



Plangebied

TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22c De Centrale, Alphen aan den Rijn

Enkelbestemmingen

- G Groen
- V-VB Verkeer - Verblijfsgebied
- WA Water
- W Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A3 Waarde - Archeologie 3
- WR-A4 Waarde - Archeologie 4
- WS-WK Waterstaat - Waterkering

Gebiedsaanduidingen

- ehs overige zone - ensemble
- ka overige zone - karakteristiek bouwwerk
- mw225 overige zone - maximum aantal woningen 225
- par overige zone - parkeren
- vrijwaringszone - vaarweg

Funcieaanduidingen

- (pg) parkeergarage
- (sv-cr) specifieke vorm van verkeer - calamiteitenroute

Bouwvlakken

- bouwvlak

Maatvoeringen

- 19,5 maximum bouwhoogte (m)
- 8 maximum goothoogte (m)
- 11 maximum bouwhoogte (m)

Verklaring

- topografische en kadastrale gegevens (08-10-2024)