

Burgemeester Warnarkade burgemeesterwarnarkade@gmail.com

Per mail ontvangen d.d. 25 juni 2021

Update 3^e veld Hazerswoudse Boys

Beste raadsleden,

Het is inmiddels alweer een tijdje geleden dat wij elkaar gesproken hebben en het leek ons goed u op de hoogte te brengen van de stand van zaken.

Wij hebben geparticipeerd in het proces met Habeko. Wij hebben duidelijk gemaakt dat wij het nog steeds niet eens zijn met de plannen maar mocht de bouw toch door gaan, dan graag op de voor ons zo goed mogelijk wijze. Habeko heeft het proces inmiddels beëindigd en gaat/is nu met de gemeente in gesprek over de aankoop van de grond. Voor de volledigheid treft u hierbij het laatste gespreksverslag.

Wat ons zorgen baart, is dat er een familie is, wonende op de Burg. Warnarkade die een stuk van de groenstrook achter de woningen huurt. Zij hebben dat ingericht en in gebruik als tuin. Zij huren dat van de gemeente echter per 31-12-2021 is de huur opgezegd en is er toegezegd dat zijn dit vanaf die datum van Habeko gaan huren.

Daarnaast wordt er al sonderingsonderzoek gedaan. Zie hiervoor bijgaande foto's.

Beide gevallen impliceren naar onze mening dat er al een goedkeuring is. Waarom anders al kosten uitgeven aan sondering? Waarom anders al huren van Habeko? Wij nemen aan dat Habeko ook niet zit te wachten op verhuur van dit stukje grond en de bijbehorende administratieve handelingen als de bouw niet door gaat.

Er moet gebouwd worden, dat is duidelijk, maar dat wil niet zeggen dat er "kost wat kost" gebouwd moet worden op iedere postzegel die beschikbaar is. Naar onze mening is er onvoldoende gekeken naar alternatieve bouwlocaties in het dorp en wordt er op deze manier gekozen voor een plek die slecht te ontsluiten is in recreatief gebied. Waarom niet Weidelanden uitbreiden met sociale huurwoningen? Dat maakt die wijk een stuk veelzijdiger. Waarom niet bouwen op de locatie Windhorst? De eigenaar wil graag verkopen en die locatie is makkelijker te bereiken en te ontsluiten. Waarom niet de huidige woningen van Habeko in bijvoorbeeld de Lindelaan, Kastanjelaan, Gerelaan en/of Hazelhof herbouwen zoals dat ook in de Ds. D.A. v.d. Boschstraat gedaan is enkele jaren geleden? Dan zijn deze woningen ook direct "groen". Waarom wordt er niet gewacht op een gebiedsvisie en bouwen in combinatie met de bouw van de brede school? Waarom een "groen" voetbalveld volbouwen en een niet-groen 3^e veld (kunstveld) er voor terugplaatsen terwijl er al een tekort aan natuur is in Zuid-Holland?

Er is aan ons als bewoners door Habeko toegezegd dat het woon- werk verkeer van de woonwijk niet over de Gerelaan zou verlopen. De Gerelaan en bijbehorende brug zijn ongeschikt voor extra verkeer. Tevens is dit een route waar veel fiets- en wandelverkeer is. In de laatste plannen lijkt het erop dat het verkeer toch wel via de Gerelaan ontsloten moet gaan worden. Wij blijven bij ons standpunt dat er op dit moment geen veilige ontsluiting mogelijk is van de woonwijk.

Kortom wij kunnen ons nog steeds niet vinden in de hier gekozen locatie. Onze eerder gedeelde zorgen over juist deze locatie zijn nog steeds van kracht. Tijdens het participatieproces met Habeko was er ruimte om onze mening te delen over de tekeningen van Habeko voor de beoogde woonwijk op het 3^e veld. Naar onze mening is van participatie weinig tot geen sprake als je alleen op de details van een opgestelde architectontekening in gesprek mag. De kaders waren al zo strak vastgesteld dat wij hierin weinig tot geen ruimte kregen om echt onze ideeën in te brengen. Volgens Habeko zijn deze kaders door de gemeente aan hen opgelegd. Wij vinden het kwalijk dat voorafgaand aan het

vaststellen van de kaders geen gesprek is gevoerd of enige andere vorm van participatie met bewoners heeft plaatsgevonden.

Met vriendelijke groet,
De bewonerscommissie van de Burgemeester Waraarkade

