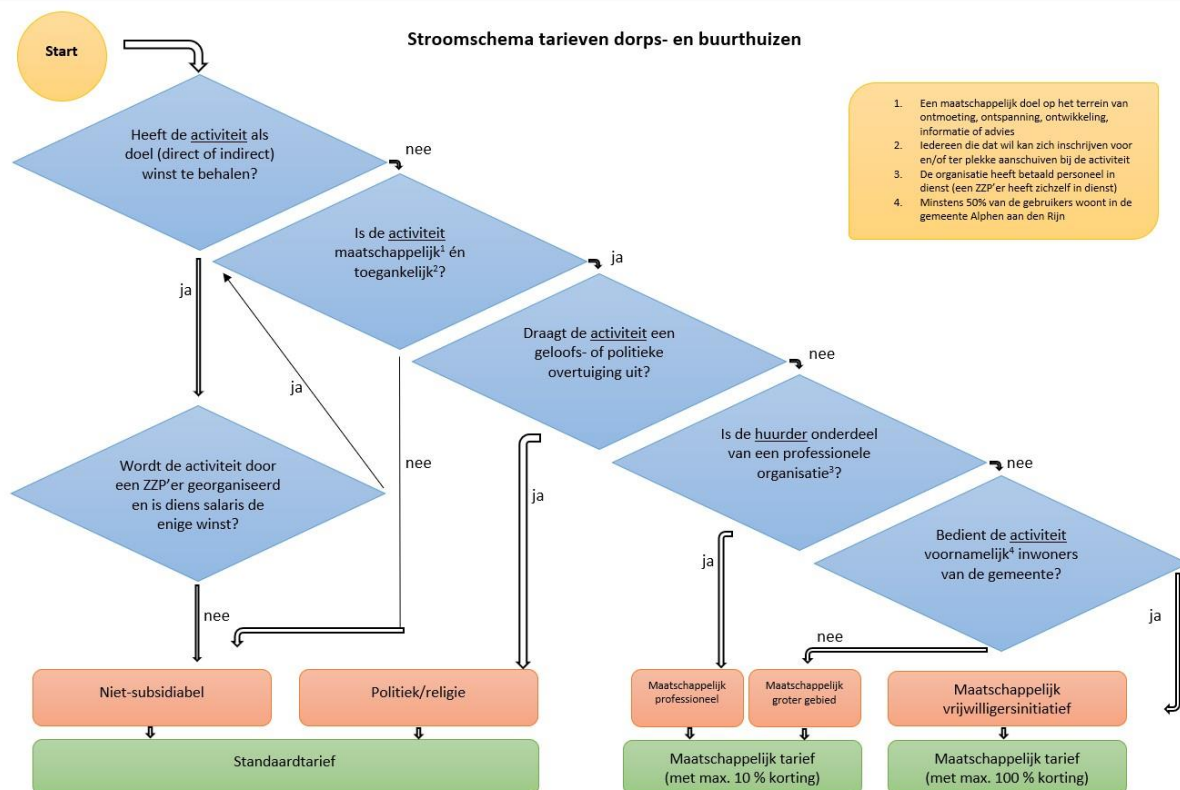


Tarifieringsstelsel: uitleg, uitwerking en voorbeelden

Introductie

In de Dorps- en Buurthuizen van de Toekomst vinden twee soorten activiteiten plaats: standaard en sociaal-maatschappelijke activiteiten. Daarnaast kan er permanente verhuur van een ruimte plaatsvinden. De tarieven hiervoor zijn vastgesteld in de subsidie-uitvraag preventie 0-100. Om bepalen op welk tarief een activiteit uitkomt, moet het volgende stroomschema doorlopen worden:



- Standaardtarief is €0,50 per uur per vierkante meter, maatschappelijk tarief zonder korting is €0,30 per uur per vierkante meter.
- Losse toeslagen voor faciliteiten (bijv. keuken of beamer) komen bovenop de huurprijs. De exploitant/beheerder bepaalt de tarieven hiervoor.
- Het standaardtarief is kostendekkend, bij het maatschappelijk tarief wordt een deel van de kosten gesubsidieerd. De subsidie die jullie als beheerders ontvangen is bedoeld om dit verschil te dekken.
- NB: het gaat bij het doorlopen van het schema altijd om de activiteit, niet om de organisatie of persoon die het organiseert.

Hoe werken de uiteindelijke tarieven en kortingen?

