

**Uitvoeringsprogramma
Vergunningverlening, Toezicht en
Handhaving Wabo
2023**

Inhoudsopgave

1	Algemeen	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Doel van het uitvoeringsprogramma	2
1.3	Aanpassingen aan Uitvoeringsprogramma 2023	3
1.4	Vorbereiding op de komst van de Omgevingswet en Wkb	3
1.5	Relevante ontwikkelingen in 2023	4
1.6	Veranderopgave VTH-domein.....	6
1.7	Rapportage over 2022	7
2	Uitvoering	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Speerpunt 2023.....	8
2.3	Meerjarenoverzicht vergunningen 2019–2022	8
2.4	Werkzaamheden algemeen	9
2.5	Werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening	11
2.6	Werkzaamheden op het gebied van Inspectie/handhaving	12
2.7	Doelstellingen voor 2023.....	14
3	Borging uitvoering	17
3.1	Ontwikkelingen VTH-organisatie	17
3.2	Kennis, kunde en capaciteit	17
3.3	Financiële middelen	18
3.4	Samenwerking met partners	20
3.5	Bereikbaarheid buiten kantooruren	20

1 Algemeen

1.1 Inleiding

Op 6 maart 2018 is het Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Wabo 2018–2021 vastgesteld (Wabo: Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Dit beleidsplan is de afgelopen jaren gebruikt als kapstok voor het jaarlijkse uitvoeringsprogramma. Het is de bedoeling om dit beleidsplan iedere 4 jaar te actualiseren. Uit praktische overwegingen is bij de vaststelling van het Uitvoeringsprogramma 2022 besloten de werkingsduur van het huidige beleidsplan te verlengen tot de datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet. Nu de inwerkingtreding van de Omgevingswet wederom is uitgesteld, tot 1 juli 2023, zal ook het uitvoeringsprogramma 2023 nog worden opgesteld op basis van het huidige beleidsplan.

Een nieuw beleidsplan VTH, voor de periode vanaf inwerkingtreding van de Omgevingswet, is al in voorbereiding. Dit beleidsplan zal, volgens de huidige planning, in het 2^e kwartaal van 2023 worden vastgesteld en zal van kracht worden als de Omgevingswet in werking treedt.

In dit Uitvoeringsprogramma 2023 worden alle reguliere taken benoemd die we in een jaar op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving van de Wabo voorzien. In het Uitvoeringsprogramma 2022 spraken we de verwachting uit dat 2022 een bijzonder jaar zou worden, omdat de Omgevingswet in werking zou treden. Die verwachting herhalen we nu voor 2023. Zolang de Eerste Kamer geen klap geeft op een definitieve datum van inwerkingtreding blijven we in onzekerheid voor wat betreft de uitvoering van onze VTH-taken. Uit voorzorg stellen we daarom een uitvoeringsprogramma op voor heel het jaar 2023. Mocht de Omgevingswet daadwerkelijk in de zomer van 2023 in werking treden zal gelijktijdig met de vaststelling van het nieuwe beleidsplan een nieuw uitvoeringsprogramma worden vastgesteld voor de tweede helft van het jaar. Dit uitvoeringsprogramma zal dan worden ingetrokken.

1.2 Doel van het uitvoeringsprogramma

Op grond van het Besluit omgevingsrecht moet een bestuursorgaan jaarlijks een uitvoeringsprogramma opstellen aan de hand van het vastgestelde vergunningen- en handhavingsbeleid. Dit programma dient ter uitvoering van deze wettelijke verplichting en het dient de doelen die zijn vastgesteld in het beleidsplan. Deze wettelijke verplichting blijft ook onder de Omgevingswet van kracht.

De provincie Zuid-Holland houdt toezicht op de uitvoering van onze wettelijke taken op het gebied van het omgevingsrecht. De provincie hecht er groot belang aan dat de gemeenteraad tijdig wordt geïnformeerd over de beleidscyclus VTH. Hiertoe heeft zij de IBT-ladder vastgesteld waarin indicatoren zijn opgenomen (termijnen waarbinnen de documenten van de VTH-cyclus vastgesteld moeten zijn). De gemeente Alphen aan den Rijn

voldoet jaarlijks aan deze indicatoren¹ en heeft een groene score voor het onderdeel omgevingsrecht.

1.3 Aanpassingen aan Uitvoeringsprogramma 2023

In de Uitvoeringsprogramma's van 2018–2021 lag de nadruk voor wat betreft de uitvoering van werkzaamheden op de wettelijke taken en verplichtingen die voortvloeien uit de Wabo. Per jaar is de scope van het programma steeds een beetje breder geworden, om zo een nog beter beeld te geven van de werkzaamheden die worden verricht op het VTH-terrein. Aanpassen is ook inherent aan het proces van continue verbeteren en werken volgens de beleidscyclus. In 2022 lag de focus, naast de reguliere taken, voor een groot deel op de Omgevingswet, vanwege de geplande inwerkingtreding van die wet.

Ook in 2022 hebben we niet stilgezeten met betrekking tot onze huidige processen en hebben we weer verbeteringen doorgevoerd hierin. We hebben grote stappen gezet in het beter aansluiten van de uitvoering van VTH-taken bij de begroting. Er is een uitgebreide onderbouwing van de kosten gemaakt, kosten die onderdeel uitmaken van de kostendekkende exploitatie leges (KDE) voor Titel 2, de omgevingsvergunning. Hierbij zijn de urenramingen uit voorgaande jaren (die opgenomen waren in de uitvoeringsprogramma's) meteen geëvalueerd en waar nodig bijgesteld. Deze bijstelling zal tot uiting komen in de urenramingen in Hoofdstuk 2. Ook alle inhuurkosten voor vergunningverlening en toezicht zijn binnen de KDE betrokken zodat een reëler beeld ontstaat van het percentage van kostendekking van de legesverordening. In hoofdstuk 3 zal de relatie met de begroting verder aan bod komen.

1.4 Voorbereiding op de komst van de Omgevingswet en Wkb

Zoals al veelvuldig vermeld in eerdere uitvoeringsprogramma's brengt de komst van de Omgevingswet (hierna: Ow) en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (hierna: Wkb) een ingrijpende en gecompliceerde transitie van het VTH-domein met zich mee. Er is de afgelopen jaren veel tijd geïnvesteerd in de voorbereiding op de Ow en Wkb. Ook in 2023 gaan we verder met het optimaliseren van de nieuwe VTH-processen en het oefenen.

Inmiddels is duidelijk dat de inwerkingtreding van de Wkb een extra fasering krijgt per 1 juli 2023. De minister heeft op 14 november 2022 bekend gemaakt dat Gevolgklasse 1 gesplitst ingevoerd zal worden. Per 1 juli 2023 voor nieuwbouwplannen, 6 maanden later worden de verbouwplannen onder het stelsel van kwaliteitsborging gebracht. De minister heeft hiermee tegemoet willen komen aan de zorgen die er leven over het aantal beschikbare kwaliteitsborgers per 1 juli 2023. Voor gemeenten betekent het extra werkzaamheden gedurende de overgangsperiode van 6 maanden.

