



College van Burgemeester en Wethouders
Stadhuisplein 1
2405 SH Alphen aan den Rijn

Datum: 1 september 2022.
Betreft: Art. 40-vragen. Zaak nr. 2926151
Onderwerp: Bouwplan Bentwoudlaan Benthuizen.

Geacht college,

Eerder dit jaar op 2 juni 2022 heeft de SGP-fractie Art. 40 vragen gesteld over het bouwplan voor 7 seniorenappartementen aan de Bentwoudlaan in Benthuizen.

Het ging hier om vragen over een *wijziging* van een reeds in 2019 verleende bouwvergunning. Deze vergunning is destijds afgegeven voor de bouw van een vrijstaande villa op hetzelfde perceel. (Besluit V2018/647 van 12 juni 2019).

Op 21 juni 2022 is een schriftelijk antwoord op de vragen ontvangen waarvoor onze dank. Aangezien er tot op heden geen enkele activiteit ter plaatse is geconstateerd, heeft onze fractie vervolgvragen op de eerder geuite zorg in vraag 3. Als gevolg van de eerdere vergunningsaanvraag is de toestand van deze locatie namelijk drastisch gewijzigd en u erkent dat ook in uw beantwoording. Feitelijk is er nu sprake geworden van een ommuurd stuk braakliggend terrein zonder enige uitstraling, terwijl de bestemming Groen was en is.

Onze vervolgvragen zijn dan ook:

1. Hoe lang moet er nog tegen de huidige invulling van deze locatie aangekeken worden en blijft de onzekerheid omtrent een mogelijke bebouwing bestaan? Is er überhaupt, gezien de huidige crisis in de bouw, enig uitzicht op verdere stappen? Kan de gemeente in dit opzicht eisen qua termijnen stellen aan de ontwikkelaar?
2. U spreekt in de beantwoording van een *kans* op een “ruimtelijke kwaliteitsimpuls” van het perceel. Op dit moment is de *oorspronkelijke kwaliteit* Groen echter al 3 jaar verleden tijd en dat terwijl we het hier hebben over de rand van het Bentwoud. Waarom wordt het terrein niet voorzien van groene kwaliteit zolang er geen uitzicht is op een serieus bouwplan? Dus een herstel van de situatie van voor 2019?
3. In hoeverre worden omwonenden op de hoogte gehouden van planontwikkelingen op deze locatie? Wordt er een mogelijkheid geboden om mee te denken over de invulling van groene kwaliteit of mag er alleen bezwaar gemaakt worden als een kant en klaar plan gereed ligt?

Met vriendelijke groet,
Hans van Kuijk,
Fractievoorzitter SGP Alphen aan den Rijn.

