

Koopovereenkomst 'Tankenloods'

Koopovereenkomst

DE ONDERGETEKENDEN:

1. Gemeente Alphen aan den Rijn gevestigd Stadhuisplein 1, 2405SH te Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27375186, rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar wethouder G.P. van As, te dezen handelende ter uitvoering van het besluit 168281 van het college van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2017, hierna te noemen:

“Verkoper” en

2. K.H.N. Vastgoed B.V., gevestigd Steekterweg 78 D, 2407BH te Alphen aan den Rijn, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 858143999, welke vennootschap rechtsgeldig wordt vertegenwoordigd door K.H.N. Holding B.V., ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 858142302, welke vennootschap bevoegd wordt vertegenwoordigd door de heer H.H. Wismeijer in zijn functie van algemeen directeur, hierna te noemen:

“Koper”,

Verkoper en Koper hierna gezamenlijk ook te noemen: **“Partijen”**;

OVERWEGENDE DAT:

1. Koper bedrijfsactiviteiten ontplooit die verband houden met de (af)bouw, het herstel en de verkoop van recreatieve vaartuigen, een en ander zoals verbeeld en verwoord in het programmaboekje d.d. 28 november 2017 dat als bijlage 3 aan deze overeenkomst is gehecht.
2. Koper daartoe bedrijfs- en opslagruimte wenst in het Rijnhavengebied, grenzend aan het water.
3. Koper om die reden de op het bedrijvencomplex De Werf in Rijnhaven-Midden gesitueerde opstal De Tankenloods (hierna te noemen: ‘het Verkochte’) wenst te verwerven.
4. Partijen de koop middels onderhavige overeenkomst wensen te formaliseren.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

De Koop zoals beschreven in onderhavige koopovereenkomst geschiedt onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring en voorts onder de volgende bijzondere en algemene bepalingen, wat betreft de algemene bepalingen (als bijlage 4 bij deze overeenkomst opgenomen) voor zover daarvan bij de bijzondere bepalingen niet is afgeweken.

BIJZONDERE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

In deze koopovereenkomst wordt verstaan onder:

- a. **Koop:** de in dit koopcontract neergelegde overeenkomst van koop.
- b. **Leveringsakte:** de voor de levering vereiste akte, te verlijden ten overstaan van de notaris.
- c. **Leveringsdatum:** de datum als bedoeld in artikel 13 van deze koopovereenkomst.

Artikel 2 Het Verkochte

Verkoper verkoopt en levert aan Koper, die van Verkoper koopt en aanvaardt: een perceel grond onderverdeeld in deel A met de daarop aanwezige opstal, te weten de Tankenloods en deel B ten behoeve van de plaatsing van een kraan en damwand, in totaal ter grootte van circa 2372 vierkante meter, plaatselijk bekend Eikenlaan 20, te Alphen aan den Rijn, kadastraal bekend gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A, nummer 4511, een en ander zoals aangegeven op de aan deze overeenkomst als bijlage 1 gehechte tekening met kenmerk N0402-V-002, d.d. 27 november 2017.

Artikel 3 Kosten en belastingen

- 3.1 De kosten die op de eigendomsoverdracht betrekking hebben en die de notaris in rekening brengt, zoals notariskosten, kadasterkosten en onderzoekskosten, alsmede de eventuele over die kosten verschuldigde omzetbelasting, zijn voor rekening van koper.
- 3.2 Eventuele overdrachtsbelasting verschuldigd als gevolg van de levering van het Verkochte is tevens voor rekening van de Koper.

Artikel 4 Koopsom, betaling

- 4.1 De koopsom van het Verkochte bedraagt € 292.921,-- (zegge: tweehonderdtweeën - negentigduizend negenhonderdeenentwintig euro), exclusief overdrachtsbelasting.
- 4.2 Partijen komen een met BTW belaste levering overeen, waarbij Koper verklaart door ondertekening van deze overeenkomst, mede ten behoeve van de rechtsopvolger(s) van Koper, dat hij het verkochte voor minstens 90% blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of nagenoeg volledig recht op aftrek van omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968 bestaat. Datum aanvang boekjaar Koper is 1 januari 2018.
- 4.3 De betaling van de koopsom en van de rechten, kosten en belastingen vindt plaats via de notaris bij of vóór het passeren van de Leveringsakte, tenzij anders tussen Partijen overeengekomen.
- 4.4 Verkoper stemt er mee in dat de notaris de koopsom onder zich houdt totdat zeker is dat het Verkochte geleverd wordt vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Artikel 5 Staat van het verkochte, bodemkwaliteit, gebruik

- 5.1 Koper aanvaardt het Verkochte in de staat waarin dit zich bevindt bij het ondertekenen van de Leveringsakte of bij de eerdere feitelijke levering zoals omschreven in artikel 13 van deze overeenkomst.
- 5.2 De (feitelijke) levering van het Verkochte geschiedt leeg en ontruimd.