¹ Indicatoren zijn uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma Generiek interbestuurlijk toezicht van de Provincie Zuid-Holland, resultaten worden gepubliceerd op het IBT-dashboard <https://arcg.is/fTbzOO>

De invoering van Gevolgklasse 2/3 is verschoven naar op zijn vroegst 2028, 5 jaar na invoering van de eerste fase. Dit was 3 jaar. Dat houdt in dat de stelselwijziging een langere transitieperiode zal kennen.

Ter voorbereiding op de nieuwe wetgeving is inmiddels ook de nieuwe Verordening Kwaliteit VTH door het college vastgesteld en ter besluitvorming aangeboden aan de gemeenteraad, samen met een aantal andere besluiten die de gemeenteraad moet nemen voorafgaand aan inwerkingtreding van de Omgevingswet. Naar verwachting wordt deze verordening in december 2022 vastgesteld door de gemeenteraad.

Ook de legesverordening is vernieuwd en aangepast conform het nieuwe model van de VNG, met een heel nieuw Hoofdstuk 2 over de fysieke leefomgeving. Nu de Omgevingswet niet per 1 januari 2023 in werking treedt zal daar een aangepast voorstel voor worden gedaan aan de gemeenteraad.

Uit de vele ketentesten die het afgelopen jaar hebben plaatsgevonden met verschillende partners in het VTH-proces (zoals de Omgevingsdienst Midden Holland en de Veiligheidsregio Hollands Midden) zijn werkafspraken voortgekomen. Deze gaan straks onderdeel uitmaken van het VTH-beleid en de beleidscyclus.

Dit betreft slechts een aantal voorbeelden van zaken die ter voorbereiding op de komst van de Omgevingswet worden uitgevoerd binnen de Gemeente Alphen aan den Rijn. Uitgebreide verantwoording over de algehele implementatie van de wet vindt plaats binnen de scope van het Programma Omgevingswet.

1.5 Relevante ontwikkelingen in 2023

Het Uitvoeringsprogramma 2023 staat wederom grotendeels in het teken van voorbereiding op de komst van de Omgevingswet en Wkb en het zoveel mogelijk actualiseren van bestaande werkvoorraden. Naast deze opgave zijn de volgende zaken een extra vermelding waard.

Economische ontwikkelingen

De coronapandemie en de oorlog in Oekraïne hebben inmiddels grote effecten op de wereldwijde economie. De inflatie is historisch hoog, de rente stijgt, koopkracht daalt, bepaalde goederen zijn schaars of dreigen schaars te worden. Dit leidt tot afkoeling van de economie en ook van de woningmarkt. Het is op dit moment lastig om in te schatten welk effect de economische ontwikkelingen concreet zullen hebben op het bouwvolume in onze gemeente en dus op de uitvoering van onze VTH-taken. Ervaring leert dat het volume van bouwaanvragen meebeweegt met de economie.

In 2022 zien we tot nu toe nog steeds een groot volume van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen. We zien echter wel dat het aantal bouwprojecten met een bouwsom van meer dan 1 miljoen lager ligt dan in voorgaande jaren. Het aantal kleine bouwplannen is juist toegenomen. Gelet op de enorme (woning)bouwopgave die we landelijk hebben is het niet de verwachting dat die lijn zich doortrekt. De ontwikkelingen in

de bouwsector hangen overigens wel nauw samen met een andere ontwikkeling, die van de stikstofcrisis.

Stikstofcrisis

Op 2 november jl. heeft de Raad van State uitgesproken dat de bouwvrijstelling voor stikstof juridisch niet houdbaar is en niet gebruikt mag worden bij bouwprojecten. De bouwvrijstelling voldeed niet aan Europees natuurbeschermingsrecht.

Er geldt geen algehele bouwstop, aangezien het mogelijk blijft om per project onderzoek te doen naar de mogelijke uitstoot van stikstof. De verwachting is wel dat een groot aantal bouwprojecten vertraging zal oplopen. Hoe groot die vertraging is en om hoeveel projecten het zal gaan is op dit moment niet duidelijk. Ook de onzekerheid met betrekking tot het stikstofdossier bemoeilijkt het maken van een reële raming van werkzaamheden voor het VTH-domein voor 2023. Vooralsnog trekken we de lijn van de afgelopen jaren door en zullen we aanvragen goed monitoren en ramingen bijstellen als dat nodig is.

Verduurzaming gebouwde omgeving

De hoge energieprijzen hebben een enorme versnelling teweeg gebracht op het gebied van verduurzaming van de gebouwde omgeving. Alphen aan den Rijn heeft al jaren een hoge ambitie op het gebied van verduurzaming en de energietransitie. Die ambitie wordt nu verder aangejaagd.

De legeskorting voor verduurzaming zal ook in 2023 beschikbaar zijn in de legesverordening van onze gemeente. Daarnaast heeft de Gemeente Alphen aan den Rijn onder andere een energieloket, het Duurzaam Bouwloket. Hier kunnen inwoners van de gemeente terecht voor allerlei tips en adviezen voor het duurzamer maken van hun woning.

Een andere ontwikkeling met betrekking tot de verduurzaming van de gebouwde omgeving betreft de introductie van een energielabel voor kantoren per 1 januari 2023.

Op dat moment moet elk kantoor groter dan 100 m² minimaal energielabel C hebben. Voldoet het pand niet aan de eisen dan mag het per die datum niet meer als kantoor gebruikt worden. Deze verplichting ligt vast in het Bouwbesluit 2012 (en na 1 juli 2023 in het Besluit bouwwerken leefomgeving). Ze vloeit voort uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing binnen de bebouwde omgeving realiseren.

De afgelopen jaren is geïnvesteerd in communicatie en inventarisatie van kantoren, in samenwerking met de Omgevingsdienst Midden Holland. In 2023 moeten we actief aan de slag met controle en eventueel handhaven van de wettelijke verplichting. Hiervoor worden uren gereserveerd (in hoofdstuk 2.6). Onze gemeentelijke kantoren hebben allemaal minimaal Label C en voldoen daarmee aan de wettelijke verplichting.

Bibob-beleid en de strijd tegen ondermijning

In 2023 wordt het huidige Bibob-beleid (Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur) aangepast door de gemeente Alphen aan den Rijn. In het aangepaste beleid zal een aanscherping worden opgenomen voor wat betreft de mogelijkheid om aanvragen voor een Wabo-vergunning te onderwerpen aan een Bibob-toets. De aanpassing betekent dat er meer inzet nodig zal zijn voor de behandeling van deze aanvragen. Omdat de exacte inhoud van het Bibob-beleid op dit moment nog niet bekend is zijn er nog geen uren voor

gereserveerd in dit uitvoeringsprogramma. Waar nodig zal het uitvoeringsprogramma in 2023 hierop worden aangepast.

