

Gemeente Bodegraven-Reeuwijk
t.a.v. College van B&W
Raadhuisplein 1
Postbus 401
2411 BD Bodegraven

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3496130

Datum
17 maart 2025

Contactpersoon
H.H. de Mol-de
Ruig/
A. Hoogervorst

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Huisvesting arbeidsmigranten Middelburgseweg 88A

Geacht college,

Wij danken u voor uw brief en uw betrokkenheid bij het initiatief voor de huisvesting van arbeidsmigranten aan de Middelburgseweg 88a te Boskoop. Wij begrijpen uw zorgen en erkennen het belang van het tijdig informeren van uw gemeente, gezien de mogelijke impact van dit project op uw inwoners.

Daarom heeft wethouder Noordermeer, tevens voorzitter van Stichting Greenport Boskoop regio Boskoop (SGRB), waar uw gemeente ook deel van uitmaakt, tijdens het Algemeen Bestuursoverleg op 4 december jl. reeds gemeld dat zij juist die week een eerste verkennend gesprek had gevoerd met de nieuwe eigenaar van het voormalige Veiling-perceel. Daarbij heeft zij aangegeven dat richting de eigenaar nadrukkelijk is gewezen op diens verantwoordelijkheid voor een zorgvuldige participatie.

Ook is tijdens het Algemeen Bestuursoverleg gesproken over de wens van bedrijfsleven en overheden om aldaar internationale medewerkers te huisvesten die in de Greenport Boskoop werkzaam zijn en hoe dat, ondanks het ontbreken van een wettelijk kader daarvoor, bereikt zou kunnen worden.

Daarna is op 13 december jl. een informatiebrief aan onze eigen raad gestuurd met de stand van zaken van dat moment.

In het kader van de Omgevingswet hebben wij in 2022 een interne oefening gehouden om de werking van de Omgevingstafel met een aantal betrokken collega's te oefenen en door te ontwikkelen. We hebben daarvoor een casus gebruikt die door een van de collega's was aangereikt. Dit was een nog prematuur initiatief van Fa. Van Lint BV voor huisvesting van arbeidsmigranten op hun perceel aan de Middelburgseweg 88A. Van Lint BV heeft dit initiatief echter nimmer doorgezet, waardoor er verder ook geen participatie heeft plaatsgevonden. Afgelopen najaar, dus ruim 2 jaar later, vernamen wij dat het perceel bleek te zijn verkocht en is het initiatief door de nieuwe eigenaar bij ons geïntroduceerd. Het participatieplan wordt nu, met ons aanvullend commentaar, naar een definitieve versie opgewerkt. Daarbij hebben wij o.a. ook gewezen op het belang van het betrekken van inwoners uit onze buurgemeente.

Ondanks dat wij een zorgvuldig proces voorstaan, zijn wij afhankelijk van de handelwijze van derden. Zo ook hadden wij niet voorzien dat de ontwikkelaar al een brief naar omwonenden zou sturen, voordat het participatieplan zou zijn goedgekeurd. Wij hebben de ontwikkelaar daar ook op aangesproken, mede omdat de informatie over vermeende besluitvorming door het college van B&W feitelijk onjuist was. Wij betreuren het ten zeerste dat dit een ongewenst effect heeft gecreëerd.

Uiteraard wordt uw gemeentelijke organisatie bij de verdere planvorming geïnformeerd. Het onderwerp Arbeidsmigranten staat bovendien al geagendeerd voor het Algemeen Bestuursoverleg SGRB van 12 maart a.s. waarbij we nader met elkaar kunnen afstemmen op welke wijze uw gemeente, naast de brede participatieaanpak van de ontwikkelaar, verder betrokken wilt worden. Met betrekking tot het door ons mede ondertekende Toekomstperspectief voor de Middelburg Tempelpolder onderschrijven wij het belang van een integrale benadering. Ruimtelijke ontwikkelingen in de regio dienen in goede samenwerking zorgvuldig op elkaar te worden afgestemd.

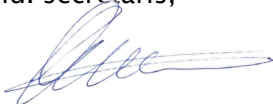
Het college van de gemeente Alphen aan den Rijn zal op korte termijn een raadsinformatiebrief aan de gemeenteraad versturen met aanvullende informatie.

Wij vertrouwen erop dat met deze uitleg over het feitelijk procesverloop uw perceptie over onze handelwijze ten positieve zal keren en wij zien uit naar een goede samenwerking in deze.

Met vriendelijke groet,

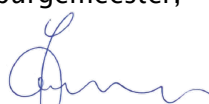
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de wnd. secretaris,



drs. F. (Flora) van den Berg

de burgemeester,



dr. J.P. (Peter) Rehwinkel