
MEMO

Aan : Gemeenteraad van Alphen aan den Rijn

Van : Relus Breeuwsma

Datum : 21 januari 2025

Onderwerp : Bestemmingsplan Hogeveenseweg 17 benthuizen

In de raadscommissie Ruimtelijk en Economisch domein van 16 januari 2025 zijn er voor het onderwerp 'Bestemmingsplan Hogeveenseweg 17, Benthuizen' een tweetal toezeggingen gedaan met betrekking tot het informeren van de gemeenteraad over de volgende zaken:

- de uitkomst van het vervolgoverleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- of de tekst in de toelichting van het bestemmingsplan voor het omgaan met afvalwater wordt aangepast naar aanleiding van het inspreken van het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Uitkomst vervolgoverleg

Op 20 januari 2025 heeft overleg plaatsgevonden met bestuurders van het Hoogheemraadschap van Rijnland en de initiatiefnemer. Hierin is gesproken over het bestemmingsplan Hogeveenseweg 17, Benthuizen. Uitkomst van het gesprek is dat de gemeente en initiatiefnemer de opties voor het gebruik van het helofytenfilter en eventuele andere vormen van lozen op het oppervlaktewater uit het bestemmingsplan halen. Het Hoogheemraadschap ziet de optie van het afvoeren per as als enig aanvaardbaar alternatief voor het aanleggen van riolering. De eventuele grond voor een beroepszaak door het Hoogheemraadschap met betrekking tot de wijziging van het bestemmingsplan is daarmee komen te vervallen.

Aanpassing bestemmingsplan

Ten gevolge van de bespreking heeft de gemeente de toelichting van het bestemmingsplan en bijbehorende waternotitie laten aanpassen. De opties voor het lozen op het oppervlaktewater middels alternatieve afvalwatervoorziening zoals helofytenfilter, zijn uit het plan gehaald. Het afvalwater zal zolang er nog geen rioolaansluiting rondom het Bentwoud is aangelegd, tijdelijk worden afgevoerd per as. Het college van B&W is bevoegd om te besluiten over deze maatregel. De initiatiefnemer heeft hiermee ingestemd als tijdelijke optie zolang er geen riool ligt. Het plan is daarmee uitvoerbaar gebleken en dat geeft aanleiding om het plan met deze aanpassing ter vaststelling aan de gemeenteraad aan te bieden. Ook de beantwoordingsnota van de zienswijze is aangepast waarbij de opties van het lozen op het oppervlaktewater niet meer worden benoemd. In de beantwoordingsnota wordt uitsluitend het afvoeren per as als

tijdelijke maatregel benoemd. Deze aanpassingen zijn doorgevoerd om langdurige juridische procedures te voorkomen. Het bestemmingsplan kan daarmee worden vastgesteld.