

Een passende huisvestingsoplossing voor Gemeente Alphen aan den Rijn

20 december 2022



Gemeente Alphen aan den Rijn
t.a.v. de heer F. De Prez
Postbus 13
2400 AA Alphen aan den Rijn
NL

Datum	20 december 2022	Uw referentie	Tijdelijke huisvesting te Alphen aan den Rijn
Projectnummer	P.0	Uw telefoonnummer	06 21 50 15 39
Offertenummer	20001234-01	Uw e-mail	fdeprez@AlphenaandenRijn.nl
Behandeld door	Hans van der Neut / Stephan Adrichem		
Onderwerp	Tijdelijke huisvesting te Alphen aan den Rijn		

Geachte heer De Prez,

Hartelijk dank voor uw aanvraag. Wij bieden u hierbij onze offerte aan voor de realisatie van de tijdelijke huisvesting op adres Pr. Beatrixlaan 4 te Alphen aan den Rijn.

Op basis van uw informatie en wensen hebben we voor u een voorstel uitgewerkt in ons **flexibele bouwsysteem KOMA**. Deze offerte is gebaseerd op **104 weken huur**.

De reden dat we gekozen hebben voor dit modulaire systeem zijn de flexibiliteit, duurzaamheid en lage onderhoudskosten.

Wij vertrouwen erop u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan. In de loop van de volgende week nemen wij contact met u op om te vernemen of onze offerte duidelijk is. Mocht u in de tussentijd nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met Hans van der Neut via 06 22 86 91 47.

Met vriendelijke groet,

H.P.B. van Zandwijk

CEO

Samenvatting van deze offerte

Project ▶ Tijdelijke huisvesting te Alphen aan den Rijn

De volledige uitvoering van het gebouw en de daarbij horende installaties die wij in deze offerte aanbieden hebben wij vastgelegd in de bijgevoegde technische omschrijving. In het kort opgesomd bieden wij u aan:

Gebouw bestaande uit ▶ 8 units

Totaal vloeroppervlakte ▶ 144 m²

Aantal bouwlagen ▶ 1

Werkzaamheden ▶ Alle werkzaamheden genoemd in deze offerte worden uitgevoerd onder ISO 9001/14001- en VCA**-certificering.

Werkzaamheden derden ▶ Mogelijke samenwerking met door opdrachtgever gewenste lokale partijen.
▶ Mogelijk gebruik van door opdrachtgever gewenste producten/systemen.

Bouwvergunning en nutsvoorzieningen ▶ In deze offerte zijn wij ervan uitgegaan dat de opdrachtgever zorgt voor de eventueel benodigde vergunningen en/of aanvragen voor aansluitingen van nutsbedrijven.

Documenten ▶ Technische omschrijving d.d. 20 december 2022
▶ Tekening d.d. 20 december 2022
▶ Algemene Voorwaarden Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 01-06-2022

Opdrachtverstrekking ▶ De opdrachtverstrekking dient te geschieden middels het ondertekenen van deze offerte of middels een schriftelijke opdracht, ondertekend door een tekenbevoegd persoon.

Kostenoverzicht

Alle bedragen zijn exclusief BTW

	104 weken
▶ Huisvesting en fundering conform ontwerp en technische omschrijving	370,00
Totale huurprijs per week (€)	370,00

Kosten bij plaatsing

Alle bedragen zijn exclusief BTW

▶ Transport naar Pr. Beatrixlaan 4, 2404 XC Alphen aan den Rijn, Nederland	3.115,00
▶ Plaatsen en bouwkundig koppelen units	3.120,00
▶ Daknaden afdichten conform technische omschrijving	740,00
▶ Installeren verdeelinrichtingen inclusief koppelen E-installatie	1.940,00
Totaalbedrag bij plaatsing (€)	8.915,00

Kosten bij verwijdering

Alle bedragen zijn exclusief BTW

▶ Transport van Pr. Beatrixlaan 4, 2404 XC Alphen aan den Rijn, Nederland	3.115,00
▶ Ontkoppelen en verwijderen units	2.880,00
Totaalbedrag bij verwijdering (€)	5.995,00

