

Planlijst oude normen – peildatum 31-12-2021			
Fase	Locaties	Kern	Omschrijving
1	Dorpshart	Aarlanderveen	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Zuideinde 22	Aarlanderveen	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Zaagmolenweg (Bakkerij Visser)	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Toussaint (oude V&D)	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	SHL: Thorbeckestraat blok 3	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	SHL: Aarplein fase 3	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	KZ: deelgebied KLOP Plus	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	KZ: Zuidervaart	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Drossaardstraat	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Steekterweg 40	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Dr. Sacharovlaan 2	Alphen aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Bentwijk	Benthuizen	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Torenpad West	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Kalverdans	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Voorkade 33-35	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Voorm. Locatie Ravestein	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Glascentrale	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Biezenlanden	Boskoop	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Weidelanden	Hazerswoude-Dorp	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Margaretha van Oostenrijklaan	Hazerswoude-Dorp	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Carrier	Hazerswoude-Rijndijk	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Nieuw Rein	Hazerswoude-Rijndijk	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Westvaartpark	Hazerswoude-Rijndijk	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Artesiaplantsoen	Koudekerk aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	De Pastorie	Koudekerk aan den Rijn	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
1	Vinkebuurt 48-50	Zwammerdam	Hard plan – bestemmingsplan door gemeenteraad vastgesteld
2	Locatie Rozenkwekerij	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Noordeinde 50	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Damveste (Geluidswalwoningen)	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding
2	Nieuwkoopseweg 5	Aarlanderveen	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Ambonstraat	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Burgemeester Bruins Slotsingel (Niersman)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Gouwsluisseweg: Krol (voormalige provincielocatie)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Sterrenlaan	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend

2	SO: blok 22/23	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	SO: blok 30 t/m 32	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Marokkostraat	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Steekterweg 17 (Nertsenfokkerij Verboom)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Steekterweg 78 D	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Swaenswijkplaats	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Klompemmaker	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – Grex geopend
2	Bosparkweg	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding – Grex geopend
2	Noorderkeerkring	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding
2	Magnolia	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding
2	Kop West (Lingotto)	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Aarhof	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Steekterweg 208–210	Alphen aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	S-Molenaarspad (vml Asfaltcentrale)	Alphen aan den Rijn	Intentieovereenkomst in 2020 getekend met specifieke afspraken
2	Azalealaan (tuinbouwschool)	Boskoop	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Mendelweg	Boskoop	Plan in voorbereiding
2	Coenecoop/Snijdelwijk	Boskoop	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Valkenburgerlaan 3	Boskoop	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Oostvaarderkwartier / voetbalveld	Hazerswoude–Dorp	Plan in voorbereiding
2	Rijndijk 248: ter plaatse van oude supermarkt	Hazerswoude–Rijndijk	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Rijndijk 264: ter plaatse van oude supermarkt	Hazerswoude–Rijndijk	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Het Anker	Hazerswoude–Rijndijk	Wordt gerealiseerd door woingcorporatie
2	Bijkerk	Koudekerk aan den Rijn	Plan in voorbereiding – overeenkomst over de verplaatsing van Medo Clean
2	Medoclean	Koudekerk aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Zuidwijk	Koudekerk aan den Rijn	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Herbest. schoolgeb. Buitendorpstraat	Zwammerdam	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Molenstraat 29/Vosholstraat 10	Zwammerdam	Plan in voorbereiding AO is getekend
2	Spoorlaan	Zwammerdam	Plan in voorbereiding AO is getekend
3	Noordeinde	Aarlanderveen	Segmentverdeling conform woningmarktstrategie 2019–2022.
3	Euromarkt	Alphen aan den Rijn	Intentieovereenkomst ondertekend in 2021 conform woningmarktstrategie 2019–2022.
3	QbiQ	Alphen aan den Rijn	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Ridderhof	Alphen aan den Rijn	Haalbaarheidsstudies zijn gebaseerd op segmentverdeling conform woningmarktstrategie 2019–2022.
3	Vapotherm/Steekterweg 92	Alphen aan den Rijn	AO wordt eind 2021 getekend conform segmentverdeling woningmarktstrategie 2019–2022.
3	Dorpsstraat 99 – 109	Benthuisen	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Albert Schweitzerlaan / Pastorietaan	Benthuisen	Bestuurlijke afspraken worden verwerkt in de koopovereenkomst.
3	Zijde 450	Boskoop	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Voorkade 26–30	Boskoop	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Dorpsstraat 150	Hazerswoude–Dorp	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Voorweg 14	Hazerswoude–Dorp	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Maria van Hongarijelaan	Hazerswoude–Dorp	Geruime tijd met een ontwikkelende partij in gesprek waarbij wordt uitgegaan van de oude normen.
3	Nieuw Werklust	Hazerswoude–Rijndijk	Betreft een monumentaal pand en heeft daarom een uitzonderingspositie inzake de restauratie.
4	Rijnhaven	Alphen aan den Rijn	Binnen dit project zit het plandeel Havenfront en hier wordt gewerkt met de percentages van de subsidievoorwaarden Woningbouwimpuls.
4	Havenfront	Alphen aan den Rijn	Voor dit project zijn specifieke afspraken conform de subsidievoorwaarden Woningbouwimpuls.