- 5.3 Onverminderd het bepaalde in artikel 9 van deze overeenkomst ligt het risico van bodemverontreiniging bij Koper.

Artikel 6 Overgang, overdracht aanspraken

- 6.1 Alle aanspraken die Verkoper ten aanzien van het Verkochte kan of zal kunnen doen installateur(s) en leverancier(s), zoals wegens verrichte werkzaamheden of terzake van aan het Verkochte toegebrachte schade, gaan over op Koper per tijdstip van overdracht van het Verkochte zoals beschreven in artikel 13 van deze overeenkomst, tenzij de feitelijke levering eerder plaatsvindt, in welk geval de overgang van aanspraken per dat tijdstip plaatsheeft.
- 6.2 Voor zover bepaalde aanspraken alsdan niet kunnen gelden als kwalitatieve rechten als bedoeld in artikel 251 Boek 6 van het Burgerlijk Wetboek, is Verkoper verplicht op eerste verzoek van Koper mee te werken aan een overdracht van die aanspraken. Verkoper is tevens verplicht garantiebewijzen welke met betrekking tot het Verkochte mochten bestaan aan Koper te overhandigen en alles te doen wat nodig is om deze ten name van Koper te doen stellen.

Artikel 7 Garantieverklaringen Verkoper

Verkoper garandeert het volgende:

- a. Ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte bevoegd te zijn tot overdracht van het Verkochte.
- b. Met betrekking tot het Verkochte is geen subsidie aangevraagd of toegekend in verband waarmee nog voorwaarden moeten worden nagekomen.
- c. Met betrekking tot het Verkochte bestaan geen verplichtingen uit huurkoopovereenkomsten, opties en/of contractuele voorkeursrechten.
- d. Het Verkochte is bij het ondertekenen van de Leveringsakte ongevorderd en niet zonder recht of titel in gebruik bij derden.
- e. Het Verkochte is bij het ondertekenen van de Leveringsakte ontruimd, vrij van huren en andere gebruiksrechten en aanspraken wegens huurbescherming.
- f. Op het Verkochte rusten geen retentierechten en deze zullen evenmin daarop rusten ten tijde van het ondertekenen van de Leveringsakte.
- g. Het Verkochte is vanuit milieukundig oogpunt zowel ten tijde van het opstellen van deze overeenkomst als op de Leveringsdatum geschikt voor het door Koper beoogde gebruik zoals omschreven in artikel 10 sub c van deze overeenkomst.
- h. Het verkochte is te allen tijde via een gedegen ontsluiting vanaf de Industrieweg en het water van Rijnhaven bereikbaar.
- i. Indien het bedrijvencomplex De Werf in de toekomst wordt (her)verkaveld en opnieuw ingericht, zal Verkoper zorgdragen voor een centrale parkeervoorziening met maximaal 70 parkeerplekken voor alle gebruikers van bedrijvencomplex De Werf gezamenlijk.

Artikel 8 Informatieplicht Verkoper, onderzoeksplicht Koper

- 8.1 Onverminderd het bepaalde in deze overeenkomst, staat Verkoper er voor in, dat hij aan Koper al die inlichtingen heeft verschaft, die naar geldende verkeersopvattingen ter kennis van Koper behoren te worden gebracht.
- 8.2 Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat de resultaten van het onderzoek naar die feiten en omstandigheden die naar geldende verkeersopvattingen tot zijn onderzoeksgebied behoren, voor zijn risico komen, voor zover deze aan Verkoper thans niet bekend zijn.

Artikel 9 Verklaring van Verkoper inzake verontreiniging

Verkoper verklaart vervolgens:

- a. De milieukundige situatie van het Verkochte is na aanvullende sanering in overeenstemming met de bevindingen uit het eindconcept nazorgplan van Econsultancy d.d. 12 juli 2017, dat is toegevoegd als bijlage 2 van deze overeenkomst. Na saneringsevaluatie door het bevoegd gezag (naar verwachting eerste kwartaal 2018) zal het definitieve nazorgplan aan Koper worden verstrekt.
- b. Verkoper blijft ten opzichte van het bevoegd gezag verantwoordelijk voor de sanering van de geconstateerde bodemverontreiniging in het Verkochte zoals beschreven in lid a van dit artikel.