Optioneel

▶ Inverters t.b.v. Koelen en verwarmen (Prijs per lokaal), te weten:	
○ Huurprijs (Per week)	25,00
○ Montagekosten (Eenmalig)	1.440,00
○ Demontagekosten (Eenmalig)	240,00
▶ CO2-gestuurde ventilatieboxen (Prijs per lokaal), te weten:	
○ Huurprijs (Per week)	35,00
○ Montagekosten (Eenmalig)	480,00
○ Demontagekosten (Eenmalig)	120,00

Uitsluitingen

- ▶ DE OPDRACHTGEVER verzorgt: Grondwerken t.b.v. NUTS-voorzieningen en fundatie
- ▶ DE OPDRACHTGEVER verzorgt: Aanvraag en aansluiting van NUTS-voorzieningen
- ▶ DE OPDRACHTGEVER verzorgt: Benodigde vergunningen
- ▶ Er wordt in deze aanbidding uitgegaan van een voldoende/draagkrachtige ondergrond en een goed bereikbare bouwlocatie t.b.v. Vrachtwagens
- ▶ In deze aanbidding zijn geen herstelwerkzaamheden opgenomen
- ▶ In deze aanbidding zijn geen eventuele brandwerende voorzieningen opgenomen

Uitgangspunten van deze offerte

Bij het samenstellen van deze offerte zijn wij uitgegaan van de volgende punten:

Geldigheidsduur	▶ 14 dagen na peildatum. Voor peildatum zie datum aanbieding.
Plaatsingsadres	▶ Pr. Beatrixlaan 4, 2404 XC Alphen aan den Rijn, NL
Levertijd	▶ In onderling overleg na ontvangst van uw schriftelijke opdracht en op basis van beschikbaarheid.
Bouwlocatie	▶ In deze offerte zijn wij ervan uitgegaan dat de bouwlocatie obstakelvrij bereikbaar en berijdbaar is voor het in te zetten materieel, en dat de ondergrond voldoende draagkracht heeft voor de te plaatsen units.
Legionella	▶ De door Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV aangebrachte W-installaties (indien van toepassing) worden volgens de geldende wettelijke eisen en normen aangelegd. Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV is niet aansprakelijk voor aanvullende gewenste keuringen dan wel te maken kosten m.b.t. risicoanalyse, beheersplan, watermonsters en eventuele reiniging.
Facturering huur	▶ De huur dient per 13 weken vooruit voldaan te worden, te berekenen vanaf de start van de montage op de locatie en eindigend bij de start van de demontage. Eventuele bijkomende kosten worden bij opdracht gefactureerd voor het volle bedrag.
Prijzen	▶ De prijzen zullen per 1 januari van ieder jaar worden herzien aan de hand van het Consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks alle huishoudens, als gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek. ▶ De prijzen in deze offerte zijn exclusief BTW.
Betalingsvoorwaarden	▶ Binnen 14 dagen na factuurdatum.
Huurperiode	▶ De genoemde huurprijzen in deze offerte zijn per week en gebaseerd op een minimale huurperiode van 104 weken. Indien de huurovereenkomst beëindigd wordt voor het verstrijken van de overeengekomen huurtermijn, treedt artikel 35 van de Algemene Voorwaarden Daiwa House Modular Europe B.V. in werking, gedeponeerd bij de Rechtbank Utrecht d.d. 29 juni 2022. ▶ Opzegtermijn conform algemene voorwaarden van Daiwa House Modular Europe B.V. ▶ Opzegging dient schriftelijk te worden ingediend via info@jansnel.com.
Onderhoud en service	▶ Op deze offerte zijn de onderhoudsrichtlijnen van Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV van toepassing, de onderhoudsrichtlijnen kunt u vinden via www.jansnel.com/service melding .

Uitsluitingen

In deze offerte hebben we niet opgenomen:

Eventuele kosten voortkomend uit

- ▶ Annulering van de order nadat de opdracht verstrekt is.
- ▶ Ontstane vertraging in de voortgang van werkzaamheden of uitstel van oplevering ten gevolge van door derden uit te voeren werkzaamheden.
- ▶ Aanpassing van onderdelen uit onze technische omschrijving door wijziging in uitvoering of uitgangspunten, of ten gevolge van aanvullende eisen of bijzondere bepalingen van lokale gemeente en brandweer. Deze kunnen invloed hebben op de overeengekomen levertijd.
- ▶ Uitvoering risicoanalyse en beheersplan t.b.v. waterleiding installatie en eventuele verdere acties i.v.m. legionella-beheersing.
- ▶ Onvoorziene wachttijden/ veiligheidsinstructies.

