

Memo

Aan : Agendacommissie
Van : College van burgemeester en wethouders
Datum : 5 september 2023
Onderwerp : Wijziging voorbereidingsbesluit Kamerverhuur 2023

1. Inleiding

Op 6 juli 2023 heeft de raad het Voorbereidingsbesluit Kamerverhuur 2023 genomen. Hierin is voor de genoemde kernen van de gemeente een verbod op kamerverhuur/woningsplitsing opgenomen. Daarbij is in het raadsvoorstel aangegeven dat kan worden afgeweken van dit verbod en dat in dat geval het beleid 'Nadere regels tijdelijk wonen 2021 Alphen aan den Rijn' het toetsingskader is. Dit is echter niet als beslispoint in het raadsbesluit zelf verwoord. Nu in het voorbereidingsbesluit zelf geen afwijkingsbevoegdheid is opgenomen, is afwijken niet mogelijk. Reden waarom wordt voorgesteld het voorbereidingsbesluit te wijzigen.

2. Opvang vluchtelingen

Zoals bekend zijn we op zoek naar voldoende opvanglocaties voor de tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen. Eén van de locaties die we momenteel in behandeling hebben, is Swadenburgerdam 18–26 in Zwammerdam. Hier kunnen 35–40 vluchtelingen worden opgevangen. Indien dit doorgaat, betekent dit dat minder vluchtelingen aan de Steekterweg 29 hoeven te worden opgevangen. Vooralsnog vormt het voornoemde voorbereidingsbesluit echter een belemmering om hieraan medewerking te verlenen. Om het toch mogelijk te maken, moet worden afgeweken van het voorbereidingsbesluit. De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt hiertoe de mogelijkheid, echter dan moet het voorbereidingsbesluit wel een afwijkingsbevoegdheid bevatten. Dat is nu niet het geval. Reden waarom het is gewenst om het aan te passen.

Hoewel de voorgenomen opvang van vluchtelingen aan de Swadenburgerdam de aanleiding vormt, geldt dat een afwijkingsbevoegdheid ook de mogelijkheid biedt in andere gevallen medewerking te verlenen. Het is dus sowieso wenselijk een afwijkingsbevoegdheid op te nemen.

Het raadsvoorstel bevat een nadere onderbouwing bij het bovenstaande. Daarbij is tevens aangegeven dat de Nadere regels tijdelijk wonen 2021 Alphen aan den Rijn als uitgangspunt gelden maar dat hier niet strikt aan hoeft te worden voldaan. Er kunnen zich namelijk ook huisvestingsvraagstukken voordoen die niet volledig voldoen aan deze beleidsregels, maar waarvan het wel wenselijk is om (tijdelijk) medewerking te verlenen, zoals in dit geval de opvang van Oekraïense oorlogsvluchtelingen.

3. Conclusie/advies

Vanwege de urgentie is het gewenst om het raadsvoorstel direct te agenderen voor de raadsvergadering van 21 september 2023. Pas als het gewijzigde voorbereidingsbesluit in

werking is getreden, kan een omgevingsvergunning worden aangevraagd om af te wijken van het voorbereidingsbesluit en de opvang van vluchtelingen mogelijk te maken.

CONCEPT