Artikel 10 Verklaringen van Koper

- a. Koper aanvaardt uitdrukkelijk de overdracht van het Verkochte in de staat waarin het zich bevindt met alle daarbij behorende rechten en aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken, heersende erfdienstbaarheden en kwalitatieve rechten.
- b. Koper aanvaardt de in deze koopovereenkomst beschreven, door Verkoper verklaarde lasten en beperkingen alsmede die welke voor hem uit de feitelijke situatie kenbaar (hadden kunnen) zijn. Koper aanvaardt daarnaast de conclusies uit het in artikel 9 lid a van deze overeenkomst genoemde rapport en de eventuele gevolgen die daaraan verbonden zijn voor het gebruik van het Verkochte.
- c. Koper zal het Verkochte gaan gebruiken als volgt: ruimte voor (af)bouw, herstel en verkoop van recreatieve vaartuigen, een en ander zoals verbeeld en verwoord in bijgesloten programmaboekje d.d. 28 november 2017.
- d. Koper is, met verwijzing naar artikel 9 van deze overeenkomst, bekend met de aanwezige bodem- en grondwaterverontreiniging zoals beschreven in de inhoudelijke conclusie van het eindconcept nazorgplan d.d. 12 juli 2017 die als bijlage 2 bij deze overeenkomst is opgenomen. De verantwoordelijkheid voor bodem- en/of grondwatersanering, anders dan ten gevolge van door koper of opvolgende eigenaren van het Verkochte te initiëren bedrijfs- en/of bouwactiviteiten binnen dan wel verband houdend met het Verkochte, blijft ook ná Levering van het Verkochte voor Verkoper.
- e. Koper gedooft alle ná levering van het Verkochte door Verkoper uit te voeren activiteiten die betrekking hebben op de in artikel 9 bodemverontreiniging en verleent ten aanzien hiervan zijn volledige medewerking.
- f. In het licht van de in het eindconcept nazorgplan d.d. 12 juli 2017 beschreven gebruikbeperkingen (hoofdstuk 3) op het Verkochte verplicht Koper zich ertoe iedere bedrijfs- en/of bouwactiviteit die plaatsvindt binnen dan wel verband houdt met de in artikel 9 genoemde bodem- en/of grondwaterverontreiniging vooraf af te stemmen met bevoegd gezag en Verkoper hierover te informeren. Koper draagt kosten en risico voor consequenties van deze bedrijfs- en/of bouwactiviteiten in relatie tot de aan hem bekende bodem- en grondwaterverontreiniging en vrijwaart Verkoper voor mogelijke schadeclaims van derden, die voortvloeien uit de hiervoor genoemde activiteiten van Koper.
- g. Koper is bekend met het feit dat Verkoper het Verkochte niet zelf feitelijk heeft gebruikt en dat Verkoper derhalve Koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het Verkochte waarvan Verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het Verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee verklaart Koper dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van Koper komen.
- h. Koper is bekend met het feit dat het bedrijfscomplex De Werf, waar het verkochte onderdeel van uitmaakt, (deels) een tijdelijk karakter heeft. Verkoper is voornemens op termijn de bij haar in eigendom zijnde opstallen op het bedrijventerrein De Werf (deels) te slopen, het terrein te



Paraaf Koper

- (her)verkavelen en opnieuw in te richten, een en ander met inachtneming van art. 7 lid h en i.
- i. Koper is zich ervan bewust en staat ervoor open dat er (tijdelijk) publieksgerichte activiteiten op bedrijvenlocatie De Werf plaatsvinden waarvan het gehuurde onderdeel uitmaakt.
 - j. Koper is zich ervan bewust en staat ervoor open dat zich bedrijven op bedrijvenlocatie De Werf kunnen vestigen met een andere functie dan krachtens het vigerende bestemmingsplan Rijnhaven-Midden is toegestaan.
 - k. Koper verklaart open te staan voor samenwerking met andere partijen die zijn gevestigd op bedrijvenlocatie De Werf, in Rijnhaven-Oost of elders in Alphen aan den Rijn c.q. de regio door bijvoorbeeld het aanbieden van stageplaatsen of leer-en werktrajecten.

