

IVN Alphen aan den Rijn

postadres: Krabbescheer 102

2408 LG Alphen aan den Rijn

tel: 06 5322 6448

e-mail: secretarisivnalphenaandenrijn@ivn.nl

website: www.ivn.nl/alphenaandenrijn



Aan:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Alphen aan den Rijn, 7 september 2020

Betreft: beroep tegen bestemmingsplan Westkanaalweg Landgoed Verboom

L.S.,

Hierbij stellen wij beroep in tegen het door de gemeenteraad van Alphen aan den Rijn op 16 juli 2020 vastgestelde bestemmingsplan "Westkanaalweg ongenummerd (ten oosten van 18a)". Dit plan maakt de aanleg van een landgoed met 4 huizen en een openbaar groen en wandelgebied mogelijk.

Ons bezwaar richt zich tegen het feit dat dit gebied nu als openbaar toegankelijk wordt gekenschetst hetgeen wij betwisten.

De provinciale landgoed regels (in dit geval de provincie Zuid Holland) vragen om een voor het publiek toegankelijk natuur- en groenterrein als tegenprestatie voor het bieden van bouwmogelijkheden in het landelijk gebied. Immers de ontwikkelaar verdient over het algemeen goed aan een dergelijke ontwikkeling (bouwen in een landelijke omgeving wat elders niet mag) en daarbij past een passende maatschappelijke tegenprestatie. Zodoende kunnen ook meer mensen dan alleen de bewoners van de huizen op het landgoed genieten van een mooie en natuurlijke omgeving.

Dit terrein ligt evenwel op een voor het publiek uit de kern Alphen erg moeilijk bereikbare plek, zeker voor wandelaars. En een plek op redelijk grote afstand van de dichter bevolkte wijken van Alphen aan den Rijn als Ridderveld. Bovendien kan je op het terrein alleen maar een kleine rondwandeling maken. Geen wandelaar uit de kern Alphen aan den Rijn zal zich de moeite getroosten om uit Alphen aan den Rijn langs de Westkanaalweg (waar langs geen wandelpad loopt) te gaan lopen en naar de entree van het landgoed gaan om daar een kleine rondwandelingetje te maken. Zo werkt het niet. Kortom er zullen naar onze inschatting geen of heel weinig mensen gebruik maken van deze mogelijkheid.

Dat verandert evenwel sterk als je het pad op het landgoed verbindt met het Windepad een fiets-/wandelpad dat juist westelijk van dit landgoed ligt. Een dergelijke verbinding is qua lengte niet lang en kan eenvoudig worden gemaakt. Het

Windepad wordt heel intensief gebruikt. Zodoende kunnen veel meer Alphenaren van een echte rondwandeling genieten. De corona tijd heeft laten zien dat het hebben van dergelijke voorzieningen in een gemeente geen overbodige luxe is. Ons inziens hebben de gemeente en de ontwikkelaar genoeg middelen om deze aansluiting adequaat te regelen. Eerst als deze verbinding definitief geregeld is stemmen wij in met het landgoed en voldoet het ons inziens aan het hogere beleidsdoel van de landgoed regels.

Hoogachtend

Het IVN Bestuur

Gert de Geest, voorzitter

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gert de Geest', with a long horizontal stroke underneath.