Houdt u tijdens de huur of na de koop rekening met

- ▶ De benodigde verzekeringen: als huurder/koper dient u zelf zorg te dragen voor het verzekeren van het gehuurde/gekochte.
- ▶ Heffingen van lagere overheden: zowel eigenaars- als gebruikersdeel, zijn voor rekening en kosten van de huurder/koper.
- ▶ Het onderhoud: als huurder/koper dient u zelf zorg te dragen voor het onderhoud.

Houdt u na de huur rekening met

- ▶ De schoonmaakkosten en eventuele herstelwerkzaamheden bij vernieling of achterstallig onderhoud. En de eventuele kosten voor het afvoeren en stort van achtergebleven materialen en/of goederen.

Bouwvergunning

- ▶ Opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor het wel of niet verkrijgen van de omgevingsvergunning, ook in relatie tot de afgesproken opleverdata en de keuze of er wel of niet geproduceerd gaat worden tijdens de periode waarin de vergunningsaanvraag behandeld wordt en dus nog niet is afgegeven. Mochten de units onverhoopt niet geplaatst worden op de afgesproken datum door het ontbreken van de vergunning dan gaat de huur per die datum in en zullen er opslagkosten in rekening gebracht worden

Leveringsvoorwaarden: op al onze leveringen en diensten zijn de 'Algemene voorwaarden Daiwa House Modular Europe B.V. d.d. 1 juni 2022' van toepassing, zoals gedeponeerd bij de griffie van de rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht, op 29 juni 2022 en aldaar ingeschreven onder nummer HA 22-134. Een kopie van deze algemene voorwaarden wordt bijgevoegd en is tevens op onze [website](#) te raadplegen. De inhoud van deze algemene voorwaarden wordt als bekend verondersteld. Volledigheidshalve worden uw algemene (inkoop)voorwaarden uitdrukkelijk van de hand gewezen.

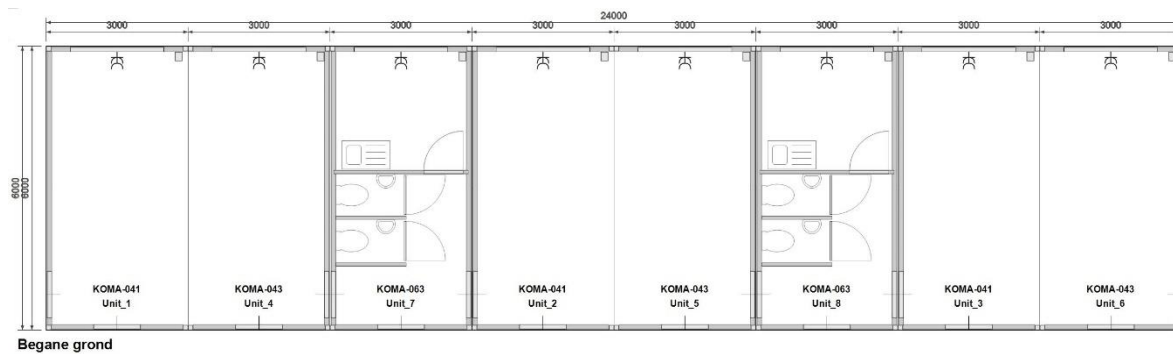
Flexibel bouwen is duurzaam bouwen

Wij zijn pioniers als het gaat om maatschappelijk verantwoord ondernemen (MVO). Ons flexibele bouwconcept is al sinds jaar en dag een duurzame bouwmethode. De naam zegt het eigenlijk al: onze gebouwen voorzien eenvoudig in voortdurend veranderende eisen en behoeften en gaan hierdoor langer mee.