Artikel 11 Onvoorziene omstandigheden

- 11.1 Indien zich omstandigheden voordoen anders dan het niet kunnen voldoen van de koopsom door koper die in deze overeenkomst niet zijn voorzien, en die met zich brengen dat ongewijzigde uitvoering daarvan naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid niet geëist kan worden, treden partijen in overleg over aanpassing van deze overeenkomst.
- 11.2 De partij aan wier zijde een onvoorziene omstandigheid als bedoeld in het vorige lid opkomt, is gehouden de andere partij daarvan onmiddellijk bij aangetekende brief in kennis te stellen, onverlet de wettelijke bepalingen van artikel 6:258 BW.

Artikel 12 Waarborg

Tot meerdere zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen zal Koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen ten bedrage van vijf procent (5%) van voormelde totale koopprijs, zijnde € 14.646,-- uiterlijk op datum van ondertekening van deze overeenkomst door Koper en vijf procent (5%) van voormelde totale koopprijs, zijnde € 14.646,-- uiterlijk twee maanden voor notarieel transport bij de notaris en voorts op de wijze zoals nader is aangegeven in de algemene bepalingen (bijlage 4) bij deze overeenkomst. Bovengenoemde borgstelling kan middels een gefaseerde dan wel middels twee afzonderlijke onvoorwaardelijke schriftelijk bankgaranties worden gesteld.

Artikel 13 Levering

- 13.1 De Leveringsakte wordt verleden op uiterlijk 1 juni 2018 (Leveringsdatum), of zoveel eerder als Partijen schriftelijk nader overeenkomen, ten overstaan van notariskantoor Kroes en Partners Notarissen en Adviseurs te Alphen aan den Rijn.
- 13.2 De feitelijke levering vindt plaats tegelijk met de juridische levering zoals beschreven in het vorige lid van dit artikel, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen. De feitelijke levering geschiedt vrij van erfpacht, lease, huurkoop, pacht, huur en/of gebruik of aanspraken van aanspraken daarop, geheel leeg en ontruimd.

Artikel 14 Ontbindende voorwaarden

- 14.1 Deze overeenkomst kan worden ontbonden indien Koper in staat van faillissement of surséance van betaling geraakt dan wel indien surséance van betaling of faillissement voor hem is aangevraagd, en/of conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op een substantieel gedeelte van roerende en/of onroerende zaken van de Koper, welke niet binnen dertig dagen na de datum van beslaglegging is opgeheven.


Paraaf Koper

- 14.2 Uitsluitend Verkoper kan de ontbindende voorwaarden uit lid 1 van dit artikel inroepen en wel uiterlijk tot op de datum van levering door middel van een schriftelijk bericht aan de Koper met kopie aan de notaris.
- 14.3 De Koop geschiedt voorts onder de ontbindende voorwaarde dat één van de Partijen, nalatig is of blijft in de nakoming van één of meer van haar uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
- 14.4 Alle Partijen mogen de ontbindende voorwaarde uit lid 3 van dit artikel inroepen en wel uiterlijk tot op de Leveringsdatum, door middel van een schriftelijk bericht aan de andere partij met kopie aan de notaris.
- 14.5 Indien een ontbindende voorwaarde als genoemd in lid 1 van dit artikel wordt ingeroepen staat het Verkoper vrij ervoor te kiezen om:
- deze koopovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden; dan wel
 - in goed overleg en met schriftelijke instemming van eenieder te kiezen voor een eenmalige verlenging van de beoogde Leveringsdatum tot uiterlijk 1 september 2018, in welk geval de bepalingen van deze koopovereenkomst zullen gelden alsof deze laatste datum de oorspronkelijke Leveringsdatum was.
- 14.6 Indien een ontbindende voorwaarde als genoemd in lid 3 van dit artikel wordt ingeroepen staat het ieder der Partijen vrij ervoor te kiezen om:
- deze koopovereenkomst met onmiddellijke ingang te ontbinden; dan wel
 - in goed overleg en met schriftelijke instemming van een ieder te kiezen voor een eenmalige verlenging van de beoogde Leveringsdatum tot uiterlijk 1 september 2018, in welk geval de bepalingen van deze koopovereenkomst zullen gelden alsof deze laatste datum de oorspronkelijke Leveringsdatum was.
- 14.7 Indien één van de ontbindende voorwaarden zoals genoemd in dit artikel wordt vervuld, werkt deze tussen partijen terug naar het tijdstip van het aangaan van deze overeenkomst en zijn partijen verplicht de reeds ingetreden gevolgen van deze overeenkomst ongedaan te maken.

