

Debiteurnaam K2F
Straat & huisnr / Postbus
Postcode & Woonplaats

Gemeente Alphen aan den Rijn
Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
E-mail: vastgoedhuur@alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer 3047983

Datum

Team
Vastgoed

Onderwerp
Indexatie 2023 en 2024 huurprijs, retributie of canon voor maatschappelijke organisaties

Geachte heer/mevrouw,

Eind vorig jaar heeft u van ons een brief ontvangen waarin we hebben aangegeven dat de gemeente zich beraadt over de gevolgen van de, in de overeenkomst met u, afgesproken indexering op basis van de door het CBS vastgestelde CPI-index.

Voor het bepalen van het percentage van de indexering hanteren we het percentage van de maand september (2022) t.o.v. dezelfde maand een jaar eerder (2021). Het percentage voor 2023 komt daarmee uit op 14,5%.

In april van dit jaar heeft u van ons een brief ontvangen waarin we hebben aangegeven dat we, in afwachting van een besluit van het college, de niet geïndexeerde bedragen aan u blijven factureren. Ook is aangegeven dat u er rekening mee moet houden dat de indexering met terugwerkende kracht vanaf 1 april 2023 moet worden betaald.

Besluit college

Het college heeft op 10 oktober 2023, onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad, besloten om de gevolgen van de hoge CPI-index op de huur, retributie of canon voor maatschappelijke organisaties in 2023 eenmalig kwijt te schelden.

Gelijktijdig heeft het college besloten om de prognose van het CBS voor de CPI-index voor 2024 te gebruiken voor de indexering voor volgend jaar. Het percentage voor 2024 komt daarmee uit op 0,2%.

Wat betekent dit voor 2023?

De door u betaalde huur, retributie of canon wordt per 1 januari 2023 geïndexeerd met 14,5%, maar u betaalt in 2023 hetzelfde bedrag als in 2022. De huur, retributie of canon stijgt dus wel, maar het bedrag van de verhoging wordt eenmalig kwijtgescholden. U krijgt geen factuur voor een nabetaling o.i.d.

Wat betekent dit voor 2024?

De prognose van het CBS voor het percentage van de maand september 2023 t.o.v. dezelfde maand een jaar eerder (2022) is op dit moment 0,2%. In januari 2024 zullen wij de huur, retributie of canon indexeren met 0,2%.

In de volgende alinea treft u de bedragen voor 2023, de kwijtschelding en de bedragen voor 2024 op een rij.

Alles op een rij

- De totaal aan u gefactureerde huurprijs, retributie of canon in 2023 (zonder indexering) bedraagt € per
- Uw met 14,5% geïndexeerde huurprijs, retributie of canon in 2023 bedraagt in totaal € per
- Het totale bedrag van de kwijtschelding in 2023 m.b.t. de gevolgen van de indexering met 14,5% bedraagt €
- Uw met 0,2% geïndexeerde huurprijs, retributie of canon in 2024 bedraagt € per

Vragen?

Heeft u vragen naar aanleiding van deze brief of wenst u nadere informatie, dan kunt u contact opnemen via bovengenoemd e-mailadres of per brief

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

Mevr. mr. W.E. Tönjann-Levert
Teamleider Vastgoed a.i.

