

Demarcatie onderhoud

		Onderhoud	Herstel	Vernieuwing*	schilderen	Reinigen	Inspecties en keuringen
	Bodem- en funderingsvoorzieningen						
	 bodemvoorzieningen water	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 vloeren op grandslag	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 funderingsconstructies	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 paalfunderingen	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	Primaire bouwkundige elementen						
	 Buitenwanden	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 Binnenwanden constructief	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 Binnenwanden niet constructief						
	 Vloeren	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 Trappen en hellingen	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 Daken	Verhuurder	Verhuurder			Verhuurder	Verhuurder
	 Hoofddraagconstructie	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	Openingen						
	 Buitenwandopeningen						
	 Binnenwandopeningen						
	 Vloeropeningen	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 Balustrades en leuningen	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	 Dakopeningen						
	 Inbouwpakketten						

Demarcatie onderhoud

		Onderhoud	Herstel	Vernieuwing*	schilderen	Reinigen	Inspecties en keuringen
	Afwerkingen						
	Buitenwandafwerkingen						
	Binnenwandafwerkingen						
	Vloerafwerkingen						
	Trap-en hellingafwerkingen						
	Plafondafwerkingen						
	Dakafwerkingen	Verhuurder	Verhuurder				Verhuurder
	Afwerkingspakketten						
	Werktuigbouwkundige voorzieningen						
	Warmte-opwekking (alleen de aansluiting, mogelijk alleen all electric)	Verhuurder	Verhuurder				
	Afvoeren (Gezamenlijke voorziening in gemeenschappelijke ruimte)	Verhuurder	Verhuurder				
	Water (Gezamenlijke voorziening in gemeenschappelijke ruimte)	Verhuurder	Verhuurder				
	Gassen (allen de aansluiting, als er niet wordt gekozen voor all electric)	Verhuurder	Verhuurder				
	Koude-opwekking en distributie						
	Warmte distributie						
	Luchtbehandeling						
	Regeling klimaat en sanitair						

Demarcatie onderhoud

		Onderhoud	Herstel	Vernieuwing*	schilderen	Reinigen	Inspecties en keuringen
	Elektrotechnische voorzieningen						
	Centrale elektrische voorzieningen (alleen de aansluiting)	Verhuurder	Verhuurder				
	Krachtstroom						
	Verlichting						
	Communicatie						
	Beveiliging						
	Transport						
	Gebouwbeheersvoorzieningen						
	Vaste overige voorzieningen						
	Vaste verkeersvoorzieningen						
	Vaste gebruikersvoorzieningen						
	Vaste keukenvoorzieningen						
	Vaste sanitaire voorzieningen						
	Vaste onderhoudsvoorzieningen						
	Vaste opslagvoorzieningen						

Demarcatie onderhoud

	Onderhoud	Herstel	Vernieuwing*	schilderen	Reinigen	Inspecties en keuringen
	Losse inventaris					
	Losse verkeersvoorzieningen					
	Losse gebruiksvoorzieningen					
	Losse keukeninventaris					
	Losse sanitaire inventaris					
	Losse schoonmaakinventaris					
	Losse opslaginventaris					
	Terreinvoorzieningen					
	Projectvoorzieningen					

* aangezien het de intentie is om de gebouwen gedurende 10 jaar in stand te houden en daarna te slopen worden geen investeringen in vernieuwing van het gebouw gepleegd.