

vibu

Gemeente Alphen aan den Rijn
T.a.v. College van B & W
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn

Koudekerk aan den Rijn, 6 juli 2017

Betreft: verklaring bijdrage verhuizing Medo Clean

Geacht College,

In de afgelopen jaren hebben wij in de oude dorpskern van Koudekerk a/d Rijn een aantal terreinen aangekocht met als doel de bestaande bedrijven uit te plaatsen, de dorpskern te verfraaien en in te spelen op de woningbouwbehoefte. Na de aankoop van de locatie Zuidwijk (carrosserie bedrijf), boerderij Bijkerk (boerderij met stankcirkel) en het pand Dorpsstraat 55 (t.b.v. vervangen Onder Dak) waren wij in eerste instantie niet van plan bij te dragen aan de verhuizing van Medo Clean. Volgens ODWH en ODMH mocht er immers gebouwd worden naast Medo Clean.

In een later stadium hebben wij ons gerealiseerd dat de verhuizing van Medo Clean toch wel grote voordelen voor de oude dorpskern van Koudekerk heeft. Woningbouw kan vlotter plaatsvinden omdat Medo Clean geen bezwaar zal maken en de sanering van het terrein uitgevoerd kan worden, omdat het pand gesloopt wordt.

Uiteindelijk hebben we besloten € 200.000,- bij te dragen aan de verhuizing van Medo Clean, met als voorwaarde de bouw van 40 extra woningen. Een en ander is aangegeven in bijgevoegde e-mail aan wethouder Hoekstra van 28 maart 2017. Als bijlage bij deze e-mail is een eerder bericht gevoegd naar mevrouw H.H. de Mol en zijn een aantal tekeningen bijgevoegd.

Omdat de gemeente aangaf vanwege staatssteun niet het gewenste bedrag te kunnen bijdragen, hebben wij aangegeven het gat te dichten door een bijdrage toe te zeggen van € 321.646,- en later van maximaal € 361.161,-. We hebben het staatssteunadvies niet getoetst en zijn ervan uitgegaan dat dit klopt.

Het pand Dorpsstraat 55 is inmiddels gesloopt en herbouwd. In september 2017 zal het pand in gebruik worden genomen en komt het pand Onder Dak vrij. Voor Onder Dak en Pastorie is een onherroepelijk bestemmingsplan, over Zuidwijk en Bijkerk zijn in augustus 2015 al afspraken met de gemeente gemaakt. Vanwege de discussie inzake de verhuizing van Medo Clean is op verzoek van de gemeente nog geen bestemmingsplan aangeboden.

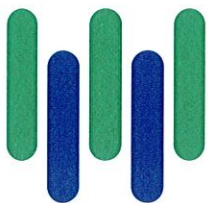
Op uw verzoek verklaren wij hierbij een bijdrage ter beschikking te stellen voor de verhuizing van Medo Clean van maximaal € 361.161,- onder de volgende voorwaarden:

- Medo Clean is verhuisd, het terrein is gesaneerd (met subsidie van Bosatex), uiterlijk zomer 2018.

Vibu Projectontwikkeling b.v.

Dorpsstraat 61A
2396 HD Koudekerk a/d Rijn
071 341 24 89

www.vibuproject.nl
info@vibuproject.nl
IBAN NL47 RABO 0375 3875 60
BTW NL 8090 89 646 B01
KvK 28071330



vibu

- Bestemming woningbouw (huidige bedrijfsbestemmingen vervallen) voor de locaties Zuidwijk, Medo Clean, Bijkerk en de extra 40 woningen in de vorm van één bestemmingsplan, vaststelling uiterlijk 1^e kwartaal 2018.
- De bijdrage wordt betaald bij een onherroepelijk bestemmingsplan voor de bouw van de extra 40 woningen (€ 9.029 per woning dus € 361.161 totaal).
- Inrichting gebied volgens stedenbouwkundige schets zoals bijgevoegd.

Met vriendelijke groet,
Vibu Projectontwikkeling b.v.

Fred Wagenaar

Vibu Projectontwikkeling b.v.

Dorpsstraat 61A
2396 HD Koudekerk a/d Rijn
071 341 24 89

www.vibuproject.nl
info@vibuproject.nl
IBAN NL47 RABO 0375 3875 60
BTW NL 8090 89 646 B01
KvK 28071330