

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Alphen aan den Rijn
Postbus 13
2400 AA ALPHEN AAN DEN RIJN

Per e-mail : griffie@alphenaandenrijn.nl

Nijmegen, 29 mei 2024

Ons kenmerk

ALDI/Alphen aan den Rijn (Euromarkt) 024 - 38 28 313
20231042 - 2888709/1 - LG/

Telefoonnummer

E-mail

l.gerritsen@hekkelman.nl
m.copier@hekkelman.nl

Faxnummer

024 - 38 28 388

Betreft

Raadsvergadering 30 mei a.s.

Geachte leden van de gemeenteraad,

Namens ALDI Vastgoed B.V. en ALDI Zoetermeer B.V. (hierna: '*ALDI*') vragen wij uw dringende aandacht voor het volgende.

Tijdens de raadsvergadering van 30 mei aanstaande staat het voorstel van burgemeester en wethouders tot vaststelling van de 'Nota van uitgangspunten voor de herontwikkeling van de locatie 'Euromarkt' op de agenda. ALDI wenst u in het kader van dit agendapunt te informeren over het volgende.

ALDI exploiteert in Alphen aan den Rijn twee supermarkten. Eén van deze supermarkten is gevestigd aan de Euromarkt. Deze supermarktlocatie is tot stand gekomen op basis van een uitvoerig gezamenlijk traject van de gemeente en ALDI om te komen tot een geschikte locatie voor een hard discountsupermarkt.

ALDI is sinds afgelopen jaar bekend met het voornemen van de gemeente en de vastgoedeigenaren om de Euromarkt te herontwikkelen. ALDI heeft direct onder ogen gezien dat er na deze herontwikkeling geen toekomst meer voor haar is op deze locatie. Dit wordt bevestigd in de Nota van uitgangspunten. Uit deze Nota blijkt weliswaar dat er in het plangebied ruimte aanwezig blijft voor de supermarkt van ALDI. Maar de combinatie van het mogelijk maken van een extra supermarkt en het vervallen van voldoende parkeerplaatsen op maaiveldniveau voor de winkel, maakt dat deze locatie voor ALDI na de herontwikkeling niet meer geschikt is om een toekomstbestendige winkel te exploiteren.

ALDI is zeer content met haar huidige supermarkt op de Euromarkt. Zij ziet zich dan ook genoodzaakt om zich op alle mogelijke manier te verzetten tegen de herontwikkeling. Omdat ALDI er echter de voorkeur aan geeft om in overleg met de gemeente tot een oplossing te komen, heeft zij vorige zomer al burgemeester en wethouders benaderd om met haar in overleg te treden om te bezien of tot een voor alle partijen geschikte oplossing gekomen kan worden. Daarbij heeft ALDI direct aangegeven dat volgens haar een verplaatsing van haar supermarkt het meest voor de hand ligt.

ALDI is vervolgens in gesprek gegaan met de gemeente. Tijdens het laatste overleg is ook wethouder Van As aangesloten. De wethouder was tijdens het overleg enthousiast over een verplaatsing van ALDI, zeker vanwege de reeds bestaande grote verkeersdrukke en de toekomstige verslechtering van de verkeerssituatie als gevolg van de nieuwbouw. ALDI heeft naar aanleiding van deze gesprekken diverse locaties aan burgemeester en wethouders voorgesteld om haar supermarkt naartoe te verplaatsen. Zij heeft dit voorstel onderbouwd met rapporten van adviesbureau RHO.

Recent hebben burgemeester en wethouders ALDI bericht dat zij het niet wenselijk vinden om medewerking te verlenen aan de noodzakelijke wijziging van het planologisch regime om een verplaatsing van ALDI naar één van deze locaties mogelijk te maken. De inhoud van deze brief heeft ALDI verbaasd. Er lijkt bij burgemeester en wethouders als het erop aankomt geen enkele bereidheid te bestaan om serieus te bezien of er mogelijkheden zijn om de supermarkt van ALDI te verplaatsen naar deze, of een andere voor alle partijen geschikte locatie. Bij deze stand van zaken ziet ALDI geen andere mogelijkheid dan zich te gaan verzetten tegen de herontwikkeling van de Euromarkt.

ALDI hecht eraan ook u als gemeenteraad van deze stand van zaken op de hoogte te brengen. Het heeft immers nog steeds de voorkeur van ALDI om met de gemeente tot een alternatieve oplossing te komen. ALDI meent dat er ook voor de gemeente alles aan gelegen zou moeten zijn om tot een oplossing te komen. De versnelling die, juist ook met de vaststelling van de Nota van uitgangspunten beoogd wordt, zal immers door procedures van ALDI tegen onder meer de noodzakelijke wijziging van het Omgevingsplan zeker niet behaald worden. Sterker nog, dit zal juist leiden tot flinke extra vertraging.

Namens ALDI verzoeken wij u om burgemeester en wethouders de opdracht te geven om samen met ALDI de mogelijkheden te onderzoeken om de supermarkt te verplaatsen naar een andere locatie binnen de gemeente en zich vervolgens tot het uiterste in te spannen om een verplaatsing ook daadwerkelijk mogelijk te maken.

Met vriendelijke groet,
Hekkelman Advocaten N.V.

voor
L.J. Gerritsen
Advocaat

M.J.O. Copier
Advocaat