

Bijlage bij Raadsvoorstel openhouden sporthallen

Tabel 1 Investerings- en exploitatiekosten nieuwe sporthal, prijspeil 2024, bouwkosten en bijkomende kosten obv Bouwkostenkompas.nl april 2024.

	sporthal 28x48	
netto zaaloppervlakte in m2	1344	
oppervlakte bvo in m2	2688	
sloopkosten en bouwrijp		
bouwkosten totaal	€ 2.128	€ 5.720.064
bijkomende kosten	25%	€ 1.430.016
toestelinrichting		€ 250.000
buitenruimte en parkeren		pm
investeringskosten		€ 7.400.080
rente	2,5%	
kapitaallasten (afschrijving 40 jaar)	-€ 294.791	
onderhoud (2,0% bouwkosten)	-€ 114.401	
kapitaallasten+onderhoud/jaar	-€ 409.193	
beheer/personeelskosten	-€ 15.750	
verzekering/belasting	-€ 12.727	
Schoonmaak	-€ 38.182	
Energie	-€ 0	
Lasten totaal	-€ 475.852	
Huurbaten		
onderwijs	€ 54.000	
sport	€ 64.800	
Exploitatiesaldo per jaar	-€ 357.052	

Tabel 2 Netto lasten/inwoner voor taakveld sportbeleid/activering en sportaccommodaties voor Alphen aan den Rijn en referentiewaarden (bron: begrotingsanalyse ministerie BZK primaire begroting 2023 en 2024)

	2024	2023
Alphen aan den Rijn	-€ 53	-€ 61
gemeenten 100.000-150.000 inw	-€ 70	-€ 71
gemeenten in Zuid-Holland	-€ 71	-€ 69

In 2024 wordt per inwoner € 17 minder uitgegeven aan sport vergeleken met gemeenten van 100.000-150.000 inwoners. Dat is bij 115.000 inwoners circa € 2 miljoen per jaar.