De strijd tegen ondermijning zal de komende jaren verder worden geïntensiveerd. Ook in het Integraal Veiligheidsbeleid 2023–2026 heeft de aanpak van ondermijning weer een hoge prioriteit. De handhavers van Team Inspectie worden steeds meer bij de aanpak betrokken, onder meer door het afleggen van bezoeken en controles. Hiervoor zijn uren gereserveerd in paragraaf 2.6 (onder Handhaving algemeen).

1.6 Veranderopgave VTH-domein

Omdat naast van de komst van de Omgevingswet en de Wkb ook de organisatie continue in beweging is, is in 2020 gestart met de doorontwikkeling van de teams Vergunningen en Veiligheid & Inspectie; de Veranderopgave VTH. Binnen deze veranderopgave wordt het veranderende landschap binnen het VTH-domein niet alleen vanuit het perspectief van deze twee wetten bekeken maar vanuit een breder perspectief, met de integrale bril waar de toekomst om vraagt.

Begin 2022 is de eerste fase van de veranderopgave afgerond. Uitgebreide analyse van taken en processen heeft geleid tot de voorlopige keuze voor een samenvoeging van de huidige teams Vergunningen en Veiligheid & Inspectie tot één team om zo tot een toekomstbestendige VTH-organisatie te komen. Daarbij is de scope van de samenvoeging verbreed naar alle taken binnen de teams, inclusief de taken binnen het veiligheidsdomein en de vergunningen op basis van de APV en bijzondere wetten. Ook is voorgesteld om een tweetal taken uit te besteden: de asbest gerelateerde taken aan de Omgevingsdienst Midden Holland (op grond van de uitbreiding van het wettelijke basistakenpakket van omgevingsdiensten) en het brandveiligheidstoezicht aan de Brandweer (lees: Veiligheidsregio Hollands Midden). Besluitvorming hierover heeft plaatsgevonden in het college van 15 februari 2022. De daadwerkelijke overdracht van taken heeft in het tweede kwartaal van 2022 plaatsgevonden.

Daarna is de volgende fase in de veranderopgave aangebroken; het toewerken naar een organisatieplan voor het nieuw te vormen team. Gestart is met het verder uitwerken van de processen die in de eerste fase niet aan bod waren gekomen: de veiligheidsprocessen, de vergunningverlening op het gebied van APV/bijzondere wetten en de gravenadministratie. De opbrengst van al die analyses is vastgelegd in een productenboek, een overzicht van (bijna) alle producten van de teams met een korte beschrijving wat het product inhoudt, waarbij ook de relatie is gelegd naar de begroting. Het productenboek vormt mede een onderlegger voor dit en volgende uitvoeringsprogramma's.

Daarnaast zijn alle fte's, uren en aantallen producten van de teams in beeld gebracht, is gekeken naar verbetermogelijkheden binnen de processen en producten en zijn verschillende scenario's de revue gepasseerd. De volgende stap in het proces is het daadwerkelijk komen tot een schets van de nieuwe organisatie in de vorm van een organisatieplan. De ondernemingsraad is bij alle stappen in dit proces betrokken.

1.7 Rapportage over 2022

Onderdeel van de cyclus van het VTH-proces is de jaarlijkse evaluatie van het uitvoeringsprogramma. Hierin wordt vastgelegd of de geplande activiteiten zijn uitgevoerd en in hoeverre deze hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen.

De rapportage over 2022 wordt in het eerste kwartaal van 2023 opgesteld en ter besluitvorming voorgelegd aan het college, omdat de gegevens van 2022 op het moment van vaststellen van dit uitvoeringsprogramma nog niet compleet zijn.

2 Uitvoering

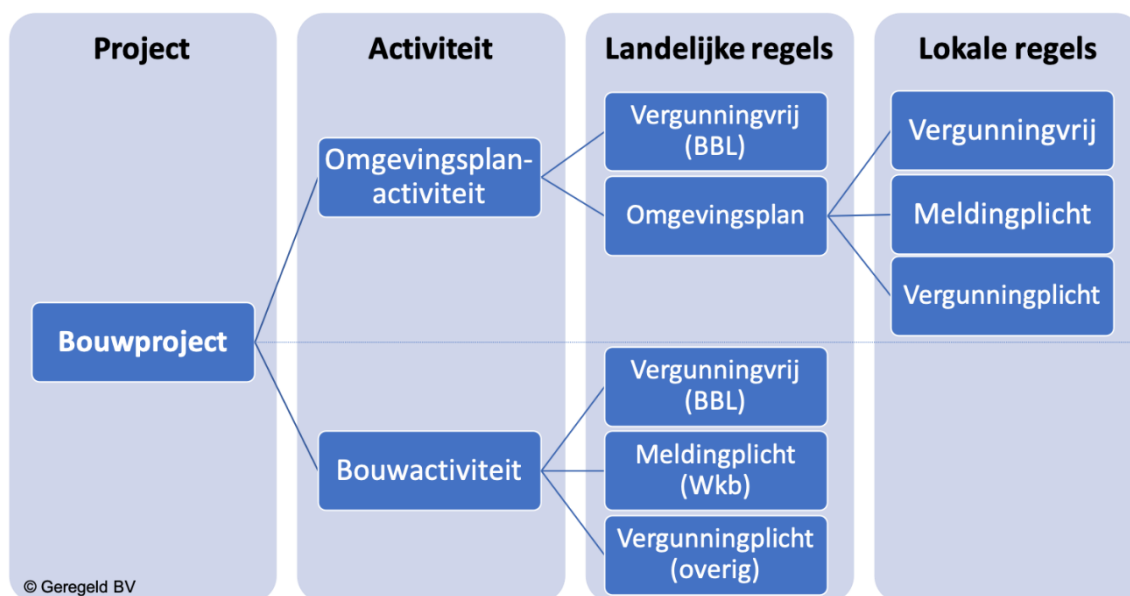
2.1 Inleiding

In het VTH-beleidsplan is een risicoanalyse vastgelegd met betrekking tot de uitvoering van Wabo-taken. Hierin is onderscheid gemaakt tussen verschillende categorieën van bouwwerken. Aanvragen voor omgevingsvergunningen, toestemming bouwen worden ingedeeld in de categorieën Wonen I, II of III of Publiek/Bedrijf I, II of III. Elk van deze categorieën kent een eigen diepgang van toetsing en toezicht en een daaraan gekoppelde gemiddelde urenbesteding. In 2018 is gestart met deze wijze van prioriteren en plannen.

