



René van der Sijs van Van der Sijs Bedrijfsbegeleiding en ik spreek namens dhr. Dick Veerman van boomkwekerij D. Veerman Jr.

Wij zijn blij met de visie “Een Nieuwe Waarde” / Visie op transformatiegebieden Greenport regio Boskoop en de keuzes en mogelijkheden die daarin benoemd worden. Maar hebben wij met betrekking tot de visie op het perceel van Veerman een aantal ideeën die de visie van de gemeente kunnen versterken en verbeteren.

Veerman is met zijn bedrijf gevestigd aan de Biezen op het perceel gelegen tussen de N-207 en de AP van Neslaan. Dhr. Veerman is inmiddels de leeftijd van 70 gepasseerd en gezien de inrichting, ligging en vooral ook de gehanteerde teeltmethoden is de conclusie eigenlijk dat dhr. Veerman de laatste kweker is die op deze locatie zijn boompjes zo kweekt. Belangrijke teelten van hem zijn bijvoorbeeld japanse esdoorn, Cornus en boompioenen. En Veerman doet dit nog op een geheel traditionele wijze in de Boskoopse volle grond. Maar gezien de bereikbaarheid van het bedrijf (je kunt bijvoorbeeld niet of nauwelijks met een vrachtauto op het bedrijf komen) en de inrichting van de percelen (ongeveer de helft van de percelen is niet per auto bereikbaar) kun je hier nauwelijks mechaniseren en zal een nieuwe kwekerij hier geen start meer kunnen maken. Veerman is nog teveel liefhebber en veredeld nog jaarlijks zijn nieuwe Japanse esdoorns en andere planten. Maar voordat hij ze tot “verkoopbaar” heeft opgekweekt zal hij tegen de 80 zijn.

Ook staat er op de percelen nog een flinke loods en een paar schuren met asbest daken wat uiterlijk 2024 weg moet zijn. Maar zullen de benodigde investeringen hiervoor zijn zodanig dat het op deze locatie niet logisch is om dit geld te investeren.

Kortom: zelfs bij een grote plantenliefhebber als dhr. Veerman (met zijn grote plantenkennis) lopen al een aantal jaren de gedachten dat hij ooit een keer zal moeten stoppen met zijn kwekerij.

Volgens de visie ligt het perceel van Veerman in kwadrant V “Reijerskoop west” Hierbij is ook in de visie aangegeven dat de kwekerij niet in het zgn. “sierteeltbestemmingsplan buitengebied” maar in het bestemmingsplan “Boskoop Dorp” en ook niet in het provinciale sierteeltconcentratiegebied ligt. Sterker: de kwekerij ligt binnen de bebouwde kom in de zgn. rode bebouwingscontour.

In de Visie worden voor allerlei gebieden diverse mogelijkheden naar de toekomst aangegeven. Maar bij Veerman blijkt ook uit de nota van beantwoording maar één optie voorhanden: zijnde “etalage-functie”. En daar is aan toegevoegd dat er volgens de gemeente behoefte zou zijn om dit achterhaalde perceel in gebruik te houden voor teelt...

Wat wij niet begrijpen: Veerman is echt de laatste kweker die hier ziet. Het perceel voldoet gewoon niet aan de uitgangspunten om economisch en duurzaam een boterham te verdienen. Het perceel is te kleinschalig, niet bereikbaar met vrachtverkeer, slechts zeer beperkt toegankelijk en ook nog doorsneden met een mooie natuurakker en kun je gewoon niets met mechanisatie en arbeidsbesparing!! En gezien het asbest wat nog op daken ligt houden wij ons hart vast bij calamiteiten!!

Volgens hoofdstuk 4.8 van de Visie vormt de economische haalbaarheid een belangrijke voorwaarde voor het uitvoeren van visie. Maar is die economische haalbaarheid met het antwoord en de visie zoals de gemeente nu gegeven heeft aan Veerman echt niet aan de orde!!

Maar wij denken dat er hier wel mooie kansen kunnen liggen voor de gemeente om samen met Veerman een mooie invulling als etalage te realiseren en er een prachtig visitekaartje voor Boskoop en de gemeente Alphen van te maken:

De oude kwekerij ligt in de bebouwde kom, binnen de rode bebouwingscontour. Dus zonder breedvoerig overleg met de provincie is het perceel door de gemeente met goede ideeën in te vullen. Ook in de visie staat op bladzijde 50 dat naar invulling voor het realiseren van “ruimte voor ruimte-kavels” gezocht wordt. Die benodigd zijn om het sierteeltconcentratiegebied in Boskoop-Hazerswoude te versterken.

Wij zien dat er aan de oostkant van Boskoop nauwelijks ontwikkelingen voor nieuwbouw van woningen zijn. En voor veel mensen uit Boskoop-Oost en Reeuwijk vormt die hefbrug nu eenmaal een onneembare hobbel. Zie bijvoorbeeld alleen al de recente ontwikkeling van de Rabobank naar wooneenheden die in zeer korte tijd verkocht waren. En wat dus echt in een behoefte voorziet!!

Maak hier van gebruik om het perceel van Veerman in te vullen als dé etalage van Boskoop. Handhaaf de natuurlijke waarden, maak bijvoorbeeld een collectietuin met allerlei bijzondere planten die Veerman kweekt en andere plantencollecties (ook voor de collectie Hamamelis is deze plek zeer geschikt) en creëer een mooie groene buffer langs de N-207. Maar maak daarnaast economische dragers met bijvoorbeeld het inpassen van een aantal ruimte voor ruimte woningen en maak bijvoorbeeld ruimte voor clusterwonen waarbij collectief particulier opdrachtgeverschap voor kleinere-afgepaste wooneenheden in een groter gebouw en combineer dat met afspraken over het onderhoud van de groene omgeving waarin deze woningen ingepast worden. Kortom: maak een park-achtige omgeving met wooneenheden waarbij de omliggende siertuin toegankelijk is voor een ieder.

Wij denken dat er mooie kansen zijn voor het perceel van Veerman die veel verder gaan dan de visie zoals de gemeente nu verwoord. Maak de etalage op een wijze dat het echt een etalage is!!