De tarieven worden gebaseerd op de prijs per vierkante meter per uur. De vergoeding die voor een ruimte moet worden betaald is dus afhankelijk van de grootte van de ruimte. Per ruimte moeten de verschillende tarieven dus één keer worden berekend. Hieronder gebruiken we de tarieven per vierkante meter, om duidelijk te laten zien hoe we ze berekenen.

Standaardtarief

Als een activiteit uitkomt op standaardtarief, dan wordt er altijd €0,50 per vierkante meter per uur gerekend. Hierop worden geen uitzonderingen gemaakt, ook niet als een bedrijf bijvoorbeeld meerdere dagdelen huurt of vaker terug wil komen. Dit omdat elke korting een indirecte vorm van subsidie is. Dit is wettelijk ook niet toegestaan.

Maatschappelijk tarief (zonder korting)

Als een activiteit uitkomt op maatschappelijk tarief zonder korting, dan wordt er €0,30 per vierkante meter per uur gerekend.

Maatschappelijk tarief (met max. 10% korting)

Deze 10% korting kan worden toegepast op de € 0,30 als de organisatoren bereid zijn om in bijzondere gevallen hun activiteit te verplaatsen. Het uurtarief wordt daarmee €0,27 per vierkante meter. Bijzondere gevallen zijn activiteiten die eenmalig of slechts één keer per jaar plaatsvinden, zoals uitvaarten of kerstvieringen. Daarnaast kan het voorkomen dat een activiteit verplaatst wordt om efficiënt gebruik van de ruimtes te bevorderen.

Maatschappelijk tarief (tot max. 100% korting)

Deze korting kan in verschillende stappen van de € 0,30 af worden getrokken:

- Vloeien er geen inkomsten voor derden uit de activiteit?

Dat levert 35% korting op, oftewel €0,105 korting per vierkante meter per uur.

- Wordt er geen entree geheven?

Nog eens 25%, oftewel €0,075 korting per vierkante meter per uur.

- Wat gerekend wordt als entree: contributie voor een vereniging, entreegeld voor de activiteit zelf
- Niet gerekend als entree: vergoeding voor kosten die gemaakt worden om de activiteit te organiseren, bijvoorbeeld ingrediënten voor een maaltijd

- Als de activiteit zelfstandig kan plaatsvinden

zorgt dit voor 30% korting, oftewel €0,09 korting per vierkante meter per uur.

Onder zelfstandig verstaan we: de organisatoren kunnen zelf de ruimte openen, ruimen na afloop netjes op en sluiten weer af. Op deze manier hoeft er geen beheerder aanwezig te zijn.

- Als de organisatoren bereid zijn om in bijzondere gevallen hun activiteit te verplaatsen levert dit 10% korting op, oftewel €0,03 per vierkante meter per uur.

Al het bovenstaande is samengevat in onderstaande tabel:

Toewijzing tarief		Toegankelijkheid		Mogelijke kortingen (alleen voor toegankelijke activiteiten)			
		Besloten	Toegankelijk	Beperkte inkomsten voor derden / ZZP'ers	Geen heffing entree	Zelfstandige activiteit	Flexibel tijdstip
Type activiteit	Niet-maatschappelijk	Standaard tarief	Standaard tarief				
	Politiek	Standaard tarief	Standaard tarief				
	Religie	Standaard tarief	Standaard tarief				
	Maatschappelijk professioneel	Maatschappelijk tarief	Maatschappelijk tarief				-10% = - €0,03
	Vrijwilligers-initiatief	Standaard tarief	Maatschappelijk tarief	-35% = - €0,105	-25% = - €0,075	-30% = - €0,09	-10% = - €0,03

Voorbeelden

Activiteiten die op standaardtarief uitkomen

- Activiteiten die als doel hebben winst te behalen, zoals activiteiten van bedrijven, komen altijd uit op het standaard tarief.
- Activiteiten met religieus of politiek motief komen uit op het standaard tarief. Let op: het gaat om de activiteit, niet om de instantie die het organiseert. Zo kan het bijvoorbeeld zijn dat een moskee een feestelijke maaltijd organiseert naar aanleiding van het suikerfeest, waar iedereen welkom is om aan te schuiven. In dit geval kan de activiteit – mits aan de andere voorwaarden wordt voldaan – op maatschappelijk professioneel tarief uitkomen. Wordt er bij de maaltijd een preek gehouden of gebeden, dan komt de activiteit uit op standaard tarief.
- Besloten activiteiten van particulieren komen uit op het standaard tarief. Zo zijn kinderfeestjes, bruiloften en uitvaarten activiteiten die niet worden gesubsidieerd. Ook op- en afbouwtijd vallen onder de te huren uren in dit tarief.