2.2 Speerpunt 2023

Implementatie Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Het Uitvoeringsprogramma 2023 staat, naast de uitvoering van reguliere taken, wederom voor een groot deel in het teken van de voorbereiding op de komst van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Door de gefaseerde invoering van de Wkb en de knip in de vergunningverlening die de Omgevingswet introduceert zullen er vanaf 1 juli 2023 verschillende processen en systemen naast elkaar functioneren, wat de implementatie extra complex maakt.



2.3 Meerjarenoverzicht vergunningen 2019–2022

Om een concrete planning van de vergunning gebonden werkzaamheden voor 2023 te maken, zetten we de aantallen van de afgelopen jaren in een meerjarenoverzicht. Aan de hand van deze aantallen is een planning voor 2023 gemaakt. Uiteraard kunnen wij niet altijd aan de voorkant een exact aantal hiervoor berekenen (zie ook de beschreven ontwikkelingen in het eerste hoofdstuk). De trend van toename van het aantal aanvragen om een omgevingsvergunning is ook in 2022 doorgezet. In 2022 zijn in 9 maanden al meer

vergunningen aangevraagd dan in 2019 in een heel jaar. De verwachting is dat deze lijn zich in 2023 doortrekt.

In de paragrafen 2.5 en 2.6 zijn de geraamde aantallen voor 2023 opgenomen, in de plannings voor vergunningverlening en inspectie.

Status aangevraagde vergunningen per jaar				
	2019	2020	2021	2022 t/m Q3
INGETROKKEN (OP VERZOEK)	104	160	147	116
VERGUNNINGVRIJ (NIET BEHANDELEN)	65	52	58	19
BUITEN BEHANDELING STELLEN	21	57	41	14
WEIGEREN	7	8	5	2
VERLEEND	561	684	754	617
TOTAAL	758	961	1.005	768

Tabel 1 Meerjarenoverzicht statussen aangevraagde vergunningen (2019–2022)

Verleende vergunningen per jaar													
	JAN	FEB	MRT	APR	MEI	JUN	JUL	AUG	SEP	OKT	NOV	DEC	TOTAAL
2019	43	55	61	60	62	46	53	29	41	42	47	22	561
2020	31	60	76	49	70	59	71	37	69	62	42	58	684
2021	53	59	89	48	75	78	53	52	58	50	78	61	754
2022	61	60	91	85	72	75	61	53	59	–	–	–	617

Tabel 2 Meerjarenoverzicht verleende vergunningen per maand (2019–2022)

2.4 Werkzaamheden algemeen

Om onze beleidscyclus in het kader van de VTH-taken sluitend te houden wordt jaarlijks een tweetal documenten opgesteld. Een daarvan is dit Uitvoeringsprogramma. Daarnaast wordt in het eerste kwartaal van het jaar een jaarverslag opgesteld. De basis van de cyclus bestaat uit het in 2018 vastgestelde Beleidsplan VTH Wabo 2018–2021 en de bijbehorende bijlagen (kwaliteitshandboek en werkinstructies).

De beleidscyclus binnen het VTH-domein, de ‘grote’ beleidscyclus van de Omgevingswet en de invoering van de Wkb vragen om gedegen monitoring van gegevens en van de kwaliteit van het werk en de medewerkers (kwaliteitscriteria). Om dit proces adequaat te borgen in de organisatie is structurele inzet noodzakelijk. Deze structurele inzet is niet geborgd in de huidige situatie. Binnen de veranderopgave heeft dit vraagstuk nadrukkelijk de aandacht. Op dit moment worden op verschillende gebieden al wel stapjes gezet, om invulling te geven aan de monitoring en kwaliteitscontrole en om te komen tot een werkend proces hiervoor. Om voorlopig op deze smalle voet door te kunnen gaan worden er uren voor monitoring gereserveerd in 2023. Ook het monitoren van de KDE Leges (in samenwerking met team Financiën) en het aanpassen van de legesverordening vallen hieronder.

Tot slot wordt er zoals al vermeld flink ingezet op de voorbereiding van de inwerkingtreding van de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen en de Omgevingswet en aan de veranderopgave VTH. Deze voorbereidingsuren worden ook in deze paragraaf meegenomen. Vanwege de inzet vanuit het VTH-domein en de effecten hiervan op de VTH-producten wordt één project dat in het kader van de implementatie van de Omgevingswet uitgevoerd apart benoemd.

Opstellen nieuw Omgevingsplan

In 2021 is gestart met voorbereidingen voor het opstellen van een nieuw omgevingsplan voor de gemeente Alphen aan den Rijn. Dit is een tijdrovende klus waarbij het tijdelijke omgevingsplan dat we per 1 juli 2023 van rechtswege hebben, gefaseerd en gebiedsgericht zal worden aangepast naar een nieuw omgevingsplan voor de gemeente Alphen aan den Rijn. Vanwege de omvang en complexiteit van het project is in 2022 besloten externe ondersteuning te zoeken voor het opstellen van het plan. Hiervoor wordt op dit moment een Europese aanbesteding voorbereid. De verwachting is dat in april 2023 zal worden gestart met het opstellen van een casco voor het nieuwe omgevingsplan en de uitwerking van een eerste gebied, de zeven kernen van onze gemeente. Deze eerste fase zal circa 2 jaar in beslag nemen. Vanuit de teams Vergunningen en Inspectie wordt door meerdere mensen deelgenomen in de projectgroep Omgevingsplan. Deelname vanuit het VTH-domein wordt als essentieel gezien voor het maken van een integraal en handhaafbaar omgevingsplan.

Product	Aantal uur 2023
Uitvoeringsprogramma 2024	100
Jaarverslag 2022	100
Beleidsplan 2023-2026	100
Monitoring en kwaliteitscontrole	250
Voorbereiding invoering Omgevingswet/Wkb	4.500 ²
Veranderopgave VTH	250
Advisering algemeen	200
Opstellen omgevingsplan	910 ³
Totaal	6.410 uur

Tabel 3 Urenbesteding werkzaamheden Algemeen

² Per medewerker 4 uur per week, leden werkgroep VTH 8 uur per week, senior adviseur 16 uur per week, een inspecteur 20 uur per week.

³ Een vergunningverlener en inspecteur, leden van de projectgroep, beiden 4 uur per week. Senior adviseur, lid kernteam 16 uur per week. Start vanaf 1 april 2023, tot die tijd gereduceerde uren.

2.5 Werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening

In tabel 4 wordt weergegeven hoeveel vergunningaanvragen we verwachten per categorie in 2023 en welke inzet er wordt gepleegd op de afhandeling hiervan.

