van de kleedruimte en kantine van KV Tempo te dekken middels een:
 - a. onttrekking aan de reserve Masterplan sport: € 530.700,-;
 - b. vrijval onderhoudsbudget MJOP sportvastgoed: € 100.000,-;
- 2 bovenstaande budgetten te storten in een te openen reserve Vrijval kapitaallasten Renovatie kleedruimten/kantine KV Tempo
- 3 de 20e wijziging van de Programmabegroting 2020 vast te stellen.

10 Toegevoegd: Geactualiseerde facilitaire exploitatie Westvaartpark per 2020 (222370), bekrachtigen opgelegde geheimhouding

De raad besluit unaniem: de ex artikel 25 lid 2 Gemeentewet en artikel 10 lid 2 sub b WOB door het college opgelegde geheimhouding ten aanzien van de bijlage 1 van de 'geactualiseerde facilitaire exploitatie Westvaartpark' te bekrachtigen.

11 Motie vreemd en sluiting

Motie van VVD, D66, DWB, SGP, SP: Verruim terugbetalingstermijn gemeentelijke belastingen ondernemers

De motie wordt toegelicht door mevrouw Noordermeer: ook voor ondernemers zijn het zware tijden als gevolg van de coronacrisis. Daarom wordt het college gevraagd de gemeentelijke terugbetalingstermijn voor de uitgestelde gemeentelijke belastingen, waar mogelijk en noodzakelijk te verlengen naar 36 maanden, en waar mogelijk maatwerk te bieden en om ondernemers standaard de mogelijkheid te bieden om uiterlijk 1 juli 2021 te starten met terugbetalen, en ruimhartig om te gaan met bedrijven voor wie eerder terugbetalen tot economische problemen leidt.

Wethouder Van Velzen merkt op dat de gemeente reeds maatwerkoplossingen biedt, binnen de ruimte van de invorderingswet en invorderingsregels, voor inwoners, verenigingen en bedrijven. In de praktijk is hiervan gelukkig nog weinig gebruik gemaakt. De regeling loopt tot eind van dit jaar; het college wil deze verlengen tot 1 juli 2021, waardoor zijns inziens de motie overbodig is. Het college komt met een rapportage over alle genomen coronamaatregelen, de financiële consequenties als mede

de inkomsten van het rijk. De nieuwste maatregelen worden gecheckt op mogelijke overlap met maatregelen op gemeenteniveau.

Met de toezegging dat wethouder meedenkt met de ondernemers, maatwerk biedt, de regeling verlengd zal worden tot medio 2021 en een rapportage van genomen maatregelen en financiële consequenties aan de raad wordt aangeboden, wordt de motie aangehouden.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.30 uur.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 26 november 2020,
de griffier,



drs. J.A.M. Timmerman

de voorzitter,



mr. drs. J.W.E. Spies



**Motie vreemd aan de orde:
Verruim terugbetalingstermijn van gemeentelijke belastingen
voor onze ondernemers (aangehouden)**

De gemeenteraad van Alphen aan den Rijn in vergadering bijeen op 15 oktober 2020,

gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De ondernemers in de hele gemeente een belangrijke motor zijn voor onze lokale Alphense economie en werkgelegenheid;
- De coronacrisis keihard onze ondernemers raakt en de gemeente om die reden eerder ook uitstel aan ondernemers heeft verleend om aan de lokale belastingen te voldoen
- In veel gevallen ondernemers de opgelopen omzetverliezen niet goed gaan maken in dit boekjaar zeker niet nu de corona maatregelen weer zijn aangescherpt;
- Het uitstel van gemeentelijke lasten derhalve een vooruitgeschoven lening is, aangezien deze bedragen toch betaald moeten worden bij gebreke daarvan deze een schuld worden;
- In de Tweede Kamer op 24 september 2020 unaniem een motie is aangenomen waarbij de terugbetalingsregeling voor de belastingplicht, waar mogelijk en noodzakelijk is verlengd tot 36 maanden;
- De VOA als ondernemersvereniging ook een oproep doet aan de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn om conform de landelijke besluitvorming in de Tweede Kamer ondernemers de ruimte te bieden ook de terugbetaling van de lokale belastingplicht te verruimen;

Constaterende dat:

- Het reeds gegunde uitstel voor het voldoen van de lokale belastingen voor ondernemers nog gebaseerd is op de 'eerste Coronagolf';
- Opnieuw verscherpte maatregelen nodig zijn om de nieuwe verspreiding van het Coronavirus in Nederland verder in te dammen;

- Deze maatregelen direct gevolgen hebben voor ondernemers en hun bedrijfsresultaten;
- Dat een te snelle terugbetalingsverplichting leidt tot problemen bij ondernemers, onnodige faillissementen en schade aan het economisch herstel;

Roept het College op:

- 1 In navolging van de aangenomen motie in de Tweede Kamer der Staten-Generaal ook de gemeentelijke terugbetalingstermijn voor de uitgestelde gemeentelijke belastingen, waar mogelijk en noodzakelijk te verlengen naar 36 maanden, en waar mogelijk maatwerk te bieden;
- 2 In navolging van de aangenomen motie in de Tweede Kamer der Staten-Generaal ondernemers standaard de mogelijkheid te bieden om uiterlijk 1 juli 2021 te starten met terugbetalen, en ruimhartig om te gaan met bedrijven voor wie eerder terugbetalen tot economische problemen leidt,
- 3 Deze verruimde terugbetalingstermijn voor de lokale belastingen duidelijk te communiceren.

En gaat over tot de orde van de dag

VVD-fractie
Anouk Noordermeer

D66 fractie
Gert van den Ham

Dorpen en Wijken Belangen
Peter Bontekoe

SGP fractie
Hans van Kuijk

SP fractie
Iris van de Kolk