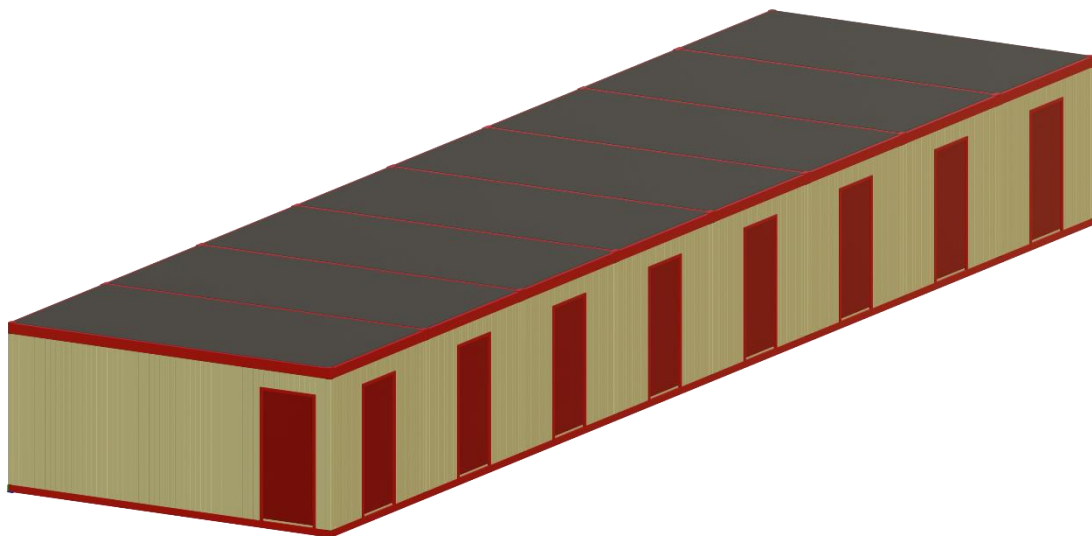
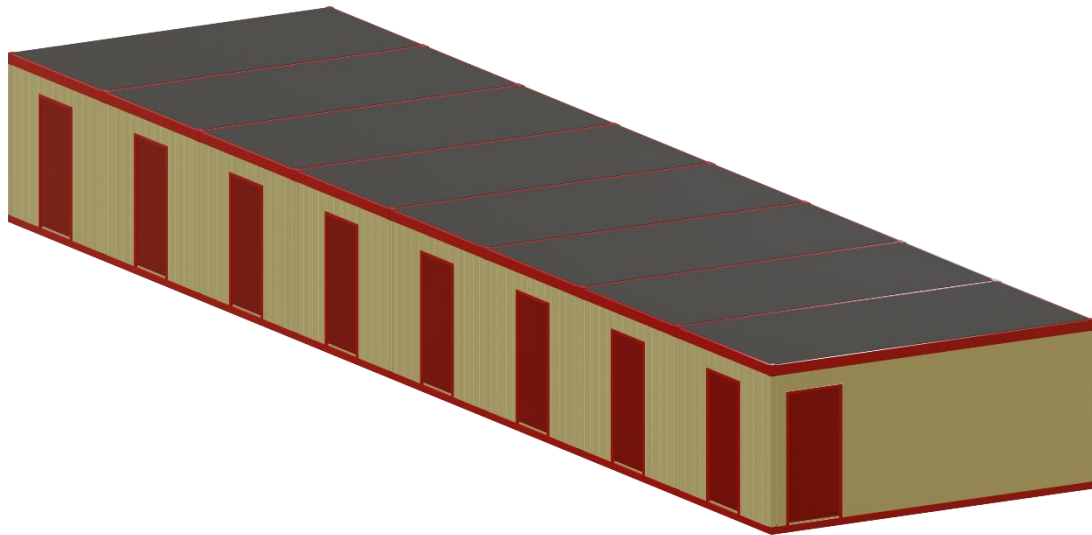
Dát is duurzaamheid ten voeten uit. Lees meer over hoe wij omgaan met MVO in ons MVO-jaarverslag.