Categorie	Risico	Aantal 2023	Uren toets per zaak	Uren toets totaal	Constructie per zaak	Constructie totaal
Wonen I	<i>Laag</i>	400	4	1600	2	300 ⁴
Wonen II	<i>Gemiddeld</i>	60	12	720	10	600
Wonen III	<i>Hoog</i>	20	48	960	28	560
Publiek/ Bedrijf I	<i>Laag</i>	80	8	640	4	320
Publiek/ Bedrijf II	<i>Gemiddeld</i>	30	20	600	12	360
Publiek/ Bedrijf III	<i>Hoog</i>	10	48	480	28	280
Bouwwerk geen gebouw zijnde, eenvoudig	<i>Laag</i>	100	2	200	–	–
Bouwwerk geen gebouw zijnde, complex	<i>Hoog</i>	2	36	72	28	56
Planologisch strijdig gebruik, regulier		400	4	1.600	–	–
Planologisch strijdig gebruik, uitgebreid		15	20	300	–	–
Verandering monument, regulier	<i>Laag</i>	25	10	250	–	–
Verandering monument, uitgebreid	<i>Laag</i>	2	15	30	–	–
Niet verleende vergunning		250	4	1.000	–	–
Kappen	<i>Laag</i>	15	4	60	–	–
Reclame	<i>Laag</i>	10	2	20	–	–
Uitweg	<i>Laag</i>	60	4	240	–	–
Aanleggen	<i>Laag</i>	50	5	250	–	–
Totaal				9.042 uur		2.476 uur

Tabel 4 Urenbesteding werkzaamheden vergunningverlening

⁴ Niet alle bouwplannen in deze categorie worden constructief getoetst, correctie is toegepast.

Naast de vergunninggebonden werkzaamheden die worden verricht op het gebied van de Wabo verrichten de vergunningverleners ook andere werkzaamheden, waaronder het secretariaat van de welstandscommissie.

Categorie	Uren team Vergunningen
Welstandscommissie	200
Advisering (ruimtelijke plannen, projecten, leges, P&C cyclus)	100
Vorbereiding behandeling bezwaarschriften	100
Totaal	400 uur

Tabel 5 Urenbesteding overige werkzaamheden vergunningverlening

2.6 Werkzaamheden op het gebied van Inspectie/handhaving

In tabel 6 wordt weergegeven bij hoeveel vergunningen (per categorie) we in 2023 verwachten inspecties uit te voeren en welke inzet hierop wordt gepleegd.

Categorie	Risico	Aantal 2023	Uren toezicht per zaak	Uren toezicht totaal
Wonen I	<i>Laag</i>	400	3	1.200
Wonen II	<i>Gemiddeld</i>	60	25	1.500
Wonen III	<i>Hoog</i>	20	75	1.500
Publiek/ Bedrijf I	<i>Laag</i>	80	6	420
Publiek/ Bedrijf II	<i>Gemiddeld</i>	30	35	1.050
Publiek/ Bedrijf III	<i>Hoog</i>	10	75	750
Bouwwerk geen gebouw zijnde, eenvoudig	<i>Laag</i>	100	2	200
Bouwwerk geen gebouw zijnde, complex	<i>Hoog</i>	2	25	50
Verandering monument, regulier	<i>Laag</i>	25	4	100
Verandering monument, uitgebreid	<i>Laag</i>	2	6	12
Totaal				6.842 uur

Tabel 6 Urenbesteding werkzaamheden vergunning gebonden toezicht

Naast de vergunninggebonden werkzaamheden die worden verricht op het gebied van de Wabo verrichten de inspecteurs ook andere werkzaamheden, waaronder de behandeling van meldingen en allerlei controles op het gebied van toezicht en handhaving.

Meldingen en handhavingsverzoeken

Met grote regelmaat krijgt de gemeente meldingen binnen, via allerlei kanalen (website, klantcontactcenter, rechtstreeks bij de vergunningverleners of inspecteurs). Meldingen op het gebied van VTH betreffen met name bouwactiviteiten (omgevingsveiligheid, trilling, geluid, in gebruik name openbaar gebied, vermoedens van illegale bouwactiviteiten), gebruik van percelen en overlast van omwonenden.

Alphense aanpak adressignalen

Sinds 2018 wordt woon- en adresfraude in Alphen aan den Rijn georganiseerd aangepakt, een samenwerking tussen de teams Burgerzaken, Fraudepreventie van het Serviceplein én Veiligheid & Inspectie en externe partners. De samenwerking is gestart als project maar is inmiddels een regulier werkproces binnen de genoemde teams.

Ook in 2023 zal door inspecteurs van team Inspectie tijd worden geïnvesteerd in de aanpak van adressignalen. Door de bekendheid van de aanpak krijgen we veel signalen. Het merendeel van die signalen gaat rechtsreeks ter behandeling door naar andere teams. Een deel wordt separaat door Inspectie opgepakt. Inmiddels is hiervoor vaste capaciteit toegevoegd aan Team Inspectie.

Kamerverhuur/huisvesting arbeidsmigranten

In 2019 is een projectgroep Huisvesting arbeidsmigranten gestart. Vanuit team Inspectie wordt in die projectgroep geparticipeerd. In 2019 heeft de projectgroep de 'Nadere regels tijdelijk wonen 2019' opgesteld. Die regels zijn in juli 2019 vastgesteld door het college. Als uitvloeisel hiervan is in 2020 en 2021 voor een aantal kamerverhuurlocaties een vergunning verleend. De aanpak van huisvesting arbeidsmigranten is sinds 2021 verder geïntensiveerd met een hernieuwd plan van aanpak (vastgesteld door de gemeenteraad, 363974). Team inspectie participeert in die aanpak, ook weer in 2023.

Vervuilde woningen

Jaarlijks wordt er meerdere keren melding gedaan van sterk vervuilde woningen. Deze meldingen komen binnen via de GGD, de politie, woningbouwvereniging of inwoners van onze gemeente. De vervuiling kan worden veroorzaakt door verzameldrift, het hebben van te veel huisdieren of door psychische problemen bij de eigenaar of huurder. Naast de risico's van bijvoorbeeld brandgevaar of het aantrekken van ongedierte speelt hierbij ook vaak stank- en geluidsoverlast een rol. De meldingen worden opgepakt door de inspecteurs van team Inspectie, die in gezamenlijkheid met de andere instanties zorgen voor een oplossing (vaak in de vorm van schoonmaak, al dan niet door middel van het toepassen van bestuursdwang). De samenwerking met het Serviceplein en met team Veiligheid is hierin versterkt in verband met de sociale aspecten (eventueel benodigde zorgvraag).

Handhaving Label C

Zoals in hoofdstuk 1 al vermeld moeten we in 2023 actief aan de slag met controle en handhaving van de wettelijke Label C verplichting voor kantoren. Op dit moment zijn er ca 170 kantoorgebouwen in onze gemeente die niet voldoen aan de labelplicht (van in totaal ca 360 kantoren die onder de plicht vallen). Hiervoor wordt, in samenwerking met team

Duurzaamheid en economie, een handhavingsstrategie opgesteld die vervolgens uitgevoerd zal worden.