Artikel 15 Nadere bepalingen

De koop geschiedt voorts onder de volgende voorwaarden:

- Koper is verplicht het door de Koop in eigendom verkregen gedeelte van het verkochte dat is gearceerd en aangeduid met de letter B op de in bijlage 1 van deze overeenkomst toegevoegde tekening d.d. 27 november 2017 met kenmerk N0402-V-002 openbaar toegankelijk te houden, teneinde de onbelemmerde toegang van publiek van en naar de openbare kade en weg te waarborgen.
- Koper neemt voor het realiseren van een damwand in de kade ten behoeve van de plaatsing van een kraan en realisatie van een afspuitplaats het volgende in acht:
 - de kraan en afspuitplaats worden uitsluitend geplaatst binnen het gearceerde gedeelte van het Verkochte dat is aangeduid met letter 'B' op de in bijlage 1 van deze overeenkomst toegevoegde tekening d.d. 27 november 2017 met kenmerk N0402-V-002;
 - de damwand en afspuitplaats worden aan de waterzijde ter plaatste van het aan Koper in eigendom te verkrijgen gearceerde gedeelte van het verkochte dat is aangeduid met de letter B voor rekening en risico van Koper gerealiseerd, beheerd en onderhouden;
 - Koper dient zorg te dragen voor de aanleg en instandhouding van een technisch verantwoorde aansluiting tussen damwand en het bestaande onderwatertalud.
- De koop geschiedt onder voorbehoud van het verkrijgen van een woonbestemming op het bij Wester-Engh Vastgoed B.V. in eigendom zijnde en verblijvende bedrijfsperceel, gelegen Steekterweg 78D te Alphen aan den Rijn. Koper en gelieerd vennootschap Wester-Engh Vastgoed B.V. worden beiden rechtsgeldig vertegenwoordigd door de

heer H.H. Wismeijer. Koper kan tot uiterlijk 1 juni 2018 een beroep op ontbinding van deze overeenkomst doen in geval de woonbestemming Steekterweg niet (tijdig) wordt verkregen, een en ander met inachtneming van het bepaalde in artikel 14 lid 7.

- d. Koper is voornemens het verkochte conform bijgesloten programmaboekje d.d. 28 november (bijlage 3) in te richten en te gebruiken. Koper zal tot aan aanvraag omgevingsvergunning overleg hebben met Verkoper teneinde overeenstemming te verkrijgen over de inhoud van de in te dienen aanvraag omgevingsvergunning.
- e. Het is Koper niet toegestaan het Verkochte te voorzien van een erfafscheiding teneinde de toegang tot openbare kade en weg te borgen. Indien het bedrijvencomplex De Werf in de toekomst wordt heringericht en de nieuwe omgeving aanleiding geeft tot afscheiding van het Verkochte, kan Koper hiertoe een schriftelijk verzoek indienen bij de Verkoper.

Artikel 16 Kwalitatieve verplichtingen

- 16.1 Partijen komen overeen dat de door Koper aangegane verplichtingen genoemd in artikelen 10 sub e en 15 sub a van deze koopovereenkomst als kwalitatieve verplichtingen rusten op het verkochte en van rechtswege zullen overgaan op degene(n) die het verkochte onder bijzondere titel zal/zullen verkrijgen, waarbij tevens wordt bepaald dat diegenen mede gebonden zullen zijn, die van de rechthebbende een recht tot gebruik van het goed zullen verkrijgen.
- 16.2. Deze verplichtingen zullen als kwalitatieve verplichtingen notarieel worden vastgelegd en worden ingeschreven in de openbare registers.

Artikel 17 Kettingbeding/derdenbeding

- 17.1 Koper is verplicht en verbindt zich jegens de gemeente, die dit voor zich aanvaardt, het bepaalde in artikelen 10 sub f en 15 sub b en f van deze koopovereenkomst bij overdracht van het geheel of een gedeelte van het Verkochte, alsmede bij vestiging daarop van een beperkt gebruiksrecht dan wel de verlening daarop van een persoonlijk gebruiksrecht, aan de nieuwe eigenaar of beperkt/persoonlijk gebruiksgerechtigden op te leggen en in verband daarmee, om het in de bovengenoemde artikelen van deze koopovereenkomst bepaalde in de akte van levering, vestiging van een beperkt gebruiksrecht of verlening van een persoonlijke gebruiksrecht woordelijk op te nemen, zulks op verbeurte van een direct opeisbare en invoerderbare boete van € 30.000,- ten behoeve van Verkoper, met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of de eventueel meer geleden schade te vorderen met uitdrukkelijke uitsluiting van artikel 6:92 BW.
- 17.2 Op gelijke wijze als hierboven bepaald, verbindt de Koper zich jegens Verkoper, die dit voor zich aanvaardt, tot het bedingen bij wijze van derdenbeding van de nieuwe eigenaar of beperkt/persoonlijk gebruiksgerechtigde(n) dat ook deze zowel het bepaalde in de onder het vorige lid van dit artikel vermelde artikelen als de verplichting om dit door te geven zal opleggen aan diens rechtsopvolgers/beperkt/persoonlijk gebruiksgerechtigden. Elke opvolgende vervreemder neemt daarbij namens en ten behoeve van Verkoper het beding aan. Het niet nakomen van het vorenstaande geschiedt op verbeurte van een onmiddellijk opeisbare en invorderbare boete van € 30.000,- ten behoeve van Verkoper met bevoegdheid voor deze laatste om daarnaast nakoming en/of eventueel meer geleden schade te vorderen, met uitdrukkelijke uitsluiting van artikel 6:92 BW.



