

# Damveste – verslag informatieavond 20 april '22

Locatie : verenigingsgebouw van de speeltuinvereniging in Aarlanderveen  
Datum informatieavond : 20 april '22  
Tijd : 19:30 – 21:00

## 1. Aanwezigen

### Gemeente Alphen aan den Rijn

Lars Blokker projectleider

### Konijn Bouw

Lennart Konijn directeur/eigenaar

### BEMOG

Michiel Vork senior projectontwikkelaar  
Tom Meulenbroek stagiair  
Kim Kalter communicatie

### Koppes Makelaardij

Lizette Havenaar makelaar  
Thomas van der Ziel makelaar

### Participanten

Van de 100 genodigden zijn ca. 25 omwonenden naar de informatiebijeenkomst gekomen. De persoonsgegevens in beheer bij de ontwikkelende partijen.

## 2. Uitnodiging

Ter voorbereiding op de informatieavond van woensdag 20 april hebben wij een week van tevoren de uitnodiging verspreid. Totaal zijn er 100 uitnodigingen verstrekt. Naar aanleiding van de brief hebben 11 huishoudens zich aangemeld. Er kwamen ook huishoudens langs zonder aanmelding. Van een aantal personen hebben wij de contactgegevens genoteerd.



Figuur 1 kaart verspreidingsgebied

### 3. Informatieavond

Informereren en raadplegen, dat waren de twee doelen van de avond. Tijdens de informatieavond zijn we in gesprek gegaan met omwonenden. Zij hebben hun zorgen, mening en ideeën over het plan kunnen uiten.

#### Ontwerp

- Omwonenden hebben aangegeven dat er rekening gehouden moet worden met het lichte talud waarin het plangebied is gelegen.
- Omwonenden vragen zich af wat de exacte bouwhoogte is van de woningen en of de schetsen qua oppervlaktes wel realistisch zijn.
- Een omwonende, die tegenover het te herontwikkelen gebied woont, sprak haar zorgen uit over de hoogte van de gebouwen en de belemmering van het zonlicht in haar woning.

#### Bouw

- Een omwonende heeft gevraagd rekening te houden met trillingen in verband met de nabij gelegen woningen.
- Omwonenden vragen zich af hoe de af- en aanvoer (bouwrouting) naar de bouwplaats wordt geregeld. Ze vinden een aanvoer via de provinciale weg de beste oplossing.
- Omwonenden maken zich zorgen over de geluidsoverlast tijdens de bouw.

#### Parkeren

- Omwonenden ervaren in de omgeving parkeerdruk en vinden de parkeerplaatsen die erbij komen aan de lage kant.
- Een omwonende heeft aangegeven dat ook rekening gehouden moet worden met een punt voor elektrische laadpalen.

#### Positief

- Een aantal omwonenden spraken uit dat ze het een mooi plan vinden. Ze zijn blij met het ontwerp dat karakteristieke eigenschappen heeft van een stationsgebouw. Het sluit aan bij de buurt. Het ziet er gaaf uit.

## 5. Foto's



## 6. Hoe nu verder?

De ontwikkelende partijen gaan aan de slag met het creëren van een projectwebsite. De website heeft in deze fase als hoofddoel: informeren. Zowel omwonenden als belangstellenden kunnen zich aanmelden op de website en ontvangen regelmatig een nieuwsupdate. Tevens wordt er een e-mailadres aangemaakt, zodat mensen met vragen bij ons terecht kunnen.

De planning is om in de maand mei of juni de eerste nieuwsbrief te verzenden. De opgehaalde input van de informatieavond wordt als onderwerp meegenomen.