

Besluitformulier

Beheer Openbare Ruimte

Zaaknummer : 208206 Datum : 15 augustus 2018	Opsteller : A. Peeman
Onderwerp: Opzegging gebruik Concertweg 1 Alphen aan den Rijn Stichting Voedselbank.	
Besluit: 1. De overeenkomst met de Stichting Voedselbank en Omstreken voor het gebruik van Concertweg 1 op te zeggen. 2. De Stichting Voedselbank met bijgevoegde brief te informeren. 3. Medewerking te verlenen aan de verhuizing van de Voedselbank als tijdelijke huisvesting naar Briljantstraat 1 onder voorwaarden zoals vastgelegd in bijgevoegde brief. 4. Wethouder Van As te mandateren de onder 3. bijgevoegde brief te ondertekenen 5. De kosten ten laste te brengen van de reguliere begroting (product vastgoed). 6. De financiële gevolgen van dit voorstel in de begroting te verwerken middels een verzamelbegrotingswijziging bij de Najaarsrapportage 2018.	

Publiekssamenvatting

Voor het verstrekken van voedselpakketten heeft de gemeente een uitdeellocatie aan de Concertweg 1 ter beschikking gesteld. De gemeente heeft Concertweg 1 verkocht. Om het pand leeg op te leveren wordt de overeenkomst met de Voedselbank opgezegd. Als alternatieve huisvesting verhuist de Voedselbank tijdelijk naar de Briljantstraat.

Inleiding

Voor het verstrekken van voedselpakketten heeft de gemeente een uitdeellocatie aan de Concertweg 1 ter beschikking gesteld. De gemeente heeft het pand te koop gezet en inmiddels is er overeenstemming bereikt over de verkoop van het gebouw. Om het pand leeg op te kunnen leveren moet de huurovereenkomst worden opgezegd.

Vanwege de aanstaande verkoop hebben de afgelopen jaren zowel ambtelijk als bestuurlijk diverse overleggen met de Voedselbank plaatsgevonden over een vervangende locatie. Tot op heden is geen locatie geschikt bevonden door de Voedselbank. Briljantstraat 1 wordt tijdelijk als uitdeellocatie beschikbaar gesteld. De Voedselbank en haar Raad van Advies hebben zich akkoord verklaard met deze oplossing. (zie bijlage)

Beoogd maatschappelijk resultaat

Met tijdelijk beschikbaar stellen van alternatieve huisvesting aan de Briljantstraat 1 is een uitdeellocatie voor de Voedselbank gewaarborgd.

Kader

Kadernota vastgoed 2015/13461 door de raad vastgesteld op 28 mei 2015.

Uitgangspunt 3: Uitsluitend vastgoed in eigendom te houden dat bijdraagt aan een gemeentelijke beleidsdoelstelling en het overige vastgoed af te stoten tegen marktconforme prijs.
Met de opzegging van het gebruik kan Concertweg 1 verkocht worden.

Argumenten

Met de opzegging van het gebruik kan het pand leeg en ontruimd worden overgedragen.
Door het tijdelijk beschikbaar stellen van de Briljantsraat blijven de voedselpakketten voor de doelgroep beschikbaar.

Participatie

De afgelopen jaren is meermaals overlegd met de Voedselbank. De komende maanden zal dat worden voortgezet. De Voedselbank is op zoek naar een bouwlocatie voor nieuwbouw als permanente locatie. Het college heeft in het coalitieakkoord opgenomen te streven naar een duurzame oplossing waardoor de Voedselbank overbodig wordt. Op dit moment is dat nog niet aan de orde.

De gemeente spant zich in om zich in om het komende jaar een geschikte bouwlocatie te vinden voor de Voedselbank. In het geval in navolging van het coalitieakkoord een andere oplossing voor de Voedselbank wordt gevonden komt deze inspanningsverplichting eerder te vervallen.

Realisatie

De te verhuren ruimten van de Briljantstraat 1 worden aangepast om het logistieke proces zo goed mogelijk in te passen. Met de Voedselbank wordt een huurovereenkomst gesloten.

Bijlage(n):

- Brief opzegging gebruik Concertweg 1;
- Brief medewerking verhuizing naar Briljantstraat 1.