

Aan de gemeenteraad Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Datum: 29 juni 2021

Zaaknummer: 354473

Uw ref: tel. contact op 29 juni 2021 12:00 uur met mw. Faken-Oudekerk

Betreft: Zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan 'Cultuurhistorie' en ontwerp beheersverordening 'Cultuurhistorie'.

Geachte mevrouw Faken-Oudekerk,

In uw ontwerp bestemmingsplan en beheersverordening 'Cultuurhistorie' inventariseert u de aanwezige cultuurhistorische waarden die u beschermwaardig acht.

Daaronder bevinden zich landschappen, landschapselementen, bouwwerken en bouwensembles.

Voor wat betreft het noordelijke deel van het lintdorp Aarlanderveen tussen Noordeinde 14 en Noordeinde 6 komen precies deze vier elementen samen. Dit is een zeldzame locatie in het Noordeinde waarop deze elementen vanaf de openbare weg aanschouwbaar zijn.

Op dit korte traject zijn een monumentale langhuisboerderij (Noordeinde 14), een boomgaard met hakhoutbos, een boerengeriefbos, het schuin verkavelde slagenlandschap en een monumentale arbeiderswoning (Noordeinde 6/6A) waar te nemen.

In uw ontwerp bestemmingsplan en beheersverordening heeft u echter een deel van de genoemde elementen niet meegenomen, terwijl wij dit genoemde panorama als geheel beeldbepalend in de historische lintbebouwing beschouwen.

We stellen daarom voor de grens van het "Bouwkunst ensemble - ID 2" (met de naam: Noordeinde-Dorpsstraat) ter hoogte van dit traject iets aan te passen overeenkomstig afbeelding 1.



afbeelding 1.

Daarbij is de oude bosopstand met waardevolle beplanting van "Opgaand groen - ID 403001" in uw ontwerp in westelijke richting meegenomen (A). Tevens is het L-vormige Boerengeriefbos schuin achter Noordeinde 6/6A opgenomen (B).



afbeelding 2.

Afbeelding 2 laat een indruk zien vanaf de openbare weg. Belangrijk hierbij te melden is dat laatstgenoemde Boerengeriefbos is geregistreerd onder AR85 in de "Inventarisatie Cultuurhistorische objecten in het buitengebied van Aarlanderveen" in opdracht van de gemeente Alphen aan den Rijn uitgevoerd door Landschapsbeheer Zuid-Holland (Stichting Het Zuid-Hollands Landschap).

We hopen ons voorstel terug te vinden in uw definitieve versie en kijken met belangstelling daar naar uit.

Met vriendelijke groet,
namens de Vrienden van het Kroonjuweel Aarlanderveen.
kroonjuweel.aarlanderveen@gmail.com

André en Bauke Wahlen	Noordeinde 2, 2445 XD	Aarlanderveen
Cor en Henny de Jong	Noordeinde 1, 2445 XA	Aarlanderveen
Ferry van de Pijl en Louise Aartman	Noordeinde 7, 2445 XA	Aarlanderveen
Hugo Stapper en Lies van Vliet	Noordeinde 54b, 2445 XE	Aarlanderveen
Jan den Hengst en Anneke den Hengst-Koolbergen	Noordeinde 17a, 2445 XA	Aarlanderveen
Nel Verstoep	Noordeinde 10, 2445 XD	Aarlanderveen
Peter Huitema en Marijke van Zanten	Noordeinde 9, 2445 XA	Aarlanderveen
Rein van Leeuwen en Rina van Egmond	Noordeinde 6a, 2445 XD	Aarlanderveen
Rinus Hoogendoorn, Jan Hoogendoorn en Carolien Overbeek	Noordeinde 8, 2445 XD	A'veen
Wim en Fenneke Dijkema	Noordeinde 29, 2445 XB	Aarlanderveen