Handhaving algemeen

Handhaving is het sluitstuk van het proces van toezicht. Daar waar een klacht, verzoek om handhaving of een strijdigheid die wij zelf waarnemen niet in gezamenlijkheid met betrokkenen opgelost kan worden is handhaving het uiterste middel om in te zetten. De afhandeling van handhavingszaken kost veel tijd, het proces moet zorgvuldig doorlopen worden en alle betrokken belangen moeten afgewogen worden.

De afgelopen jaren is gebleken dat hier veel inzet voor nodig is. Mensen zijn mondiger geworden en dienen eerder een melding of verzoek om handhaving in.

Ook hiervoor geldt, zoals al eerder benoemd, dat het in het licht van de overgang naar nieuwe wetgeving noodzakelijk is om voldoende aandacht te besteden aan de lopende handhavingsdossiers en nieuwe handhavingszaken goed te prioriteren.

Daarnaast is, door de exponentiële groei van Ondernijning en de rol van de toezichthouders hierin, bijvoorbeeld in het project Ondernijning agrarische bedrijven 2022, het aantal zaken op dat gebied flink gestegen (inventarisatie van percelen en sluiten en weer openen van gebouwen en woningen).

Categorie	Aantal 2023	Uren team Inspectie
Klachten en meldingen	300	600
Project Alphen Aankpak Adressignalen	–	300
Kamerverhuur en huisvesting arbeidsmigranten	–	300
Vervuilde woningen	8	160
Handhaving Label C	–	400
Handhaving algemeen	–	4.000
Totaal		5.760 uur

Tabel 7 Niet vergunning gebonden werkzaamheden/handhaving

Wat doen we niet

Keuzes maken betekent dat er ook zaken zijn waar we geen actief toezicht op uitoefenen. Dat geldt onder andere voor de overige Wabo-toestemmingen, zoals kapvergunningen en aanlegvergunningen. Ook wordt er geen actief toezicht gehouden op planologische zaken (onthefingen bestemmingsplan), daar waar deze geen onderdeel uitmaakt van een omgevingsvergunning voor het bouwen.

2.7 Doelstellingen voor 2023

De afgelopen jaren hebben we in ieder uitvoeringsprogramma concrete doelstellingen vastgelegd die we in een jaar wilden behalen, in lijn met de hoofddoelstellingen uit het Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Wabo 2018–2021. Gelet op de transitieperiode waarin we zitten op dit moment kiezen we ervoor om geen nieuwe

doelstellingen te benoemen voor 2023, maar te blijven inzetten op het realiseren van de doelstellingen die de afgelopen jaren zijn geformuleerd.

Bovenal streven we naar een vloeiende overgang naar de Omgevingswet en de Wkb om onze dienstverlening op een goed niveau te kunnen houden.

Uiteraard doen we dit alles in lijn met onze missie:

Alphen aan den Rijn is een veilige, duurzame en leefbare gemeente waarin we samen met onze inwoners en bedrijven een woon- en werkomgeving creëren en instandhouden waarbij inwoners en bedrijven kunnen rekenen op professionele en transparante dienstverlening.

Vergunningverlening

Op het gebied van vergunningverlening moet het besluitvormingsproces goed georganiseerd zijn en levert de gemeente kwalitatief goede producten. Het werkproces is op orde en vergunningen worden niet van rechtswege verleend. We streven bij het verlenen van vergunningen naar rechtsgelijkheid, waarbij gelijke gevallen gelijk worden behandeld. Ook verlenen we kwalitatief goede vergunningen die na bezwaar en eventueel beroep in stand blijven.

Toezicht en handhaving

Waar mogelijk vindt toezicht integraal plaats op de naleving van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Dit houdt in dat er waar mogelijk samenwerking wordt gezocht met andere handhavingspartners en gezamenlijk wordt gecontroleerd. Op het gebied van handhaving werken we zoveel mogelijk gebiedsgericht. Intensieve samenwerking met bewoners, bedrijven en andere instanties is hierbij van groot belang. Maatwerk is nodig om zoveel mogelijk gebiedsgerichte oplossingen te realiseren. Daarbij worden gelijke gevallen gelijk behandeld. Daar waar oplossingen niet mogelijk zijn treden wij handhavend op. Onze handhavingsbesluiten worden goed voorbereid en doorstaan een rechterlijke toets.

Dienstverlening

De dienstverlening richting onze inwoners en bedrijven is goed. Hierbij handelen we conform onze servicenormen; snel, deskundig en met de menselijke maat. We delen gedurende processen (van vergunningverlening of handhaving) voortgangsinformatie met de belanghebbende partijen of we zorgen ervoor dat deze informatie digitaal gevolgd kan worden. We houden er daarbij ook rekening mee dat niet iedereen even digitaal vaardig is.

Uitvoeringsdoelstelling	Acties	Wijze van toetsing	Draagt bij aan doelstelling	Resultaat 31-12-2023
Alle vergunningen waarop de reguliere procedure van toepassing is worden binnen 8 weken afgehandeld	Bewaken deadlines	Evaluatie aan het einde van het jaar	Adequate vergunningverlening	0 vergunningen van rechtswege
Vergunningen die niet worden uitgevoerd worden na uiterlijk 2 jaar ingetrokken, tenzij er duidelijke argumenten zijn dit niet te doen	Bewaken termijn	Voortgangscontrole op bouwproces	Eenvoudig, betrouwbaar, risicogericht (geen bouwwerken gebouwd op basis van verouderde regelgeving)	100% van niet uitgevoerde vergunningen ouder dan twee jaar is ingetrokken
Vergunningen en handhavingsbesluiten blijven in stand in gerechtelijke procedures	Goede advisering, goede motivering van besluiten	Evaluatie aan het einde van het jaar	Professioneel, Betrouwbaar	95% van de bezwaarschriften wordt ongegrond verklaard
Daar waar een bouwveiligheidsplan is vereist wordt de landelijke Richtlijn Bouw- en Sloopveiligheid gevolgd	Bewaken proces vergunningverlening	4-ogen principe en evaluatie aan het einde van het jaar	Betrouwbaar, adequate vergunningverlening	100% werken volgens de richtlijn
Verder digitaliseren van onze dienstverlening door procesoptimalisatie en deugdelijke inrichting van Centric Leefomgeving	Voorbereiden op nieuwe wetgeving en nieuwe systemen	Evaluatie aan het einde van het jaar	Professioneel	Klaar voor inwerkingtreding per 1-7-2023
Goed voorbereid zijn op de komst van de Wkb en de Omgevingswet	Voorbereiden op nieuwe wetgeving	Evaluatie aan het einde van het jaar (binnen project Wkb en Programma Omgevingswet)	Professioneel	Klaar voor inwerkingtreding per 1-7-2023
De uitvoeringsorganisatie van VTH taken onder de Omgevingswet en Wkb staat	Veranderopgave VTH uitvoeren	Evaluatie in 2023	Professioneel	Organisatieplan 1 april 2023 gereed

Tabel 8 Uitvoeringsdoelstellingen 2023

3 Borging uitvoering

In dit hoofdstuk wordt uiteengezet hoe de uitvoering, zoals beschreven in het vorige hoofdstuk, geborgd wordt.