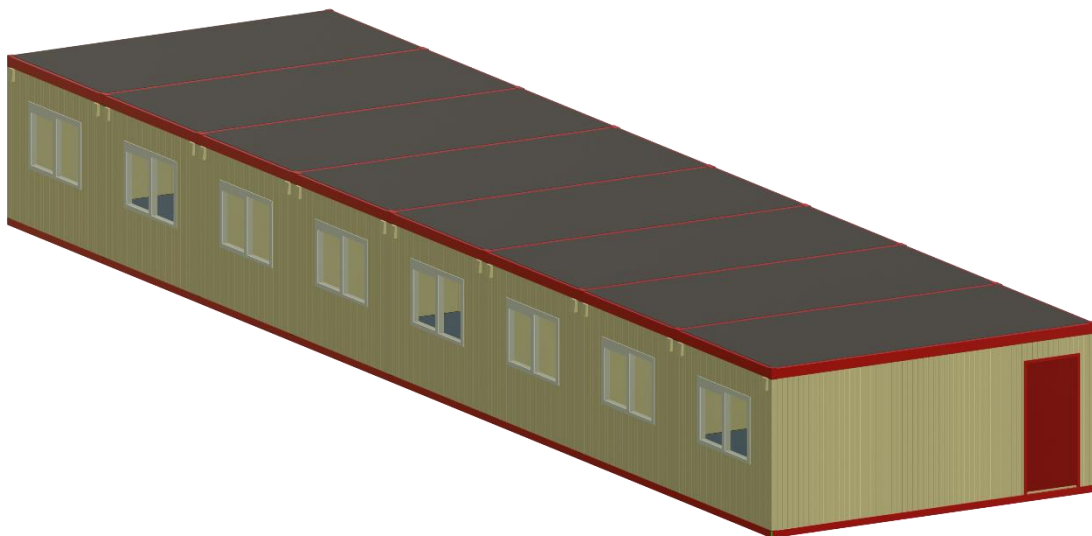
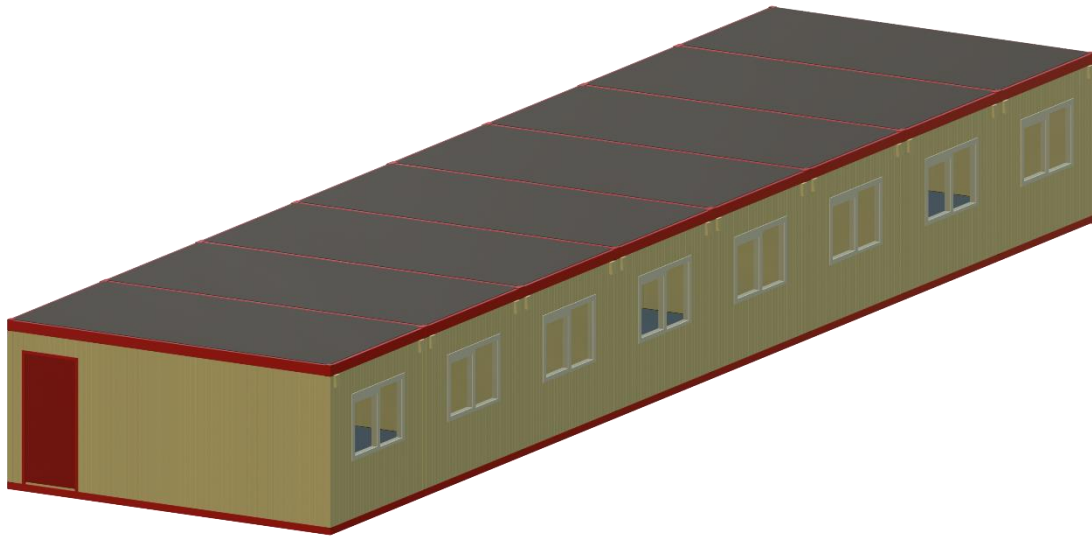


Plattegrond



Aanzichten





Opdrachtformulier

Indien deze offerte u zo tevreden stemt, dat u meteen wilt overgaan tot het verstrekken van de opdracht dan kan dat uiteraard. U bent er dan zeker van dat wij bijtijds aan uw vraag kunnen voldoen en per direct de plaatsing in onze planning gaan opnemen. Om tot opdrachtverstrekking over te gaan vult u onderstaande gegevens in.

Hierbij geef ik opdracht voor het uitvoeren van de werkzaamheden zoals omschreven in deze offerte.

Firma	Gemeente Alphen aan den Rijn
Contactpersoon	heer F. De Prez
Plaats	
Datum	
Tekenbevoegd persoon¹	
Handtekening	
Facturatiegegevens	
Referentie	
Offertenummer	20001234-01
Contactpersoon	
BTW nummer	
KVK nummer	
Adres	
Postcode + plaats	
E-mailadres	
Per post versturen aan	Daiwa House Modular Europe Jan Snel BV T.a.v. Hans van der Neut Postbus 200, 3417 ZL Montfoort
Of inscannen en mailen	info@jansnel.com

¹ De ondertekenaar van dit document verklaart hiermee tekenbevoegd te zijn voor het aangaan van dergelijke opdrachten voor de firma welke hij/zij vertegenwoordigt.