

Leden van de Gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3137866

Datum
17 december 2024

Contactpersoon
Z. Plenckers en A. Vos

Team Duurzaamheid en Economie

Onderwerp
Actualisatie "Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen
aan den Rijn 2024 (NIP-LAI-AR)"

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de toekenning van de Specifieke uitkering voor de Lokale Aanpak Isolatie, tranche 2 en de geactualiseerde subsidieregeling "Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024" (NIP-LAI-AR).

Nationaal Isolatie Programma, specifieke uitkeringen

Vanuit het Nationaal Isolatie Programma stelt het Rijk middelen beschikbaar aan gemeenten om inwoners te ondersteunen bij het verduurzamen van hun woning. Eerder heeft het Rijk een Specifieke uitkering voor de Lokale Aanpak Isolatie, tranche 1 toegekend van € 1.868.679. Dit budget is volledig ondergebracht in de subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn (NIP-LAI-AR) 2024. Deze regeling is vanaf juni 2024 van kracht. Tot nu toe zijn er 61 aanvragen toegekend met een totale waarde van € 127.480,96.

Op 6 december 2024 heeft het Rijk een Specifieke uitkering voor de Lokale Aanpak Isolatie, tranche 2 toegekend, ter waarde van € 3.164.805. Deze specifieke uitkering is bedoeld om eigenaar-bewoners (inclusief VvE's) met een slecht geïsoleerde woning en een lage WOZ-waarde te helpen met het isoleren van hun woning, om zo energiearmoede tegen te gaan.

Met de nieuw ontvangen SpUk LAI Tranche 2 actualiseren we de subsidieregeling: Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn (NIP-LAI-AR) 2024:

- we verhogen het subsidieplafond met € 2.022.100 tot € 4.022.100 en
- we passen de voorwaarde voor de maximale WOZ-waarde aan van € 362.000 naar € 429.300 (peiljaar 2022).

Ophoging subsidieplafond

Van de SpUk LAI Tranche 2 moeten bij minimaal 1.385 woningen energiebesparende maatregelen worden aangebracht eventueel in combinatie met energiezuinige ventilatiemaatregelen. De hoogte van onze lokale subsidieregeling bedraagt in de basis maximaal € 1.460 per woning*. Om 1.385 extra woningen te voorzien van energiebesparende maatregelen is een ophoging van het subsidieplafond nodig van € 2.022.100. Het subsidieplafond komt daarmee op € 4.022.100.

Verhoging WOZ-waarde

Met SpUk LAI Tranche 1 en Tranche 2 samen moeten er in totaal 2.416 woningen worden geïsoleerd. In de huidige lokale subsidieregeling hanteren we als voorwaarde dat koopwoningen met een WOZ-waarde tot € 362.000 (peiljaar 2022) van de NIP-subsidie gebruik kunnen maken. In 2022 was dit de gemiddelde WOZ-waarde in Alphen aan den Rijn. De inschatting is dat het behalen van de 2.416 woningen met de huidige WOZ-waarde onhaalbaar is. De voorwaarden van de SpUk LAI biedt ons de mogelijkheid om een maximale WOZ-waarde te hanteren tot de NHG-grens van € 429.300 (peiljaar 2022). Door in onze lokale regeling de WOZ-waarde op te hogen tot deze grens, vergroten we de doelgroep tot ongeveer 11.000 woningen en achten wij het realistischer om de doelstelling van 2.416 woningen te halen.

De doelgroep van de NIP-subsidie wordt dan zoals vermeld in onderstaande tabel:

	Eigenaar-bewoner	VvE*
Energielabel of isolatie	D, E, F en G of 2 slechte bouwdelen	Min 60% van de appartementen slecht geïsoleerd
WOZ-waarde (peiljaar 2022)	< € 429.300	
Locatie	Binnen Gemeente Alphen aan den Rijn	
Bouwjaar	< 1992	

**VvE of gemengde VvE voor koopwoningen, uitgezonderd woningcorporaties en particuliere verhuurders in VvE.*

Subsidie met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024

De geactualiseerde subsidieregeling gaat met terugwerkende kracht in vanaf 1 januari 2024. De overige voorwaarden van de regeling blijven onverminderd van kracht.

Bestedingsvoorstel resterend budget SpUk LAI Tranche 2

Het resterende budget vanuit de SpUk LAI Tranche 2 bedraagt € 1.142.705, na ophoging van het subsidieplafond. Hiervan is € 132.898 bedoeld voor een doe-het-zelvers aanpak. Dit bedrag kan voor proces- en/of uitvoeringskosten worden gebruikt. Voor een zorgvuldige invulling van deze

* Met uitzondering van de 143 huishoudens die in 2022 en/of 2023 energietoeslag hebben ontvangen. Daarvoor is een maximum bedrag van €4.000 beschikbaar, zoals opgenomen in NIP-LAI-AR 2024.

Zaaknummer
3137866

Datum
17 december 2024

Blad
3 van 3

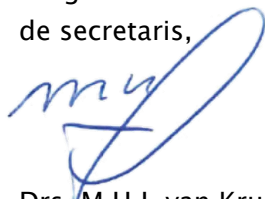
overgebleven gelden is meer tijd nodig. Een bestedingsvoorstel voor de invulling van dit budget volgt in het tweede kwartaal 2025.

Campagne voor specifieke doelgroepen

We zijn een campagne gestart om inwoners die energietoeslag hebben ontvangen in 2022 en/of 2023 tot isoleren en besparen aan te zetten. We bieden hen begeleiding van A tot Z bij het isoleren van hun slecht geïsoleerde koopwoning. Deze campagne steken we laagdrempelig en zo persoonlijk mogelijk in, waarbij we inzichten uit de gedragspsychologie toepassen. Dit werkt, twee weken na het versturen van de eerste 50 brieven heeft 25% van de inwoners persoonlijk contact met ons opgenomen. Dit doen we samen met een energiecoach van Energiek Alphen aan den Rijn en een energieklusser van Actief Rijnwoude.

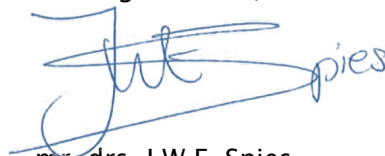
Wij hopen u met deze informatiebrief voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,
de secretaris,



Drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

de burgemeester,



mr. Drs. J.W.E. Spies

Bijlage:

Subsidieregeling Lokale Aanpak Isolatie Alphen aan den Rijn 2024 (NIP-LAI-AR)