3.1 Ontwikkelingen VTH-organisatie

De VTH-organisatie in zijn huidige vorm staat al een aantal jaren. De teamleiders van de teams Vergunningen en Veiligheid & Inspectie zijn verantwoordelijk voor de sturing op de VTH-taken. De werkzaamheden op het gebied van VTH blijven strikt gescheiden (op uitvoeringsniveau) zoals de scheiding ook bestuurlijk is doorgevoerd in de portefeuilles van de burgemeester en wethouders. Naast de reguliere taken worden medewerkers ingezet voor diverse bestuursopdrachten. In hoofdstuk 1 is al vermeld dat de VTH-organisatie op dit moment wordt herzien binnen de Veranderopgave. Het streven is een toekomstbestendige en wendbare organisatie neer te zetten die flexibel in kan spelen op zowel externe- als interne ontwikkelingen.

Medewerkers van het Team Juridische zaken, advisering fysiek domein, contracten en inkoop en Team Ontwikkeling Leefomgeving hebben een adviserende rol in de processen van vergunningverlening en handhaving. Zij zijn ook belast met de afhandeling van bezwaar- en beroepschriften tegen vergunningen en handhavingsbesluiten. Daarnaast zijn er nog verschillende teams die een adviserende rol hebben bij de VTH-processen. Ambtelijke afstemming binnen de processen van vergunningen, toezicht en handhaving vindt plaats door middel van regulier overleg tussen teamleiders en medewerkers. Bestuurlijke afstemming vindt plaats in portefeuillehouders overleggen met de burgemeester en verschillende wethouders.

3.2 Kennis, kunde en capaciteit

De eisen op het gebied van kennis, kunde en capaciteit zijn vastgelegd in onze verordening Kwaliteit vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht. Uitgangspunt daarbij zijn de kwaliteitscriteria. Met het volgen van de kwaliteitscriteria waarborgen we de kwaliteit van onze medewerkers en onze processen.

De capaciteit voor de taken op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving Wabo is opgenomen in paragraaf 3.3.

Kennis

Om de medewerkers van de VTH-organisatie voor te bereiden op de aankomende wetwijzigingen zullen zij in 2023 verschillende cursussen en trainingen volgen. Zo heeft de gemeente Alphen aan den Rijn in het kader van de implementatie van de Omgevingswet 'Owet' aangeschaft. Dit is een meerjarig (online) leertraject waarbij deelnemers dankzij innovatieve speltechnieken werken aan participatie, vooroverleg, integraal werken en andere

vaardigheden. Daarnaast wordt kennis op inhoudelijke onderwerpen verbreed dan wel verdiept, daar waar dat nodig is.

3.3 Financiële middelen

Om de VTH-taken uit te voeren en de beleidsdoelstellingen te realiseren zijn verschillende middelen ter beschikking gesteld in de begroting (voor bijvoorbeeld capaciteit, opleiding, ondersteunende diensten).

In 2022 is een flinke slag gemaakt in het nog beter aansluiten van de VTH-taken in de begroting en meer specifiek in de KDE leges. Gevolg daarvan is dat de capaciteit die benodigd is (op grond van een uitgebreide berekening) ook daadwerkelijk beschikbaar wordt gemaakt binnen de begroting, inclusief budget voor de inhuur van personeel.

De afgelopen jaren is al veel extra capaciteit ingehuurd om de nog altijd toenemende stroom van aanvragen op een adequate manier te verwerken en om tijd vrij te maken voor de voorbereiding op de komst van de Ow en Wkb. Met deze slag is deze 'flexibele schil' nu ook in de begroting verankerd.

Hieronder volgt een overzicht van de geplande uren in dit uitvoeringsprogramma.

Uren gepland 2023	Algemeen (paragraaf 2.4)	Vergunningverlening (paragraaf 2.5)	Inspectie (paragraaf 2.6)	Totaal
Vergunningverlening	1.700 uur	9.442 uur	–	11.142 uur
Constructie	180 uur	2.476 uur	–	2.656 uur
Inspectie/handhaving	2.445 uur	–	12.602 uur	15.047 uur
Beleidsadvisering	2.085 uur	–	–	2.085 uur
Totaal	6.410 uur	11.748 uur	12.602 uur	30.930 uur

Tabel 11 Overzicht geplande/benodigde uren 2023

In de volgende tabel wordt de beschikbare capaciteit voor de taken op het gebied van vergunningverlening, inspectie, handhaving en beleidsadvisering weergegeven.

De beschikbare uren van vaste medewerkers worden niet allemaal productief ingezet. Dat wil zeggen, een vergunningverlener is niet de hele dag alleen maar bezig met het behandelen van vergunningaanvragen. Hetzelfde geldt voor de inspecteurs en de adviseur. Een deel van de uren wordt niet productief ingezet doordat er ook tijd benodigd is voor werkoverleg en bijvoorbeeld training en opleiding. Er moet daarnaast ook flexibiliteit ingebouwd worden en tijd beschikbaar zijn voor bijvoorbeeld evaluatie van werkprocessen en onvoorziene zaken.

Per formatieplaats wordt gerekend met 1400 productieve uren. 10% van deze uren wordt gereserveerd voor flexibiliteit, de overige 90% wordt gepland (per fte 1260 uur planbaar).

Beschikbare capaciteit (vaste formatie exclusief vacatureruimte ⁵)			
		Planbaar	Flexibel
Vergunningverlening Wabo (exclusief constructie)	4,63 fte	5.834 uur	648 uur
Constructie	1 fte	1.260 uur	140 uur
Inspectie en Handhaving Wabo	6,59 fte	8.303 uur	923 uur
Beleidsadvisering	1 fte	1.260 uur	140 uur
Totaal	13,22 fte	16.657 uur	1.851 uur

Tabel 9 Beschikbare capaciteit 2023

Om het uitvoeringsprogramma uit te voeren zoals het is gepland, is naast de eigen capaciteit 14.103 uur aan inhuurcapaciteit nodig. Deze uren zijn als volgt opgebouwd.

In te huren capaciteit 2023	Nodig	Ingehuurd	Vershil
Vergunningverlening	5.308 uur	4.860 uur	-448 uur
Constructie	1.396 uur	1.080 uur	-316 uur
Inspectie	4.860 uur	4.500 uur	-360 uur
Handhaving	1.884 uur	2.020 uur	+136 uur
Beleidsadvisering	825 uur	0 uur	-825 uur
Totaal	14.103 uur	12.460 uur	-1.813 uur

Tabel 10 In te huren capaciteit 2023

Bij inhuurmedewerkers houden we geen rekening met flexibele uren, zij worden voor de volledige uren ingepland op uitvoering van de primaire processen. Voor hen rekenen we met 1620 productieve uren per jaar op fulltime basis (36 uur x 45 werkweken).

