



VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal B.V.**

Kantoor

Ketelweg 8
3356 LE
Papendrecht

Contact gegevens

T 078 615 12 86
E info@vanderwaalbv.nl
W www.vanderwaalbv.nl

KVK: 73656909

BTW: NL859617658B01

Gemeente Alphen aan den Rijn
De Raad en het College van B & W
Postbus 13
2400 AA Alphen a/d Rijn

DATUM

18-01-2022

ONS KENMERK

--

UW KENMERK

ONDERWERP

Herlocatie Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal BV

Geachte College,

Het afgelopen jaar hebben gesprekken plaatsgevonden tussen Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal BV en de Gemeente Alphen aan den Rijn over minnelijke verwerving van het bedrijfsterrein van Van der Waal aan de Rijnhaven.

Van meet af aan heeft Van der Waal laten weten bereid te zijn tot verkoop mits een andere bedrijfslocatie aan het water beschikbaar komt, waar het bedrijf naartoe kan verhuizen.

De afgelopen periode hebben de gesprekken met de gemeente zich geconcentreerd op het westelijke deel van de Rijnhaven, bij de Magazijnweg / Ondernemingsweg. Daarover hebben we concreet gesproken. Die locatie is voor alle partijen kansrijk. Omdat wij nog geen aanbod hebben ontvangen, doen wij uw college hierbij zelf een voorstel voor die locatie.

Dat voorstel komt neer op het volgende:

- 1) De gemeente verkoopt aan Van der Waal het perceel aan de Rijnhaven waarover partijen hebben gesproken. Wij verzoeken u in overleg met ons een tekening op zeer korte termijn te laten opstellen waarop het terrein (met maatvoering) staat aangegeven.
- 2) Van der Waal realiseert op het perceel voor eigen rekening en risico het terrein en de kade.
- 3) Partijen verrekenen de (marktconforme) koopprijs voor de nieuwe locatie, de koopprijs voor de huidige bedrijfslocatie (conform de Onteigeningswet), de kosten voor de aanleg en de overige kosten ten gevolge van de verhuizing op basis van de Onteigeningswet. Dat wil zeggen dat Van der Waal er niet slechter van wordt, maar ook niet beter. Van der Waal wordt op deze wijze schadeloosgesteld.
- 4) De gemeente verleent in beginsel medewerking aan de noodzakelijke wijziging van het bestemmingsplan en de verlening van alle benodigde vergunningen voor langere periode.

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83

'S-GRAVENDEEL

Havenweg
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40

HENDRIK-IDO- AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL H.I. Ambacht
T 078 681 23 22

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o nr. 1
2321JA Leiden
T 071 576 82 39



VAN DER WAAL

**Zandhandel &
Overslagbedrijf
Van der Waal B.V.**

Indien uw college in beginsel kunt instemmen met de voorgestelde opzet voor een minnelijke regeling, kunnen partijen nadat de hiervoor onder 1 bedoelde tekening is opgesteld, in overleg over de onder 3 bedoelde verrekening. Daarvoor is vereist dat de daar genoemde koopprijzen en kosten worden vastgesteld. Ons voorstel is om daarvoor de nodige deskundigen te benoemen die kunnen adviseren over de verschillende prijzen/kosten.

Wij doen dit voorstel op dit moment – voorafgaand aan de besluitvorming over de vaststelling van het bestemmingsplan – omdat wij graag zo spoedig mogelijk overeenstemming willen bereiken. Van der Waal BV heeft nadrukkelijk geen behoefte aan een procedure tegen het bestemmingsplan. Als dat echter nodig is, zullen wij dat uiteraard doen.

Wat ons betreft, is een redelijk alternatief beschikbaar. Wij vragen uw college om nu door te pakken en op korte termijn met ons tot concrete afspraken te komen. Wij vernemen graag zo spoedig mogelijk van u.

Met vriendelijke groet,
Zandhandel & Overslagbedrijf Van der Waal BV


Patrick de Laat
Directeur

ONZE ZANDHANDEL LOCATIES:

ALPHEN A/D RIJN

Energieweg 19
2404 HE Alphen aan den Rijn
T 0172 431 826

SCHIEHAVEN - DELFT

Schieweg t/o nr. 15
2627AN Delft
T 015 256 11 83

'S-GRAVENDEEL

Havenweg 1-A
3295 XZ 's-Gravendeel
T 078 673 15 40

HENDRIK-IDO- AMBACHT

Veersedijk 187
3341 LL H.I. Ambacht
T 078 681 23 22

LAMMENSCHANS

Lammenschansplein t/o nr. 1
2321JA Leiden
T 071 576 82 39