Paraaf Koper

Artikel 18 Geschillenregeling, forum- en rechtskeuze

- 18.1 Een geschil is een geschil indien één van beide partijen dit schriftelijk stelt.
- 18.2 Partijen verplichten zich om, indien er een geschil ontstaat omtrent de uitleg van deze overeenkomst, dan wel over de uitvoering daarvan, met elkaar in overleg te treden teneinde te trachten het geschil zo spoedig mogelijk in der minne te beslechten. Zulks laat onverlet de mogelijkheid tot ontbinding van deze overeenkomst, als bedoeld in artikel 15.
- 18.3 Indien tussen partijen in het kader van deze overeenkomst een geschil mocht ontstaan dat niet in der minne, en in geval van hun aller instemming niet middels mediation kan worden opgelost, dan kan een der partijen het geschil voorleggen aan de ter zake bevoegde rechter.
- 18.4 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- 18.5 Op de Koop is Nederlands recht van toepassing.
- 18.6 Op de in deze koopovereenkomst gemelde termijnen is de Algemene termijnenwet van toepassing.

Artikel 19 Inschrijving in de openbare registers

- 19.1 Koper en Verkoper geven opdracht aan de notaris om de Koop zo spoedig mogelijk in te schrijven in de daartoe bestemde openbare registers van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers door inschrijving van een afschrift van dit koopcontract aan de bewaarder van voornoemde Dienst.
- 19.2 De kosten van inschrijving van de Koop, zoals de onderzoeks- en inschrijvingskosten van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, en de over die kosten verschuldigde omzetbelasting zijn voor rekening van Koper.

Artikel 20 Uitvoering van de overeenkomst

Indien een bepaling van de Koop in enig rechtsgebied onwettig, ongeldig of onafdwingbaar is, heeft dat geen invloed op:

- a. de geldigheid of de afdwingbaarheid in dat rechtsgebied van de andere bepalingen van de Koop; of
- b. de geldigheid of afdwingbaarheid in andere rechtsgebieden van die of andere bepalingen van de Koop.

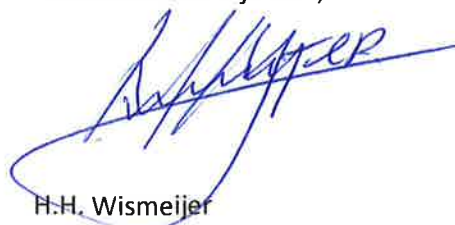
Partijen komen overeen dat zij te goeder trouw onderhandelen om een bepaling van de Koop die niet afdwingbaar is, te vervangen door een bepaling die dat wel is en waarvan de inhoud zo veel mogelijk gelijk is aan de niet afdwingbare bepaling.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Alphen aan den Rijn op 2017

Verkoper,
Gemeente Alphen aan den Rijn,
namens deze de wethouder

G.P. van As

Koper,
Haven aan den Rijn B.V.,



H.H. Wismeijer

Bijlagen

Koopovereenkomst 'Tankenloods'

1. Verkooptekening met kenmerk N0402-V-002, d.d. 27 november 2017
2. Eindconcept Nazorgplan bodem rapportnummer 3447.004 d.d.12 juli 2017
3. Programmaboekje d.d. 28 november 2017
4. Algemene Bepalingen

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt te Alphen aan den Rijn op 6/12..... 2017

Verkoper,
Gemeente Alphen aan den Rijn,
namens deze de wethouder

G.P. van As

Koper,
Haven aan den Rijn B.V.,



H.H. Wismeijer

