

Mevr. De Groot-Slagter
Fractie RijnGouweLokaal
Gemeente Alphen aan den Rijn

Stadhuisplein 1
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
Telefoon: 14 0172
E-mail: gemeente@alphenaandenrijn.nl
Website: www.alphenaandenrijn.nl

Zaaknummer
3360805

Datum
19 juni 2024

Contactpersoon
J. van Lenten

Team Projectmanagement
Gebiedsontwikkeling

Onderwerp
Artikel 40 vragen over de woningbouw in Koudekerk aan
den Rijn

Geachte mevrouw de Groot-Slagter,

Op 21 mei 2024 heeft u artikel 40 vragen gesteld op grond van het reglement van orde over de woningbouw in Koudekerk aan den Rijn. Hierbij ontvangt u de reactie van het college.

- 1. Wat is de rol van de Provincie? De problematiek rond de bouw in de Koudekerk heeft voor zover wij kunnen nagaan, niet als oorzaak dat de Provincie bouwplannen in Koudekerk tegenhoudt. De Provincie stelt wel eisen aan de nieuw te bouwen woningen als het gaat om betaalbaarheid en sociale huur. Het lijkt dus logisch dat de gedeputeerde niet tegen nieuwbouw is. Als het allemaal echt zo simpel is en een verhelderend gesprek met Anne Koning het streven van bouwen in Koudekerk een stuk dichterbij kan brengen, waarom heeft wethouder Van As dat gesprek dan niet gevoerd? Omdat de Provincie vooralsnog geen rol heeft en eerst een aantal andere grote hobbels moeten worden genomen?**

De provincie bepaalt het aantal woningen op de provinciale plankaart. Voor Alphen aan den Rijn en in dit geval Koudekerk aan den Rijn, geeft de provincie geen toestemming om woningen toe te voegen, niet meer dan "een straatje erbij". Met een "straatje erbij" bedoelt de provincie ongeveer 50 woningen die goed gemotiveerd zouden kunnen worden toegevoegd. Het gesprek met de provincie wordt op bestuurlijk en ambtelijk niveau gevoerd om ruimte te krijgen meer woningen in Alphen aan den Rijn en Koudekerk toe te voegen.

- 2. Is er inmiddels overeenstemming met de sportverenigingen bereikt over verplaatsing van de accommodaties en het daarbij behorende kostenplaatje?**

Er is door de gemeente nog geen overeenstemming bereikt.

3. Is er inmiddels overeenstemming bereikt met Dorrepaal over de verplaatsing van de caravanstalling?

Er is geen overeenstemming over de verplaatsing van de caravanstalling. Het lijkt voor de ontwikkeling van het Oog van Koudekerk niet noodzakelijk deze te verplaatsen.

4. Is er inmiddels overeenstemming bereikt met de andere grondeigenaren over aankoop van hun grond?

De gemeente heeft geen overeenstemming met grondeigenaren over aankoop grond. Er is intensief overleg gevoerd tussen de grondeigenaren en gemeente en er is een gemeenschappelijke visie over de opzet van het bedrijventerrein in relatie tot de mogelijke ontwikkelingen in het Oog van Koudekerk. De eigendommen zullen deels moeten worden ingezet om het bedrijventerrein te kunnen vormen.

5. Is er inmiddels overleg geweest met Stichting Landschappelijk Lint Lagewaard en het Dorpsoverleg over de grens van 200 meter?

De inzet van de Stichting en het Dorpsoverleg is vooralsnog ongewijzigd. Deze grens is niet eerder door bestuurlijke besluitvorming bepaald.

6. Is er inmiddels een ontwerp van de plannen, nu er al gesproken wordt over grote duurzame batterijen, "lokale energiestations", waardoor aansluitingen op het energienetwerk niet meer nodig zijn?

Daar zijn nog geen plannen voor gemaakt.

7. Hoe staat het met de geurcontouren van Latexfalt als er daadwerkelijk gebouwd zou gaan worden in "Het Oog van Koudekerk"?

De geurcontouren moeten gerespecteerd worden bij de bouw van woningen. Dit betekent dat binnen de geurcontouren van Latexfalt geen woningen mogen worden gebouwd.

8. Hoe ziet de verdere ontwikkeling van de bedrijfsterreinen er in Koudekerk uit?

Er is een gemeenschappelijk plan voor de vorming van het bedrijventerrein in concept gemaakt door gemeente en eigenaren. Dat conceptplan kan alleen worden uitgevoerd als alle eigenaren meewerken. Op dit moment is dat nog niet het geval.

9. Hoe staat het met eventuele andere (binnenstedelijke) woningbouwprojecten in Koudekerk?

Er zijn initiatieven binnen BSD zoals het project bij Medo Clean (ongeveer 90 woningen) en de woningen van woningbouwcorporatie Habeko aan de Hoogewaard (een toevoeging van ongeveer 50-60 woningen).

Zaaknummer
3360805

Datum
19 juni 2024

Blad
3 van 3

10. Hoe staat het met de ontwikkeling van de locaties Medo Clean en Zuidwijk?

De sanering van grondwater op de voormalige locatie van Medo Clean gaat richting de afronding. Wanneer dit is afgerond kan de ontwikkeling van de locaties "Tussen de kerken" verder opgepakt worden.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn,

de secretaris,

drs. M.H.J. van Kruijsbergen MBA

de burgemeester,

mr. drs. J.W.E. Spies