

Drs. Ir. Anne Koning
Gedeputeerde Wonen, RO, Recreatie & Sport
Provincie Zuid Holland

Alphen aan den Rijn, 17 juni 2020

Betreft: **Woningbouw op het voormalige Bos Beton bedrijf - Alphen aan den Rijn**

Geachte mevrouw Koning,

Wij richten ons tot u met een aangelegenheid waarover wij al enige tijd met de gemeente Alphen aan den Rijn in gesprek zijn eveneens rechtstreeks met wethouder van As. Dit betreft de mogelijkheid voor woningbouw op het terrein van voormalig Bos Beton bedrijf aan de Heimanswetering. Het onderwerp heeft ondanks toezeggingen van de wethouder om hierover in gesprek te gaan met de provincie niet geleid tot enig resultaat of bereidheid om mee te denken in oplossingen en hem zelfs gebracht tot de uitspraak *"Ik ben het zat om aan een dood paard te trekken"*.

Wij zijn vertegenwoordigers van een groep bewoners uit wijken rondom het Heimanswetering gebied in het noorden van Alphen aan den Rijn, met ca. 3.950 woningen en ca. 9.000 inwoners. Onder de naam **LOHW** (Leefbare Omgeving HeimansWetering) vertegenwoordigen wij woongroepen / organisatie en verenigingen en andere bewoners in de wijken en straten: Groenoord, M. Klompéstraat, M. Houtmanstraat, Schepenbuurt/Weteringpark, Stromenwijk (huurders), Vliestroom, Wielingen, vereniging Maak het Hart Niet Hard en bij de Schoolleiding van het Wellantcollege.

De kwestie betreft de bestemming van een ongebruikt deel van het bedrijventerrein aan de Heimanswetering, het voormalige terrein van Bos Beton, dat nu leeg is en te koop staat, en het terrein van de firma Van Schip dat zich tegenover ons bereid heeft verklaard om zich te laten uitplaatsen. De bestemming kan daardoor aangepast worden naar woningbouw.

Op dit moment heeft het bedrijventerrein een industriële bestemming. De gemeente heeft, zo hebben wij begrepen, al eerder overleg gehad met de provincie Zuid-Holland over de mogelijkheid om deze bestemming om te zetten naar een bestemming voor woningbouw. Volgens berichten die wij ontvangen hebben van de verantwoordelijk wethouder en van de ambtenaren van de gemeente is door de provincie hierop gereageerd dat toestemming mogelijk is, mits een er een alternatieve locatie kan worden gevonden voor het huidige aangrenzende overlast gevende bedrijf.

In het proces van ideeënvorming binnen LOHW werden wij begin maart 2020 opgeschrikt door een onzalig plan van de gemeente om een haalbaarheidsstudie uit te voeren naar een chemische installatie voor het opwerken van afvalplastic naar brandstof waarbij als mogelijke locatie het voormalige Bos Beton terrein werd genoemd.

In reactie daarop hebben wij een petitie opgesteld waarop wij vele steunbetuigingen van omwonenden ontvangen tegen zo'n plan (zie bijlage 1). In deze petitie hebben wij eveneens gevraagd naar de voorkeur van omwonenden voor een alternatieve bestemming van het terrein. Deze voorkeur ging in overgrote meerderheid naar woningbouw.

Omdat woningbouw de oorspronkelijke aanleiding was om ons te organiseren hebben wij deze voorkeur vervolgens uitgewerkt in een visiedocument voor woningbouw op het terrein die aansluit op de bestaande woningbouw en ook oplossingsrichtingen geeft voor andere heikele punten als infrastructuur, milieu, veiligheid, mobiliteit en ontspanning (zie bijlage 2).

Met onze visie, die overeenkomt met de Nationale Omgevingsvisie NOVI van Minister Ollongren, in de hand zouden we een belangrijke bijdrage kunnen leveren aan de dringende behoefte binnen de gemeente aan woningbouw. Met name woningbouw voor groepen die nu nog erg veel moeite hebben om een goede en betaalbare woning te vinden, zoals woningen voor jongere mensen, starters, en ouderen uit de omringende buurten die kleiner willen gaan wonen.

