

Technische vragen van raadsleden Vanessa Scholtens en Marjon Verkleij (CDA)

Ter voorbereiding op de commissiebehandeling over de Dorps- en Buurthuizen heeft het CDA nog onderstaande vragen;

1) Kunt u aangeven welke organisaties gebruik maken van de locatie in de Wielewaal: om hoeveel mensen gaat het bij de activiteiten en is bekend waar deze mensen wonen?

Antwoord:

Er zitten in de Wielewaal de volgende activiteiten: Schilderclub (is gestopt), Sjoelen (is gestopt), Klaverjassen (12 a 16 personen), Koersbal (maximaal 15 personen), Yoga (commercieel maar max 10 personen), Bingo (6 a 8 deelnemers, Scrabble (Scrabble 4 a 6 deelnemers), Zeesterrenkoor (6 personen), een kerkgenootschap met hun diensten, gym voor ouderen (10 deelnemers) en de Biljartvereniging Krijt Op Tijd (25 a 30 personen). De deelnemers wonen verspreid over heel Alphen aan den Rijn. Er is een kleine vaste groep bezoekers die wel uit het centrum komt.

2) Welke huurprijs wordt nu voor deze locatie betaald?

Antwoord:

De gemeente betaalt (via Rijnvicus) aan Woonforte een huurprijs van € 13.709,- per jaar voor locatie de Wielewaal.

3) . Welke organisaties zijn al naar elders vertrokken?

Antwoord:

In ieder geval zijn de Bridgeclub en de Toneelvereniging naar een andere accommodatie vertrokken. Het Jozarie orkest gaat per januari 2021 naar Aquarijn. De rest wacht de besluitvorming van de gemeenteraad af, alsvorens actief mee te werken aan het vinden van een andere locatie.

4) Zijn er al nadere afspraken met Woonforte gemaakt over deze locatie?

Antwoord:

Voor de Corona crisis was Woonforte in een vergevorderd stadium om afspraken te maken met een nieuwe exploitant/beheerder. Dit betreft een stichting (Visie R) die door de Corona crisis alle nieuwe ontwikkelingen on-hold heeft gezet. Inmiddels zijn de gesprekken weer opgepakt en heeft de gemeente aangeboden om een deel van de huur in een overgangsperiode van 2 jaar voor zijn rekening te nemen. Dit om Visie-R in de aanloopkosten voor het exploiteren van een nieuwe ruimte te ondersteunen. Hetzelfde gebaar is gevraagd aan Woonforte.

5) Kunt u aangeven wat de verdere ontwikkelingen zijn omtrent het gebouw de Anker? Welke gebruikersorganisaties zijn daar al naar elders verhuisd en welke nog niet?

Antwoord:

1. De ontwikkelingen met betrekking tot het gebouw Het Anker:

De onderzoeksfase voor de herontwikkeling van het gebouw Het Anker is recentelijk gestart. Er zijn een aantal partijen bij elkaar gebracht (Habeko, Local en de architect Max van Huut) die gezamenlijk een businessplan maken en de haalbaarheid van de ideeën gaan toetsen. De gemeente levert hierbij de stedenbouwkundige en financiële randvoorwaarde aan (een zgn kavelpaspoort). Zodra er een concreter plan is wordt de raad hierover geïnformeerd.

2. De gebruikersorganisaties die in Het Anker zitten zijn de volgende:

- ✓ De Parochie H. Thomas: zij zullen de vrijdagmiddagdiensten voor een groep ouderen, wanneer dat weer mogelijk is, in de Herbergier voortzetten. Een ruimte in de Herbergier wordt hiervoor klaargemaakt. Het koor kan repeteren in de Scheepjeskerk.
- ✓ De Stichting Welzijn Ouderen Hazerswoude (SWOH) komt met alle activiteiten (gym, werelddans, soos en schilderen) naar het tijdelijke dorpshuis.
- ✓ Yoga Nelleke Voskuil komt naar het tijdelijke dorpshuis
- ✓ Acupunctuur Van der Schouw is onbekend. Is ook geen specifieke dorpshuis activiteit en past beter bij een semi-medische setting of in een bedrijfsverzamelgebouw.
- ✓ Bridgeclubs:
 - BC Het Anker (80–100 leden) heeft de optie van Bernardus bekeken, maar de kosten zijn voor de club te hoog. Zij hebben te kennen gegeven gebruik te willen maken van het tijdelijke dorpshuis.
 - Bridgeclub Oude Rijn (60–80 leden – donderdagavond) gaat naar Pleyn'68.
 - Bridgeclub De Oude Stek (kleine middagclub voor senioren) gaat naar Honswyc.

Voor de bridgeclubs Oude Rijn en Oude Stek geldt dat ze alsnog terecht kunnen in het tijdelijke dorpshuis als men dat wil.

- ✓ De Vogelvereniging gaat naar de Ridderhof in Koudekerk. De Vogelwerkgroep organiseert incidenteel lezingen en kan dat ook in het tijdelijke dorpshuis doen. Dit kan ook in de Ridderhof uiteraard.
- ✓ De Rotary Rijnwoude: het is onbekend waar zij hun activiteiten voort zetten. Zij hebben enerzijds wekelijkse netwerkbijeenkomsten voor haar leden met eten. Een dergelijke activiteit past niet in het profiel van het tijdelijke dorpshuis aangezien er geen commerciële horeca wordt geboden. Hiervoor kan de Rotary terecht in alle horecagelegenheden in de regio of bv. bij de

Juffrouw in Hazerswoude Dorp. De Rotary organiseert ook lezingen. Die kunnen desgewenst plaatsvinden in het tijdelijke dorpshuis, evenals andere bijeenkomsten en vergaderingen.