Zoals blijkt uit tabel 10 wordt er al veel capaciteit ingehuurd op de reguliere processen. Er is een klein tekort ten opzichte van de geplande uren. Dat tekort kan eventueel opgevangen worden binnen de flexibele uren. We zullen de capaciteit monitoren gedurende het jaar en daar waar nodig extra capaciteit inhuren. De capaciteit voor beleidsadvisering blijft een punt van zorg waar ook in het kader van de veranderopgave aandacht aan zal worden besteed. Hier is structureel extra capaciteit nodig. Waar nodig zal in 2023 extra worden ingehuurd. Zo is dit jaar voor het opstellen van een nieuw beleidsplan een extern bureau ingehuurd.

Kosten voor inhuur voor vergunningverlening en inspectie zijn vastgelegd in de begroting 2023. Overige inhuur moet op een andere manier gefinancierd worden. Hiervoor is budget beschikbaar binnen de Reserve Veiligheid.

Op verschillende momenten is in de afgelopen jaren extra budget gereserveerd voor de VTH-transitie, in verband met de komst van de Omgevingswet en Wkb. Per 1 januari 2023 is nog ca. € 1.750.000 voor inhuur van extra capaciteit beschikbaar binnen de reserve. De kosten voor 2023 worden geschat op € 200.000.

In 2022 is ook besloten € 650.000 te onttrekken aan de Reserve Veiligheid ten behoeve van de inhuur van juridische ondersteuning. Er wordt 2 fte ingehuurd voor juridische

⁵ De formatie van team Inspectie bedraagt 8,89 fte. Hiervan is in 2023 6,59 fte daadwerkelijk inzetbaar (door vacatureruimte, generatiepact en een werk naar werk traject). De formatie van team Vergunningen voor wat betreft Wabo-vergunningverlening bedraagt 6fte.

ondersteuning voor het vergunningverleningsproces en 2 fte voor het handhavingsproces, allen voor de periode van 1 jaar. In 2022 is hiervoor al € 325.000 onttrokken aan de Reserve. In 2023 zal eenzelfde bedrag onttrokken worden. Naar verwachting is eind 2023 nog € 1.200.000 beschikbaar voor de VTH-transitie in de Reserve Veiligheid.

Naast salarisbudget zijn er in de begroting materiele budgetten beschikbaar gesteld voor de uitvoering van de VTH-taken. Hieronder volgt een overzicht. Deze budgetten worden onder andere gebruikt voor vorming en opleiding, het inhuren van advies en ondersteunende middelen.

Beschikbare middelen in de begroting	
Vergunningverlening Wabo (overige kosten)	€ 43.886
Advieskosten (vergunningverlening)	€ 48.504
Juridische adviezen en procedures (handhaving)	€ 10.000
Toezicht en Handhaving Wabo (overige kosten)	€ 39.787

Tabel 12 Beschikbare middelen overig

3.4 Samenwerking met partners

De gemeente werkt samen met andere partijen aan het realiseren en instandhouden van een veilige, duurzame en leefbare omgeving. Een deel van de werkzaamheden op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving wordt uitgevoerd door partners zoals de Omgevingsdienst Midden Holland en de Brandweer. Uitvoeringsprogramma's van onze verschillende diensten worden onderling afgestemd en waar mogelijk wordt samenwerking gezocht in de uitvoering.

3.5 Bereikbaarheid buiten kantooruren

De bouwinspecteurs van de gemeente Alphen aan den Rijn zijn buiten kantooruren te allen tijde bereikbaar. Wij hebben hiertoe een piketrooster opgesteld en er is een apart piketnummer beschikbaar dat 24 uur per dag bereikbaar is voor hulpdiensten en de crisisorganisatie van de gemeente. Onze bouwinspecteurs voeren deze bereikbaarheidsdienst ook uit voor onze buurgemeenten Kaag en Braassem en Nieuwkoop.

Bijlage 1 Dwangsommen en begunstigingstermijn bij overtreding van de Wabo

De onderstaande tabel en het processchema op de volgende pagina vervangt de tabel op pagina 59 van het Beleidsplan Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving Wabo 2018–2021, betreffende standaard bedragen en termijnen voor dwangsommen.

Overtredingen van Wabo-artikelen met dwangsommen en begunstigingstermijnen

Omschrijving	Hoogte dwangsom	Begunstigingstermijn
Art. 2.1, 1 ^e lid onder a (<i>bouwen</i>)		
- Categorie 1 (<i>kleine bouwwerken</i>)	€ 2.500,-	4 weken
- Categorie 2 (<i>middelgrote bouwwerken</i>)	€ 10.000,-	12 weken
- Categorie 3 (<i>grote bouwwerken</i>)	€ 50.000,-	26 weken
Art. 2.1, 1 ^e lid onder b (<i>werk, geen bouwwerk</i>)	€ 2.500,-	4 weken
Art. 2.1, 1 ^e lid onder c (<i>gebruik</i>)		
- t.b.v. bewoning	€ 10.000,-	8 weken
- t.b.v. bedrijfsmatige activiteiten	€ 20.000,-	6 weken
- t.b.v. opslag goederen	€ 2.500,-	4 weken
- overig	€ 5.000,-	6 weken
Art. 2.1, 1 ^e lid onder d (<i>brandveilig</i>)	€ 10.000,-	2 weken
Art. 2.1, 1 ^e lid onder e (<i>inrichting</i>)	€ 10.000,-	12 weken
Art. 2.1, 1 ^e lid onder f (<i>rijksmonument</i>)	€ 10.000,-	8 weken
Art. 2.1, 1 ^e lid onder g (<i>slopen i.r.t. BP</i>)	(stop) € 10.000,-	per direct
Art. 2.1, 1 ^e lid onder h (<i>slopen beschermd</i>)	(stop) € 10.000,-	per direct
Art. 2.1, 1 ^e lid onder i (<i>aangewezen activiteit</i>)	€ 5.000,-	4 weken
Art. 2.2, 1 ^e lid onder b (<i>gem. monument</i>)	€ 5.000,-	8 weken
Art. 2.2, 1 ^e lid onder e (<i>uitweg</i>)	€ 2.500,-	4 weken
Art. 2.2, 1 ^e lid onder g (<i>houtopstand vellen</i>)	(stop) € 2.500,-	per direct

Alphen aan den Rijn

PROCESSCHEMA LAST ONDER DWANGSOM

Start proces: opgelegde last onder dwangsom met gegeven begunstigingstermijn

taak inspectie – taak juridische zaken – taak financiën