Waar komen activiteiten van ZZP'ers op uit?

Voorbeeld: een ZZP'er die yoga of muziekles geeft en hier behalve het eigen salaris geen extra winst aan overhoudt, draagt bij aan een maatschappelijk doel zoals in voetnoot 1 van het stroomschema staat en kan dus op verschillende tarieven uitkomen. Voor salariering van zulke ZZP'ers hanteren wij de volgende uitgangspunten:

- Houdt de ZZP'er er minder dan € 5 per uur aan over, dan kan hij uitkomen op maatschappelijk tarief met max. 100% korting.

- Houdt de ZZP'er er tussen de € 5 en € 30 aan over, dan is het maatschappelijk professioneel tarief.
 - Houdt de ZZP'er er meer dan € 30 per uur aan over, dan is het standaard tarief.
- Om deze inschatting te kunnen maken, moeten de ZZP'ers wel inzicht geven in de opzet van hun activiteit, anders komen ze sowieso uit op standaard tarief.

Hoe werkt de korting als de activiteit in het stroomschema uitkomt op 'maatschappelijk tarief (met max. 100% korting)'?

Deze korting kan in verschillende stappen van de € 0,30 af worden getrokken:

- Vloeien er beperkte inkomsten voor derden uit de activiteit? Dat levert 35% korting op. "Beperkt" is hierbij het bedrag tot €30 per uur dat ook voor ZZP'ers geldt.
 - Voorbeeld 1: als een koor een professionele dirigent inhuurt die hier maximaal €30 per uur aan overhoudt, dan passen we de korting toe.
 - Voorbeeld 2: als een stichting een exclusieve spreker inhuurt die hier meer dan €30 per uur aan overhoudt, dan krijgt de stichting deze korting niet.
 - Voorbeeld 3: als deze zelfde exclusieve spreker om (bijna) niet komt spreken bij de stichting, dan krijgt de stichting deze korting wel.
- Wordt er geen entree geheven? Nog eens 25%.
 - Voorbeeld 1: als vrijwilligers een maaltijd organiseren en mensen alleen een bijdrage hoeven te betalen voor de ingrediënten van de maaltijd, rekenen we dit niet als entree.
 - Voorbeeld 2: als een biljartclub die geen lidmaatschapsgeld vraagt een gratis oefenavond organiseert, rekenen we dit niet als entree.
 - Voorbeeld 3: als deze zelfde biljartclub een wedstrijd organiseert waarvoor mensen moeten betalen om deel te nemen, rekenen we dit wél als entree.
 - Voorbeeld 4: als een biljartclub geen toegangsgeld vraagt voor de activiteit, maar wel contributie, rekenen we dit ook als entree.
- Als de activiteit zelfstandig kan plaatsvinden, zorgt dit voor 30% korting. Onder zelfstandig verstaan we: de organisatoren kunnen zelf de ruimte openen, ruimen na afloop netjes op en sluiten weer af. Op deze manier hoeft er geen beheerder aanwezig te zijn.
- Om de laatste 10% korting te verkrijgen, geldt de eis van flexibiliteit in bijzondere gevallen.

Om wat voor bedragen gaat het in de praktijk?

Een aantal voorbeelden voor een ruimte van 30 m² en één van 55 m².

- Een activiteit die uitkomt op standaard tarief in een ruimte van 30 m² komt uit op een uurtarief van $30 \times €0,50 = €15,-$. In een ruimte van 55 m² wordt het tarief $55 \times €0,50 = €27,50$.

- Een activiteit die uitkomt op maatschappelijk tarief zonder korting in een ruimte van 30 m² komt uit op een uurtarief van $30 \times \text{€}0,30 = \text{€}9$. In een ruimte van 55 m² wordt het tarief $55 \times \text{€}0,30 = \text{€}16,50$.
- Een activiteit die uitkomt op maatschappelijk tarief met 35% korting betaalt dus 65% van het maatschappelijk tarief. Het uurtarief is daarom $30 \times (\text{€}0,30 \times 0,65) = \text{€}5,85$. In een ruimte van 55 m² wordt het $55 \times (\text{€}0,30 \times 0,65) = \text{€}10,725$.
- Een activiteit die uitkomt op maatschappelijk tarief met 25 en 30 % korting betaalt dus 45% van het maatschappelijk tarief. Het uurtarief is daarom $30 \times (\text{€}0,30 \times 0,45) = \text{€}4,05$. In een ruimte van 55m² wordt het $55 \times (\text{€}0,30 \times 0,45) = \text{€}7,425$.

Op deze manier kunnen alle kortingen berekend worden.