

BIJLAGE 1 Groot onderhoud de Biezen behorend bij raadsvoorstel 307004

Inleiding

De Biezen is één van de mooiste wegen in Boskoop. Aan de Biezen in Boskoop is echter ernstige schade aan de weg geconstateerd. De weg is pas 13 jaar oud, maar heeft al zoveel extra onderhoud nodig, dat de gemeente de weg wil vervangen.

Onderzoek heeft uitgewezen, dat er schuimbeton onder de klinkerverharding is aangebracht. Dit schuimbeton voldoet niet als stevige fundering, waardoor schade aan het wegdek ontstaat. In dit schuimbeton is tevens hemelwaterafvoer aangebracht. Deze hemelwaterafvoer zorgt voor een extra verzwakking van het schuimbeton. Het zware verkeer over de Biezen heeft het schuimbeton en de hemelwaterafvoer laten breken en dit heeft invloed op constructie van het wegdek. Omdat de Biezen nog niet op de helft van haar levensduur is, maar de noodzaak van ingrijpen op dit moment ligt, is de Biezen op de lijst gezet voor groot onderhoud.

Omvang

Verharding

Bij het groot onderhoud is de bedoeling om de weg (tot de bomen) inclusief schuimbetonlaag te vervangen.

Kabels en leidingen

Bij de opstart van het project hebben de kabels- en leidingenmaatschappijen zoals Oasen en Liander aangegeven dat ook zij werkzaamheden willen uitvoeren in de ondergrond; kabels en leidingen van verschillende maatschappijen moeten binnen vijf jaar vervangen worden. (water, gas, elektriciteit). Liander geeft aan dat het noodzakelijk is om de laagspanningskabel te vervangen vanwege storingsgevoeligheid door onder andere de wortelgroei van de bomen.

Bomen

Uitgangspunt bij dit groot onderhoud is dat de bomen langs de Biezen, die van grote historische waarde zijn, moeten blijven staan.



Waarde bomen

De bomen langs de Biezen zijn zeer beeldbepalend, beschermwaardig en maken onderdeel uit van de groene hoofdstructuur.

De bomen vertegenwoordigen een historische en botanische waarde voor Boskoop. In 1946 en 1947 zijn zaden van de Metasequoia in China verzameld en onder andere in Nederland uitgezaaid. Het zaad, afkomstig van de zaden uit 1947, is de belangrijkste bron geweest voor de verspreiding van de Metasequoia zaden over de gehele wereld. Op de oude proeftuin aan de Valkenburgerlaan staat/stond een exemplaar hiervan afkomstig. Van deze boom is de kloon 'Boskoop' ontstaan. De bomen aan de Biezen behoren tot 'Boskoop'. (Bron: Groei en vorm van Metasequoia glyptostroboides (watercypres) in Nederland).

De bomen zijn voor Boskoop van dusdanig groot belang dat deze opgenomen zijn in de gebiedsvisie van Boskoop opgesteld door de dorpsraad.

De bomen vertegenwoordigen, wanneer je kijkt naar het vastgestelde bomenbeleid van de gemeente een financiële waarde van €1.000.000

Onderzoek

De gemeente heeft een extern onderzoeksbureau ingezet om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor groot onderhoud, waarbij de bomen behouden worden.

Het bureau heeft een Bomen Effect Analyse (hierna BEA) gemaakt. In deze BEA is onderzocht welke invloed verschillende werkzaamheden hebben op de bomen, maar ook wat de kwaliteit en de toekomstverwachting van de bomen is en wat de omvang van de beworteling van de bomen is. Ook heeft het bureau gekeken naar het effect van de plannen en of er alternatieven zijn om de bomen duurzaam te kunnen behouden.

Er zijn 170 bomen, waarvan 168 Metasequoia, één zwarte els en één treurwilg. De actuele conditie van de meeste bomen is goed. De toekomstverwachting van 167 van de 170 bomen is groter dan 15 jaar.