Nu de provincie toestemming heeft gegeven voor permanente woningbouw op de plek van de vroegere Asfaltcentrale aan het 's Molenaarspad, hebben wij goede hoop dat er eveneens op voormalige Bos Beton / Heimanswetering terrein woningbouw binnen de rode contouren te realiseren valt.

Bij ons leven de volgende vragen over de inrichting van het voormalige Bos Beton / Heimanswetering terrein die wij graag onder uw aandacht willen brengen:

1. Welke eventuele bezwaren zijn er om woningbouw mogelijk te maken?
2. Welke stappen moeten of kunnen genomen moeten of kunnen worden om aan deze bezwaren tegemoet te komen?
3. Welke rol kan de provincie in dit proces spelen om dit gebied te gebruiken voor de woningopgave binnen de huidige rode contouren?
4. Welke rol kunnen wij daar als bewoners in spelen en aan bijdragen samen met de gemeente Alphen aan den Rijn?
5. Wat zijn de noodzakelijke randvoorwaarden als er toch bedrijven (moeten) komen? Hierbij denken wij aan o.a.:
 - a. Voorkomen dat overlast gevende bedrijven zich hier gaan vestigen;
 - b. Logistieke stromen van bedrijven gelegen aan het water via waterweg in dit gebied te waarborgen;
 - c. Verkeersintensiteit en verkeersveiligheid (zoals langzaam verkeer en wandelaars);
 - d. Bescherming van het unieke karakter van de Staalweg met zijn vele mooie hoge bomen;

Als bijlage overhandigen wij hierbij de petitie resultaten en onze visie document woningbouw nieuwe wijken toegespitst op onze woonomgeving. Beide documenten zijn eerder ook overhandigd aan de gemeenteraad en raadscommissie leden ruimtelijke ordening en economisch domein.

LEEFBARE OMGEVING HEIMANSWETERING (LOHW)

Wij vertrouwen erop dat u in uw regelmatige contacten met burgemeester en wethouders uw invloed kunt aanwenden en daarmee een halt kunt toeroepen aan voorbereidingen voor de realisatie van een bedrijven aan de bovengenoemde locatie. Dit zal een belangrijke bijdrage leveren om onze Groene Hart langer groen te houden.

Wij waarderen het enorm als u ons over de voortgang van het overleg met de gemeente over dit onderwerp op de hoogte kunt houden.

Met vriendelijke groeten,

Namens alle teamleden van **LOHW***

M. van Lieshout & J. Teeuwen

e-mail: lohw20@gmail.com

**) De draagvlak van LOHW wordt bepaald door de volgende bewonersgroepen/verenigingen/organisaties en achterban:*

- Bewonersgroep Groenoord – C.J. Zandbergen - secretaris
- Vereniging Maak Het Hart niet Hard – P. Martens - voorzitter
- Buurtpreventie M. Klompéstraat – F. Franken - voorzitter
- Bewoners groep M. Houtmanstraat - B. Hegeman - coördinator
- Buurtpreventie werkgroep Schepenbuurt/Weteringpark – J. Teeuwen - voorzitter
- Huurdersvereniging Stromenwijk Woonforte (huurders) – K. Vreeswijk - voorzitter
- VvE Vliestroom – C.J. Zandbergen - Technische Commissie
- Bewonersvereniging Wielingen – Jan Oltvoort - secretaris
- Wellantcollege – J.P. Wijnhorst – schoolleiding

Distributie lijst:

Aan: A. Koning (via seckoning@pzh.nl)

Kopie aan:

- college van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland - via seckoning@phz.nl
- alle fracties in Provinciale Staten ZH (PS) - via seckoning@phz.nl
- college van B&W Alphen aan den Rijn - via griffier AadR
- alle fracties gemeenteraad Alphen aan den Rijn - via griffier AadR
- leden van LOHW

Bijlagen:

1. Bijlage petitie resultaten v1.2 per 30-04-20
2. Visie woningbouw nieuwe wijken - versie EE 2.0