Belangrijkste conclusies van het onderzoeksrapport:

- De kabels- en leidingen werkzaamheden kunnen niet worden uitgevoerd door middel van graven in het schelpenpad.
- Bomen kunnen niet verplant worden. Vanwege de eenzijdige en erg omvangrijke wortelkluiten is het samenstellen van een verplantbare kluit vrijwel niet te realiseren. Daarnaast vormt de ligging van de kabels en leidingen een ernstige belemmering voor het verplanten, omdat de wortels over en door aanwezige kabels en leidingen groeien.
- De opdruk van de opsluitbanden op de Biezen in Boskoop is niet te verhelpen. In het nieuwe ontwerp zou extra ruimte moeten worden gecreëerd, zodat er niet op dezelfde plaats een nieuwe opsluitband hoeft te worden geplaatst. Praktisch betekent dit dat bij klinkers de rijbaan versmald zou moeten.

Een ingenieurbureau heeft met deze conclusies onderzocht hoe we de weg kunnen opknappen en de kabels en leidingen kunnen vervangen.

De oplossing, waarbij de bomen gehandhaafd worden en ook het leidingen tracé onder het schelpenpad ongemoeid blijft, is dat er een nieuw kabel- en leidingentracé in de rijbaan wordt neergelegd. Deze rijbaan moet dan met een open verharding (klinkers) worden uitgevoerd vanwege de toegankelijkheid in de toekomst van de kabels en leidingen en omdat een gasleiding niet onder gesloten verharding (asfalt) mag liggen.

Gevolgen:

- Doordat de kabels en de leidingen in de weg moeten worden gelegd, moet ook het vuilwaterriool verlegd worden. Het vuilwaterriool in de Biezen ligt niet recht, maar loopt op verschillende plaatsen onder het nieuwe tracé van de kabels en leidingen door. Om te voorkomen, dat de gemeente in de toekomst niet meer bij het vuil waterriool kan komen, moet deze verlegd worden naar het midden van de straat.
- Er is sprake van vervuiling van de ondergrond in de Biezen. Dit houdt in dat er alleen gegraven mag worden met toezicht en dat de kosten voor het afvoeren van de grond hoog zullen zijn. Nu we aan het werk gaan in de ondergrond van de weg met de kabels en leidingen en het vuilwaterriool, moet de ondergrond gesaneerd worden.

- De werkzaamheden zullen duurder uitpakken, omdat er boom beschermende maatregelen genomen moeten worden. Dit is inherent aan het bomenbeleid, dat is vastgesteld. Voor de uitvoering van het bomenbeleid is geen dekking geregeld.
- De werkzaamheden zullen veel tijd in beslag nemen, omdat bedrijven en woningen bereikbaar moeten blijven en er veel werkzaamheden in de weg zijn.

Risico's

De bomen in de Biezen zijn beeldbepalend voor Boskoop, maar met de werkzaamheden die moeten gebeuren, zeker aan de kabels en leidingen, waaronder de huisaansluitingen, zijn er risico's voor het behouden van alle bomen. Daarbij moet er rekening gehouden worden met de drooglegging. Dit risico brengen we door extra beschermende maatregelen bij de uitvoering van de werkzaamheden terug tot een acceptabel niveau.

Een tweede groot risico is de tijd die het project gaat duren en de overlast, die het gaat veroorzaken. Bedrijven moeten bereikbaar blijven. Qua planning van de verschillende organisaties een enorm karwei. Gekozen wordt dan ook voor de vorm van een bouwteam, waarin de aannemer meedenkt over de aanpak van de werkzaamheden. Ook goede communicatie en een goede voorbereiding (door Nutspartijen en gemeente) is een belangrijke maatregel om het risico in te dammen.

Kabels en leidingen

De gemeente is eigenaar van de openbare ruimte en is daarmee verantwoordelijk ook voor de ondergrond van de openbare ruimte. Externe netwerkbeheerders liggen in een gedoogsituatie in de openbare ruimte. De gemeente kan dus eisen stellen aan de plek waar de netwerken in de grond worden gedaan, maar wel in redelijkheid en billijkheid. Gemeente is met de kabels en leidingenmaatschappijen overeengekomen om de kabels en leidingen in de weg te leggen. Risico is dat de komende 15 jaar weinig ruimte is om toekomstige netten zoals bijvoorbeeld het aanleggen van een warmtenet een plaats te bieden.